



**COMUNE DI TRICESIMO**  
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

---

**ORIGINALE**

ANNO 2022  
N. 48 del Reg. Delibere

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N.1 AL P.A.C. DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO DEL "CENTRO STORICO (ZONE A DI TRICESIMO CAPOLUOGO)"

L'anno 2022 , il giorno 20 del mese di Aprile alle ore 18:00 si è riunita la Giunta Comunale, in seduta pubblica, presso la sala del Consiglio Comunale . Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Baiutti Giorgio	Sindaco	Presente
Barbalace Renato	Vice Sindaco	Presente
Artico Federico	Assessore	Presente
Iannis Barbara	Assessore	Assente
Giorgiutti Natalino	Assessore	Presente
Vanone Alessandra	Assessore	Presente

**Assiste il** Segretario Peresson Dott.ssa Daniela.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Baiutti Giorgio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO:** ADOZIONE VARIANTE N.1 AL P.A.C. DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO DEL "CENTRO STORICO (zone A di Tricesimo capoluogo)"

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **IN SEDUTA PUBBLICA PRESSO LA SALA CONSILIARE DELLA SEDE MUNICIPALE**

VISTA la proposta avanzata dal Funzionario responsabile, ing. Guido Tondolo;

SENTITA la relazione tematica del Sindaco, dott. Giorgio Baiutti, in qualità di referente in materia di pianificazione ed urbanistica;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 41 del decreto legislativo n. 267/2000;

VISTO il Piano Regolatore Comunale approvato con D.P.R. del 26.08.1960 e le successive varianti, in particolare la variante Generale n 23 approvata con deliberazione consiliare n. 6 del 29.01.2000 e pubblicata sul B.U.R. n. 27 del 05.07.2000 e la variante n 49 approvata con delibera consiliare n 47 del 18/11/2005 e pubblicata sul B.U.R. n.10 del 08.03.2006 e la variante 73 approvata con delibera consiliare n. 34 del 30/11/2015 e pubblicata sul B.U.R. n. 14 del 06/04/2016;

VISTO il Piano Attuativo Comunale delle zone A di Tricesimo capoluogo, denominato del "Centro Storico", di iniziativa pubblica, entrato in vigore nel 2013;

OSSERVATO che, dalla cittadinanza, sono emerse richieste al fine di superare alcune rigidità dell'attuale norma attuativa e di azionamento del P.A.C., tese a consentire un effettivo recupero del patrimonio edilizio esistente e della sua ristrutturazione, anche per poter accedere alle nuove forme di finanziamento sia regionale che nazionale;

OSSERVATO inoltre, che il P.A.C. già prevede nelle norme un principio secondo cui gli edifici esistenti difformi dalle caratteristiche costruttive previste siano adeguati per le opere oggetto di intervento, ma che eventuali progetti di opere presentanti caratteristiche costruttive motivate diverse da quelle previste sono comunque sottoposti all'esame della commissione edilizia, la quale può riconoscere che il progetto è di qualità e congruente con lo stato e l'interesse storico-artistico, ambientale o documentale delle opere e del complesso urbanistico ed edilizio, consentendo al Comune di formare una specifica variante del piano attuativo comunale, volta a rendere il progetto attuabile, eventualmente con prescrizioni;

REPUTATO seguire il principio, secondo il quale, il Comune può accettare soluzioni diverse se riconosciute di qualità e congruenti con lo stato e l'interesse storico-artistico, ambientale o documentale del complesso urbanistico ed edilizio;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di provvedere ad una Variante, la numero 1, del P.A.C di iniziativa pubblica in argomento, avente ad oggetto:

1) una prima modifica delle norme di attuazione, aggiungendo che se riconosciute le caratteristiche progettuali di qualità e congruenza come sopra indicate, il Comune può derogare anche nel caso si riconosca che la soluzione progettuale diversa risolve un problema di fattibilità tecnica ritenuto non altrimenti risolvibile;

2) la seconda modifica concerne la procedura: si sostituisce la variante al P.A.C. come strumento per dare attuazione al parere della commissione edilizia con una deroga applicabile direttamente dal Comune.

