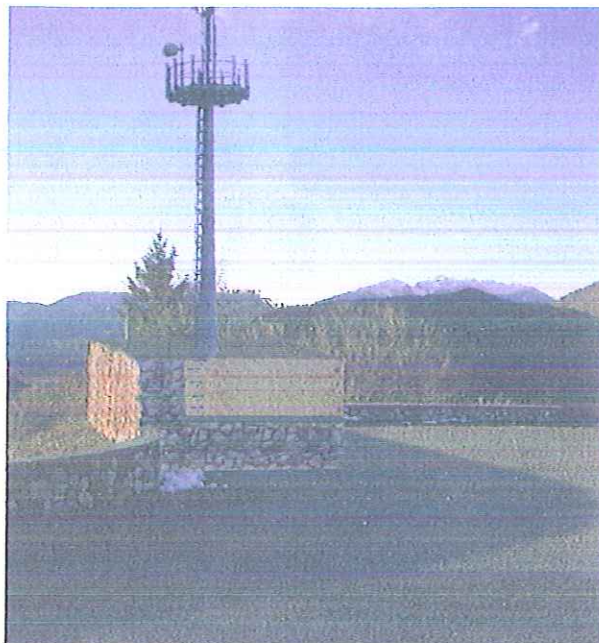


Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
Provincia di UDINE
Comune di Arta Terme
COMUNITA' MONTANA DELLA CARNIA



RELAZIONE – Estratti grafici

VARIANTE P.R.G.C. n.20
L.R. 5/2007 e s.m.i.

Data

06 GIU. 2014

Il Tecnico



ADOTTATO CON DELIBERAZIONE
GIUNTALE/CONSILIARE N. 27

DD. 07/07/2014
IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTO:
IL SINDACO

STUDIO TECNICO D'INGEGNERIA

Dott.ing. Gino RINALDI

Via Paluzza nr. 118
33028 Tolmezzo (UD) Tel. e Fax (0433) 2173 C.F. RNL GNI 49A23 H002W P.I. 00960660306
(0433) 2173 – E-mail: ing.ginorinaldi.ing.gino@fin.it Tel.-Fax

Indice

1. Premessa
2. Documentazione
3. Procedura di approvazione
4. Contenuti della variante
5. Normativa
6. Il dimensionamento
7. Vincoli paesaggistici
8. Allegati

RELAZIONE

1. Premessa

Il comune di Arta Terme è dotato di P.R.G.C. – approvato con D.C.C. n. 54 del 22.12.2005

Successivamente sono state approvate 18 varianti concernenti parziali modifiche alla zonizzazione e alla normativa di piano.

Con la presente variante vengono proposte limitate variazioni alla zonizzazione di piano ed norme tecniche di attuazione.

2. Documentazione

La presente variante è costituita dai seguenti elaborati:

Fascicolo UNICO

- relazione illustrativa riportante i contenuti della variante;
- elaborati grafici che documentano le previsioni urbanistiche vigenti e le proposte di modifica
- verifica di assoggettabilità procedura VAS (fascicolo a parte):
- relazione geologica (fascicolo a parte)
- norme tecniche di attuazione (fascicolo a parte)

3. Procedura di approvazione

Per i suoi contenuti la presente variante è soggetta alla procedura di cui agli art. 11 e 17 del D.P.Reg. 20.03.2008 nr. 086/Pres..

4. Contenuti della variante

Viene proposta la riclassificazione di un'area di superficie pari a mq. 62,6 classificata dal piano vigente come zona "V" "verde privato dei nuclei storici" in zona S1 "Servizi ed attrezzature collettive" ad uso impianti tecnologici (It) e ad uso (P) "parcheggi di relazione per la residenza".

5. Normativa

ESTRATTO art.16 TESTO VIGENTE

“

F. SERVIZI TECNOLOGICI

It gas, elettricità, trasporto pubblico locale, depositi, magazzini, etc.

D depuratore

TR teleriscaldamento

Dc impianto distribuzione carburanti

.....

