

COMUNE DI ARTA TERME

VARIANTE P.R.G.C. n. 23

L. R. 5/2007 e s.m.i



Arch. Fabiana Brugnoli

INDICE

1. Premessa
2. Documentazione
3. Contenuti della variante
 - 3.1 Modifiche zonizzative
 - 3.2 Estratti grafici
 - 3.3 Modifiche normative
4. Vincoli paesaggistici
5. La verifica di compatibilità idrogeologica
6. Allegati

RELAZIONE

1. Premessa

Il Comune di Arta Terme è dotato di P.R.G.C. approvato con D.C.C. n. 54 del 22.12.2005.

Successivamente sono state approvate varianti concernenti parziali modifiche alla zonizzazione e alla normativa di piano .

La presente variante, per i suoi contenuti, segue la procedura disciplinata dall'articolo 63 bis della L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 e s.m.i.

2. Documentazione

La variante è costituita dai seguenti elaborati:

Fascicolo n.1)

- relazione illustrativa riportante i contenuti della variante
- estratti grafici
- normativa di attuazione

Relativamente agli ulteriori adempimenti cui deve sottostare la presente variante, sono parte integrante della stessa: -

- la *relazione per la valutazione di incidenza* di cui all'allegato G del DPR 8 settembre 1997 n.357, "Regolamento recante attuazione alle direttive 92/43/CEE";
- la *verifica di assoggettabilità a VAS*, di cui all'art.12 del D.lgs. n.152/2006 s.m.i.

3. Contenuti della variante

I contenuti della presente variante riguardano parziali modifiche alla zonizzazione e normativa di piano .

3.1. Modifiche zonizzative

Variazione n. 1

Viene proposta la riclassificazione di un'area sita nel nucleo di Valle e classificata dal piano vigente come " S1 - servizi e attrezzature collettive – parcheggio " in "zona B0 residenziale di tipo estensivo " con la finalità di accogliere la richiesta del proprietario .

L'area oggetto di variante fa parte di una più ampia area che il piano vigente destina alla realizzazione di un parcheggio a servizio del nucleo . Si tratta di una previsione che non ha fin qui avuto attuazione e per la quale il vincolo espropriativo risulta decaduto.

La riduzione della superficie di parcheggio è ammissibile in quanto lo standard resta rispettato.

La modifica , come rappresentata al succ. paragr. "Estratti grafici " (variazione n. 1) comporta un aumento della "zona B0 residenziale di tipo estensivo" pari a mq.189 e una pari diminuzione della superficie della zona " S1 - servizi e attrezzature collettive – parcheggio "

Variazione n. 2

(stralciata a seguito Riserva Regionale)

