



**COMUNE DI TRICESIMO**  
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

**Determinazione nr. 339 Del 03/06/2020**

**AREA ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI SOCIALI**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DELLA CASERMA SANTE PATUSSI DENOMINATA - OFFICINA MEDIA - COMPRESA AREA DI PERTINENZA IL TUTTO CENSITO AL NCEU DEL COMUNE DI TRICESIMO AL FOGLIO 11 MAPPALE 1906. APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA ED INDIZIONE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA.-**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n. 3 del 18 marzo 2020 "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2020-2022" dove tra le altre è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali per l'anno 2020, ove è contenuto il bene oggetto del presente bando";

Richiamata la delibera della Giunta comunale n. 112/2019 con la quale è stata approvata la perizia di stima a firma dello Studio RIGO di Udine con la quale si stabiliva un prezzo di vendita pari a Euro 356.000,00 a cui va aggiunta l'IVA;

CONSIDERATO che tra i beni comunali oggetto di cessione, vi è la porzione della Caserma "Sante Patussi" denominata "Officina Media" compresa area di pertinenza come individuata al N.C.E.U. del Comune di Tricesimo al foglio 11 mappale 1906;;

RICHIAMATA la deliberazione giuntale n. 67 del 20 maggio 2020 con la quale l'Amministrazione dava incarico all'ufficio patrimonio di procedere alla vendita di quanto in oggetto applicando una riduzione del 20% sul prezzo indicato in perizia;

VISTO il vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili" approvato con deliberazione consiliare n. 44/2019;

RAVVISATO che ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento di cui sopra, i beni oggetto di alienazione debbono essere previamente identificati dall'Ufficio Tecnico e visto a tal proposito l'allegato tecnico redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Ing. Guido Tondolo e della Perizia a firma dell'Ing. Paolo Rigo, che si allegano in copia alla presente, che determinano il valore nominale di € 284.000,00 più I.V.A. per il bene in argomento;

RITENUTO di dare esecuzione alle disposizioni dell'Amministrazione Comunale attuando quanto contenuto nel piano delle alienazioni e valorizzazioni;

**Visti :** - lo Statuto comunale,  
- il Regolamento di Contabilità comunale;  
- il Regolamento sui Contratti comunale;

**Visto** il Bilancio di Previsione 2020 per gli esercizi 2020-2022, approvato con deliberazione consiliare n. 4 del 18.03.2020 e preso atto delle successive variazioni apportate;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 18.03.2020 con cui è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'anno 2020/2022;

**In esecuzione:**

- al decreto sindacale n. 7/2019 prot. 6242 del 02.05.2019 con il quale è stato individuato il responsabile di servizio/titolare di posizione organizzativa dell'Area Entrate, patrimonio e assistenza;

## DETERMINA

- di prendere atto di quanto evidenziato nelle premesse;
- di procedere alla alienazione della porzione della Caserma Sante Patussi denominata "officina Media" compresa area di pertinenza il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Tricesimo al foglio 11 mappale 1906;
- di approvare l'"Avviso d'asta pubblica per la vendita della porzione della Caserma Sante Patussi denominata "officina Media" compresa area di pertinenza il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Tricesimo al foglio 11 mappale 1906;,"allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- di procedere alle pubblicazioni dell'avviso d'asta pubblica in argomento secondo quanto disposto dall'art. 8 del regolamento per l'alienazione dei beni immobili;
- che si provvederà con successivo atto all'accertamento dell'entrata;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito informatico del Comune.

  
Il Responsabile  
Norberto Rizzi  