F. SERVIZI TECNOLOGICI

6.1) Impianti per il gas, l'elettricità, l'acqua etc., con relativi depositi, magazzini, etc.. (It)

E' ammessa l'edificazione degli impianti tecnologici secondo le necessità evidenziate dai diversi Enti proprietari, ricercando la massima armonizzazione con le situazioni locali specifiche, riducendo l'eventuale impatto con interventi vegetazionali e secondo le ulteriori precisazioni riportate in art. 41 (Reti ed impianti tecnologici)”

ESTRATTO art.16 TESTO VARIANTE

“

F. SERVIZI TECNOLOGICI

It gas, elettricità, trasporto pubblico locale, *radiotelevisione (esclusi quelli*

rientranti nella normativa di settore), nonché di altri impianti con essi compatibili (es. impianti telefonici o per connessione internet), depositi, magazzini, etc.

D depuratore

TR teleriscaldamento

Dc impianto distribuzione carburanti

.....

F. SERVIZI TECNOLOGICI

6.1) Impianti per il gas, l'elettricità, l'acqua, *la radiotelevisione (esclusi quelli rientranti nella normativa di settore), nonché di altri impianti con essi compatibili (es. impianti telefonici o per connessione internet)*, etc., con relativi depositi, magazzini, etc.. (It)

E' ammessa l'edificazione degli impianti tecnologici secondo le necessità evidenziate dai diversi Enti proprietari, ricercando la massima armonizzazione con le situazioni locali specifiche, riducendo l'eventuale impatto con interventi vegetazionali e secondo le ulteriori precisazioni riportate in art. 41 (Reti ed impianti tecnologici). “.....

6. Dimensionamento

La suddetta variante determina un aumento della superficie della zona “P” pari a mq. $62,6 - 28,50 = 34,10$ mq. (trattasi di porzione residuale oggetto di correzione grafica coerente allo stato di fatto) e una nuova zona “It” di mq. 28,50.

7. Vincoli paesaggistici

L'area oggetto di riclassificazione non è interessata da vincoli paesaggistici.

8. Estratti grafici

Gli estratti grafici relativi alla zonizzazione vigente e alla zonizzazione di progetto, sono di seguito riportati.

9. Allegati

Vengono di seguito riportate le asseverazioni in ordine alla Valutazione di incidenza significativa sui siti di Rete Natura 2000, ed in ordine al rispetto dei limiti di flessibilità.

ASSEVERAZIONE

(in ordine ai Siti di Interesse Comunitario (SIC) e
Alle Zone di Protezione Speciale (ZPS)

OGGETTO: Variante n. 20 al P.R.G.C. del Comune di Arta Terme
Siti di Interesse Comunitario (SIC e Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui
D.P.R. 357/97 – Regolamento di attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa
alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna
selvatiche.

Il sottoscritto **Ing. Gino Rinaldi** – con studio in Tolmezzo – via Paluzza nr.118
– iscritta all’ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. 1111 – nella
sua qualità di estensore della Variante n. 20 al P.R.G.C. del Comune di Arta
Terme:

Visto il Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla
conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della
fauna selvatica approvato con DPR 08.09.1997, n. 357;

Visto l’elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della direttiva
74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva
92/43/CEE approvato con Decreto del Ministero dell’Ambiente 03.04.2000;

Preso atto che il territorio del Comune di Arta Terme non è interessato da siti di
importanza comunitaria e zone di protezione speciale: che i siti più prossimi
sono i SIC – IT332002 (comuni di Ligosullo e Treppo Carnico), IT332003 (
comune di Paularo) e IT332009 (comune di Moggio Udinese) ;

Atteso che i contenuti della variante in oggetto riguardano una parziale modifica
dell’area (Np) - Cimitero e che l’area in oggetto di variante ricade all’interno del
centro abitato;

Atteso che le variazioni proposte sono irrilevanti sotto il profilo ecologico e non
sussistono di rilievo tra le azioni da intraprendere e gli habitat e le specie oggetto
di conservazione.

