

IL PRESIDENTE  
f.to **Luigi Gonano**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to **Bruno Cimenti**

### CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione, all'albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal **03/10/2017** al **18/10/2017** a sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 15 della Legge Regionale 21/2003.

L'IMPIEGATO ADDETTO  
f.to **Serena De Colle**

Si attesta che entro il periodo di pubblicazione della presente non sono state presentate denunce o reclami o richieste di controllo.

Lì 19/10/2017

L'IMPIEGATO ADDETTO  
**Serena De Colle**

### APPROVAZIONE ED EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL COMITATO DI CONTROLLO

Copia conforme all'originale agli atti che si compone di n° \_\_\_\_\_ fogli.

addì \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato \_\_\_\_\_



COPIA

N° 55 del Reg. Del

## COMUNE DI ARTA TERME

### Verbale di deliberazione del Consiglio comunale

SEDUTA del 29/09/2017

**OGGETTO:**Approvazione definitiva Variante n. 26 al Piano Regolatore Generale Comunale.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventinove** del mese di **settembre** convocato per le ore **18.00** , con avviso e ordine del giorno spediti nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Straordinaria**  
A trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta **Pubblica prima convocazione**  
Sono intervenuti:

Nome	Carica	Presente	
Gonano Luigi	Sindaco	Si	
Cozzi Valentina	Consigliere	Si	
Sanna Elisa	Consigliere	Si	
Radina Giovanni	Consigliere	Si	
Di Gallo Italo	Consigliere	Si	
Sandri Cristian	Consigliere	Si	
Talotti Gianluigi	Consigliere	Si	
Della Schiava Katia	Consigliere	Si	
Faccin Andrea	Consigliere	Si	
Peresson Daniela	Consigliere		No
Cimenti Paola	Consigliere	Si	
Urban Paolo	Consigliere	Si	
Cescutti Daniele	Consigliere	Si	
		<b>12</b>	<b>1</b>

Assessore Esterno Stefano De Colle: presente

Assume la presidenza il Sig. **Luigi Gonano** nella sua qualità di **Sindaco**.

Assiste il Segretario comunale Sig. **Bruno Cimenti**

La seduta è legale ed il Presidente apre la discussione sull'oggetto sopra indicato.

Delibera immediatamente  
esecutiva  
Art. 1, comma 19 L. R. N.  
21/2003

Il cons. **Andrea Faccin**, su invito del **Sindaco**, introduce e illustra l'atto in adozione. Rispetto alla fase di prima approvazione, la Regione ha avanzato una riserva vincolante sulla variante, relativamente alla normativa di un aspetto della stessa.

La riserva, che non modifica sostanzialmente le originarie intenzioni del Consiglio, deve essere fatta propria e inserita nella variante, con la formulazione testuale indicata dagli uffici regionali.

I cons. **Paolo Urban** e **Daniele Cescutti**, ricordando che l'adozione è stata disposta dalla precedente amministrazione, si dichiarano d'accordo e preannunciano il voto favorevole.

**Ciò premesso, il consiglio comunale:**

Premesso il Comune di Arta Terme è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 22.12.2005;

Che con Decreto del Presidente della Regione n. 085/Pres del 23.03.2006 è stata confermata l'esecutività della succitata delibera;

Che in sede di D.P.Reg. n.85/Pres./2006 sono state prescritte le modifiche necessarie al totale superamento delle riserve espresse con Delibera Giunta Regionale n. 1533 d.d. 11/05/2004;

Richiamata la precedente deliberazione consiliare n. 17 del 23.03.2017 con la quale è stata adottata la variante n. 26 al P.R.G.C.;

Visto l'avviso di avvenuta adozione della predetta variante pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) n. 20 del 17.05.2017;

Attesa la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante n. 26, e della relativa pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 63 bis, comma 10, della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

Atteso che alla variante adottata, nei termini di pubblicazione/pubblicizzazione di cui sopra NON sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale, n. 1324 del 17.07.2017, con la quale è stato disposto di avanzare una riserva vincolante in ordine alla variante adottata, ai sensi dell'art. 63 bis, comma 12, della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