CONSIDERATO che le due modifiche proposte da un lato mantengono il potere decisionale in mano al Comune, che può valutare la coerenza del progetto, e da altro lato propongono una via

semplificata a fronte di occasioni di recupero, rispetto ad una variante del P.A.C. che necessita di tempistiche più estese;

VISTA la L.R. 19.11.1991 n. 52 così come modificata dalla L.R. 14.07.1992 n 19 e successive ulteriori modificazioni ed integrazioni;

VISTA l'apposita documentazione predisposta dallo Studio Archiur Srl di Udine e dall'arch. Gabriele Velcich, composta dai seguenti elaborati, già incaricati della Variante di Assestamento al vigente P.R.G.C.:

- Relazione;
- Definizione delle modifiche;
- PAC modificato;
- Asseverazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 27/1988;
- Segnalazioni in merito alla assenza di vincolo culturale e paesaggistico;
- Verifica della significatività di Incidenza su ZSC/SIC/ZPS;
- VAS

facenti parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati, depositati presso l'Ufficio Segreteria Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 11.04.2022;

VISTO il T.U. degli Enti Locali;

ACQUISITI i pareri ex D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 31 della Legge Regionale n. 52/1991 e successive modifiche ed integrazioni, la Variante n .1 al P.A.C. delle zone A di Tricesimo capoluogo, denominato del "Centro Storico", di iniziativa pubblica,così come costituita dagli elaborati seguenti, redatti dallo Studio Archiur Srl di Udine e dall'arch. Gabriele Velcich, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Definizione delle modifiche;
- PAC modificato;
- Asseverazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 27/1988;
- Segnalazioni in merito alla assenza di vincolo culturale e paesaggistico;
- Verifica della significatività di Incidenza su ZSC/SIC/ZPS;
- VAS;

facenti parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati , depositati agli atti presso l'Ufficio Segreteria Comunale ;

2. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione all'Amministrazione Regionale, alle Amministrazioni Statali interessate, agli Enti ed Aziende che esercitano pubblici servizi nonchè ai Comuni contermini;
3. **DI DISPORRE** acché, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 5/2007, il Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica proceda alla tempestiva pubblicazione dell'avvenuta adozione della presente variante sul BUR;

4. **DI DEPOSITARE** gli elaborati costituenti la presente Variante urbanistica del P.A.C. presso l'Ufficio di Segreteria per la durata di trenta giorni entro i quali chiunque possa formulare osservazioni.

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.



**COMUNE DI TRICESIMO**

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

**UFFICIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ADOZIONE VARIANTE N.1 AL P.A.C. DI INIZIATIVA PUBBLICA DENOMINATO DEL "CENTRO STORICO (zone A di Tricesimo capoluogo)"**

**N. del. 2022/53**

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Tricesimo, lì 13 aprile 2022

Il Responsabile  
ING. GUIDO TONDOLO  
(firmato digitalmente)

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.,

Il Presidente  
Baiutti Giorgio

Il Segretario  
Peresson Dott.ssa Daniela

---

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.,

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 26/04/2022 al 11/05/2022 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tricesimo, lì 26/04/2022

Il Responsabile della Pubblicazione  
Caterina Salvatori

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20/04/2022, poiché dichiarata immediatamente esecutiva (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L.R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 26/04/2022

Il Responsabile dell'esecutività  
Caterina Salvatori

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SALVATORI CATERINA

CODICE FISCALE: SLVCRN63B64L483U

DATA FIRMA: 26/04/2022 13:33:45

IMPRONTA: 97E8D1B7659605A4A4B4D0122B65A881DCC760746142F5CBF8C3EE27B7C06230  
DCC760746142F5CBF8C3EE27B7C06230BF1DB6D5760C64B96CA468188A5F1178  
BF1DB6D5760C64B96CA468188A5F1178AA74D2047358E0BF41C27EE941C7C13  
8AA74D2047358E0BF41C27EE941C7C138441740E42E7253C885AD0C74558D715

NOME: BAIUTTI GIORGIO

CODICE FISCALE: BTTGRG55T08B9940

DATA FIRMA: 27/04/2022 08:15:27

IMPRONTA: 6A7C3BECADA2E864952802559AF36D690443B49C25AB0CBBABB8B4B107AE2DDC  
0443B49C25AB0CBBABB8B4B107AE2DDCE3BC8582048F1CEB0B6C1E06A72D1919  
E3BC8582048F1CEB0B6C1E06A72D1919174C51A0297696977852432CDD43ED1E  
174C51A0297696977852432CDD43ED1E27DB75765A8EACA986403DE62E8174A8

NOME: PERESSON DANIELA

CODICE FISCALE: PRSDNL72L54L483I

DATA FIRMA: 27/04/2022 11:57:37

IMPRONTA: 50460FEB1CE1D44D249E8E5201982EF2AE0F58D4E46114FDBA53C29BAD90EDC8  
AE0F58D4E46114FDBA53C29BAD90EDC8EFBD2BD4F35BA098A49931F72FBADB7D  
EFBD2BD4F35BA098A49931F72FBADB7D63D8F42EEDF625DA277C50B422B592A5  
63D8F42EEDF625DA277C50B422B592A508A6D91C6BD61E62D7781CA8B531BF03