ASSEVERA

che i contenuti della **VARIANTE n. 20** al P.R.G.C. del comune di Arta Terme non
interessano e non hanno alcuna incidenza su siti di importanza comunitaria e zone
di protezione speciale.

Tolmezzo

06 GIU. 2014

Ing. Gino Rinaldi



**ASSEVERAZIONE
RISPETTO LIMITI DI FLESSIBILITA'**

OGGETTO: Variante n. 20 al P.R.G.C. del Comune di Arta Terme

Il sottoscritto **Ing. Gino Rinaldi** – con studio in Tolmezzo – via Paluzza nr.118 – iscritta all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. 1111 – nella sua qualità di estensore della variante n. 20 al P.R.G.C. del Comune di Arta Terme

ATTESTA

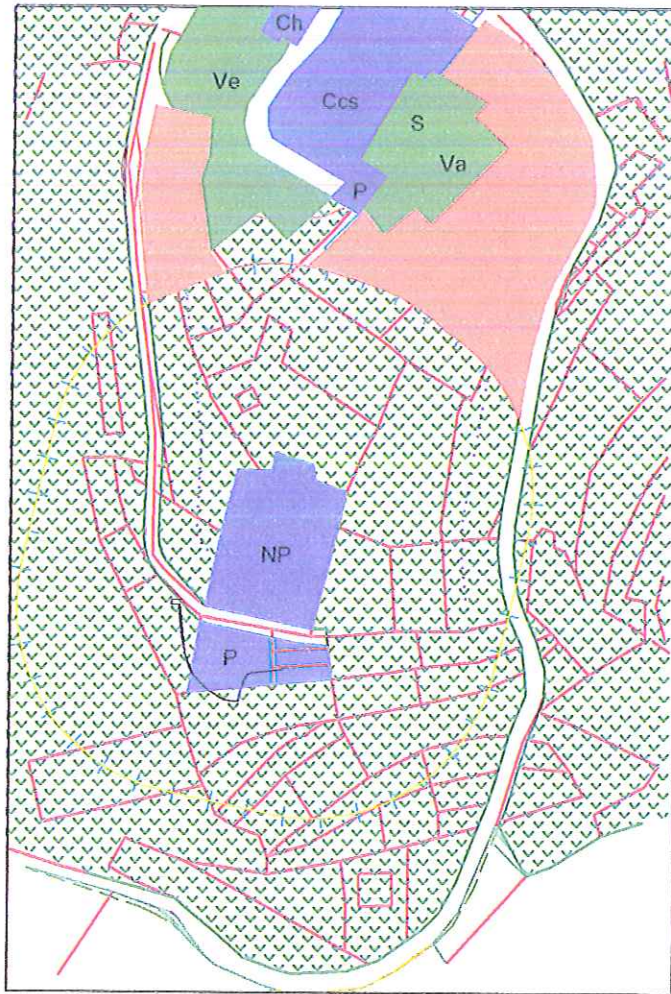
che la presente **VARIANTE** n. 20 rientra nei limiti di flessibilità previsti nell'elaborato del P.R.G.C. (**VARIANTE** nr.16).