Preso atto che la riserva vincolante consiste nella integrazione del paragrafo "interventi" dell'art. 29 delle N.T.A. come segue: *"Anche dopo la chiusura delle pareti perimetrali per l'edificio trovano applicazione le disposizioni previste nel Decreto n. 1375/2011"*;

Visto l'elaborato progettuale d.d. "agosto 2017", a firma dell'arch. Fabiana Brugnoli, progettista – estensore della variante, integrato a superamento della riserva regionale, come di seguito elencato:

a) Fascicolo - Relazione – Norme di Attuazione – Estratti Grafici

Fatto presente che la variante in esame:

- è soggetta alla procedura di cui all'art. 63 bis (Norme transitorie per la formazione degli strumenti urbanistici) della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
- non interessa e non ha alcuna incidenza sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS), inseriti nell'elenco degli ambiti proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE;
- con riferimento al comma 12 del citato art. 63 bis, per quanto attiene alle disposizioni di tutela di cui D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, della Parte Terza – Beni paesaggistici, l'area interessata non è soggetta a vincolo paesaggistico;
- non interessa beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione e pertanto non sono state necessarie le intese di cui al comma 13 del citato art. 63 bis L.R.5/2007;
- per quanto attiene agli aspetti di natura idrogeologica, in riferimento ai pareri n. 50/03 e n. 150/04 già espressi dal servizio geologico, non determina aumenti del carico insediativo rispetto a quanto previsto dal piano vigente;
- non prevede nuove aree per servizi ed attrezzature collettive;
- NON determina effetti significativi sull'ambiente e quindi non è assoggettabile alla procedura di VAS (giusta deliberazione giunta di esclusione n. 28 del 15.03.2017);

Visto il parere favorevole d.d. 24.07.2017 della Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio del Friuli Venezia Giulia;

Ritenuto pertanto di approvare la variante urbanistica n. 26 al P.R.G.C., già adottata con precedente deliberazione n. 17/2017, introducendovi le modifiche conseguenti al superamento della riserva regionale di cui alla D.G.R. n. 1324/2017;

Richiamata la L.R. 5/2007 riguardante la *“Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio”* e s.m.i.;

Richiamata la L.R. 21/2015 riguardante le *“Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo”*;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Dec. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*;

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile di Servizio competente;

VISTO l'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003;

Con n° 12 voti favorevoli - espressi per alzata di mano – su n° 12 presenti e n° 12 votanti, per quanto attiene l'atto in adozione;

Con n° 12 voti favorevoli - espressi per alzata di mano – su n° 12 presenti e n° 12 votanti, per quanto attiene la dichiarazione di immediata esecutività;

### **DELIBERA**

1. di prendere atto e far proprio quanto riportato in premessa;
2. di prendere atto che avverso la variante n. 26 al P.R.G.C., nei termini di pubblicazione/pubblicizzazione, NON sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
3. di recepire la riserva vincolante della Regione FVG, impartita con DGR n. 1324 del 17.07.2017;
4. di APPROVARE, ai sensi dell'art. 63 bis, comma 15, della L.R.5/2007 e s.m.i., la variante urbanistica n. 26 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), già adottata con precedente deliberazione n. 17/2017, introducendovi le modifiche conseguenti al superamento della riserva regionale come sopra;
5. di riconoscere quali elementi costitutivi della sopraccitata variante gli elaborati progettuali, a firma dell'arch. Fabiana Brugnoli, di seguito elencati:
  - a) Fascicolo 1) Relazione – Norme di Attuazione – Estratti Grafici d.d. “agosto 2017”;
  - b) Relazione di verifica preventiva degli affetti significativi sull'ambiente d.d. “marzo 2017”;
6. di provvedere conseguentemente all'espletamento delle procedure amministrative previste ai fini dell'entrata in vigore della variante urbanistica n. 26 al P.R.G.C.;
7. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto con l'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003.