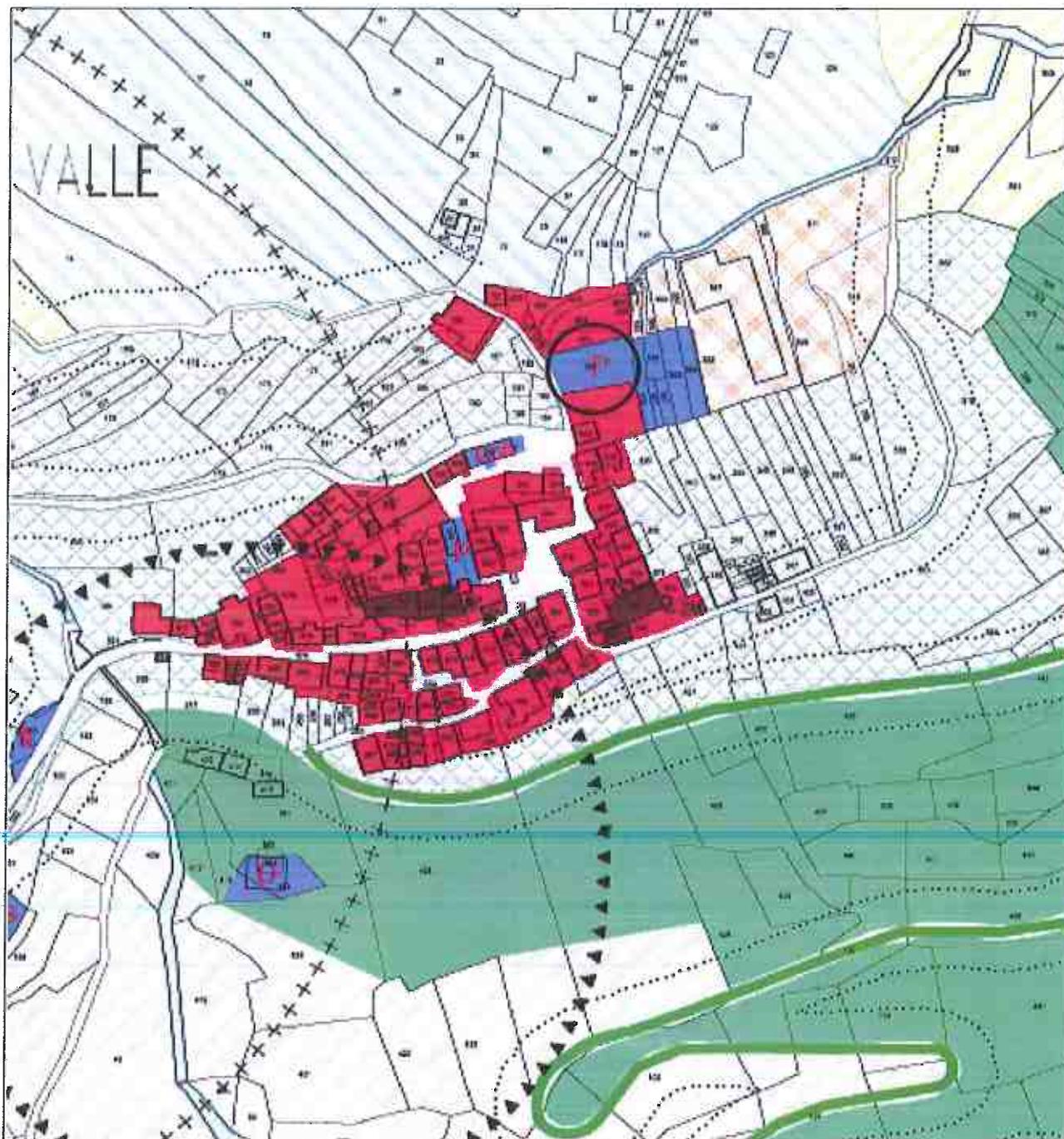
3.2. Estratti grafici

Vengono di seguito riportati gli estratti grafici relativi alla zonizzazione vigente e alla zonizzazione di progetto.

Variazione n.1

TAV. ZONIZZAZIONE

scala 1/2000 - zonizzazione vigente



zona B0 - nuclei storici trasformati



zona S1- servizi e attrezzature collettive - parcheggio

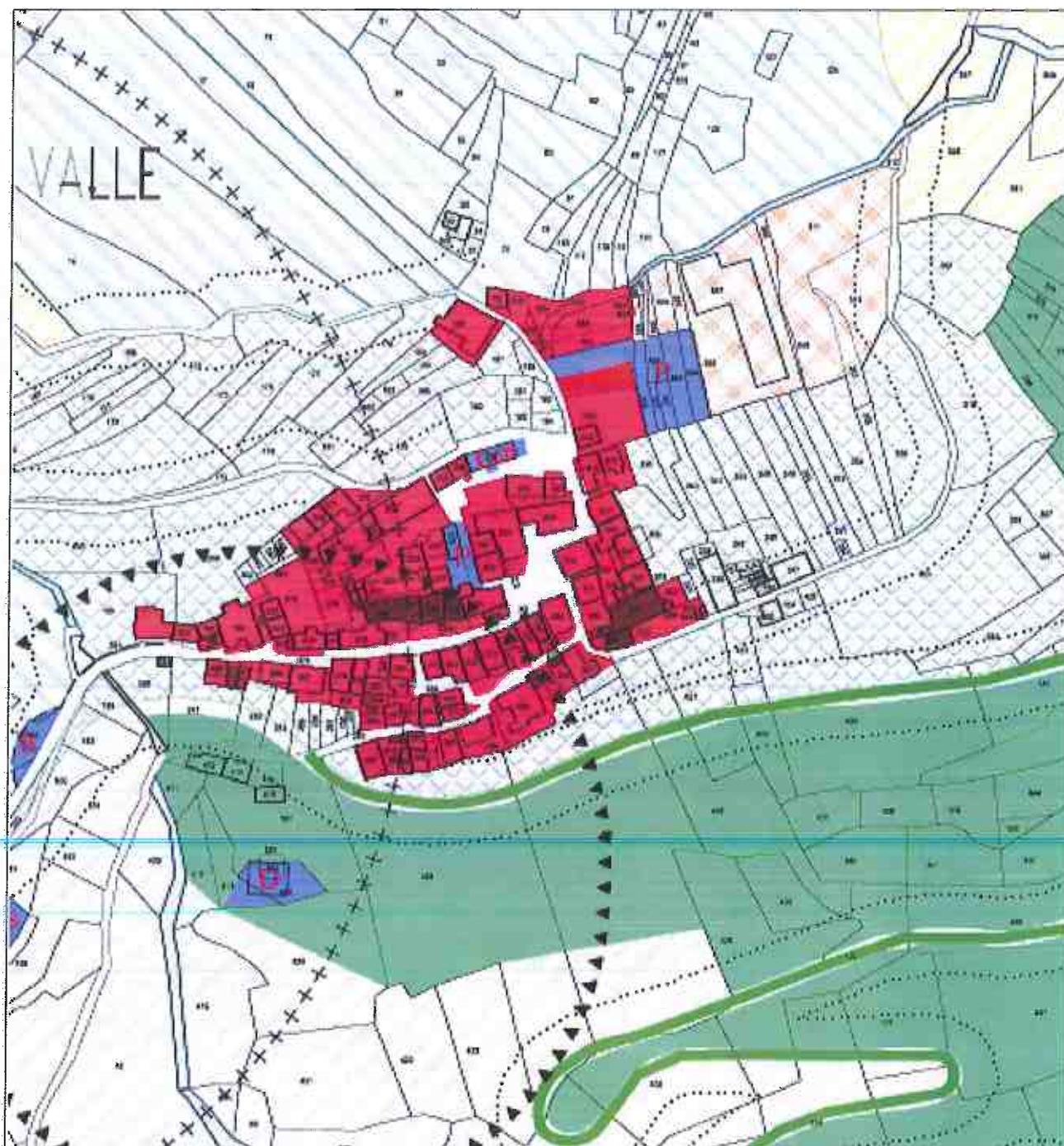


area di variante

Variazione n.1

TAV. ZONIZZAZIONE

scala 1/2000 - zonizzazione progetto



zona B0 - nuclei storici trasformati



zona S1 - servizi e attrezzature collettive - parcheggio

3.3. Modifiche normative

(stralciata a seguito Riserva Regionale)

4. Vincoli paesaggistici

(stralciata a seguito Riserva Regionale)

5. La verifica geologica

La modifica individuata con la num. 1) riguarda un'area già sottoposta a verifica in sede di PRGC e per la quale viene redatta la prescritta asseverazione (cfr. succ. paragr. 6-Allegati).

6. Allegati

Vengono di seguito riportate:

- asseverazione ai sensi dell'art.10, c.4 ter LR 27/88, come introdotto dall'art.4 c.2 LR 15/92
- relazione per la valutazione d'incidenza sui siti di Rete Natura 2000

PARERE

in ordine ai Siti di Interesse Comunitario (SIC) e
alle Zone di Protezione Speciale (ZPS)

OGGETTO:

Variante n 23 al P.R.G.C. del comune di Arta Terme

Siti di Interesse Comunitario (SIC e Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al D.P.R. 357/97 - Regolamento di attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche

La sottoscritta **arch. Fabiana BRUGNOLI** – con studio in Torreano di Cividale, Via Libertà 6 – iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine al n. 506 – nella sua qualità di estensore della variante n. 23 al P.R.G.C del comune di Arta Terme :

Visto il Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica approvato con DPR 08.09.1997, n. 357;

Visto l'elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE approvato con Decreto del Ministero dell'Ambiente 03.04.2000;

Preso atto che il territorio del Comune di Arta Terme non è interessato da siti di importanza comunitaria e zone di protezione speciale: che i siti più prossimi sono i SIC - IT332002 (comuni di Ligosullo e Treppo Carnico) , IT332003 (comune di Paularo) e IT332009 (comune di Moggio Udinese) ;

Atteso che i contenuti della variante in oggetto riguardano modifiche non sostanziali alla zonizzazione di un'area sita in prossimità dei centri abitati e alla Normativa di Attuazione ;

Atteso che le variazioni proposte sono irrilevanti sotto il profilo ecologico e non sussistono relazioni di rilievo tra le azioni da intraprendere e gli habitat e le specie oggetto di conservazione

E' possibile concludere che i contenuti della **VARIANTE N. 23 AL P.R.G.C.** del comune di **ARTA TERME** non interessano e non hanno alcuna incidenza su siti di importanza comunitaria e zone di protezione speciale .

Arch.Fabiana Brugnoli



Torreano, 20 marzo 2015

REGIONE AUTONOMA FRIULI – VENEZIA GIULIA

COMUNE DI ARTA TERME

P.R.G.C. VARIANTE N. 23

ASSEVERAZIONE

(all'art. 10 comma 4 L.R.27/88)

La sottoscritta arch.Fabiana Brugnoli con studio in Torreano di Cividale, Via Libertà 6 – iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine al n. 506 , in qualità di estensore della variante n. 22 al PRGC del comune di Arta Terme

- visto l'art. 10 comma 4 L.R. 27/88
- visto i Pareri n. 50/03 e n. 150/04 espressi dal Servizio Difesa del suolo della Direzione Regionale dell'Ambiente relativamente alla compatibilità tra le previsioni del PRGC del comune di Arta Terme e le condizioni geomorfologiche del territorio;

ATTESTA

che la variazione introdotta con la variante P.R.G.C. n. 23 e individuata negli elaborati di variante con la num. 1) interessa un' aree già oggetto in sede di PRGC di verifica di compatibilità idrogeologica senza prescrizioni.

arch.Fabiana Brugnoli



Torreano, 20 marzo 2015