Tolmezzo

06 GIU. 2014

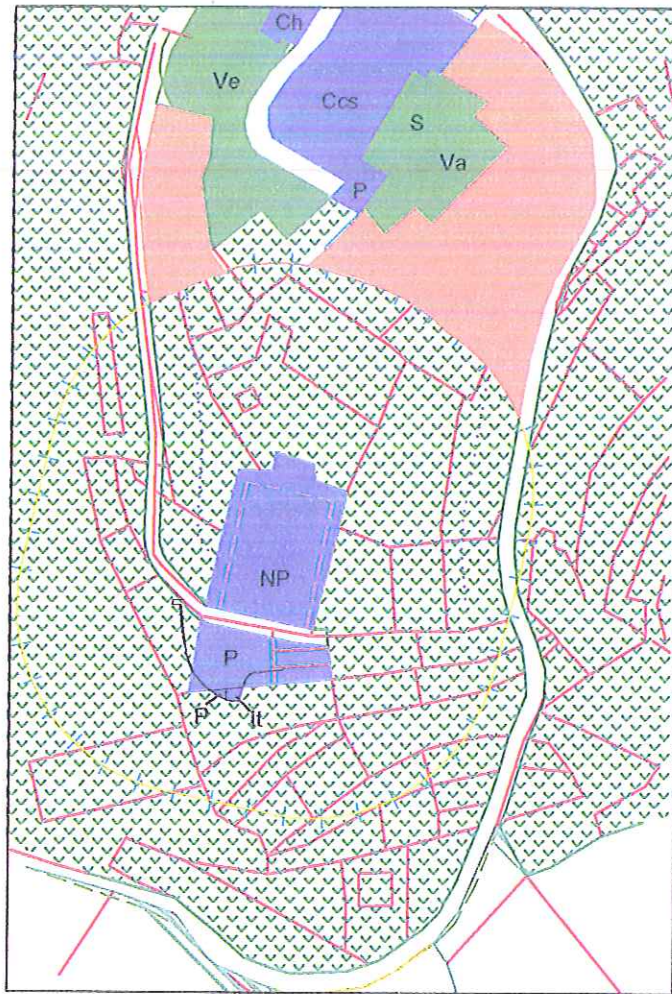


ESTRATTO VIGENTE Scala 1:2000



ZONA "V VERDE PRIVATO DEI CENTRI
(AREA OGGETTO DI VARIANTE)

ESTRATTO VARIANTE Scala 1:2000



 ZONA "S1" SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE
(AREA OGGETTO DI VARIANTE)

LEGENDA

ZONA A	NUCLEI STORICI CONSERVATI	
ZONA B0	NUCLEI STORICI TRASFORMATI	
ZONA V	VERDE PRIVATO DEI NUCLEI STORICI	
ZONA B1	RESIDENZIALE DI TIPO INTENSIVO	
ZONA B2	RESIDENZIALE DI TIPO ESTENSIVO	
ZONA C	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ESTENSIVA	
AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA		
ZONA S1	SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE	

1. VIABILITA' E TRASPORTI

PARCHEGGI DI RELAZIONE PER LA RESIDENZA
PARCHEGGI DI RELAZIONE PER LE ATTREZZATURE



2. CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA

EDIFICI PER IL CULTO
EDIFICI PER UFFICI AMMINISTRATIVI, MUNICIPIO
CENTRO CIVICO E SOCIALE
POLIFUNZIONALE



3. ISTRUZIONE

ASILO SCUOLA MATERNA
SCUOLA ELEMENTARE
SCUOLA MEDIA



4. ASSISTENZA E SANITA'

CIMITERO



5. VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

VERDE DI ARREDO URBANO
NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE
PARCO URBANO
SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO DI LIVELLO URBANO
ATTREZZATURE TERMALI



6. SERVIZI TECNOLOGICI

GAS, ELETTRICITA', TRASPORTO PUBBLICO LOCALE
DEPOSITI, MAGAZZINI, ETC.
DEPURATORE
TELESCALDAVENTO
IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI



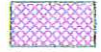
ZONA G2.1 RIORGANIZZAZIONE DELL'AREA TURISTICA CENTRALE



ZONA G2.2 INSEDIAMENTI TURISTICI ESTENSIVI DI PROGETTO



ZONA G2.3 ALBERGHI ESISTENTI



ZONA H2 INSEDIAMENTI COMMERCIALI DI PROGETTO



ZONA D2.1 ZONA ARTIGIANALE MISTA DI INTERESSE LOCALE DI COMPLETAMENTO



ZONA D2.2 ZONA ARTIGIANALE-INDUSTRIALE DI INTERESSE LOCALE DI NUOVO IMPIANTO



ZONA E2.1 AMBITI BOSCHIVI DI PRODUZIONE



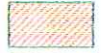
ZONA E2.2 AMBITI BOSCHIVI DI INTERESSE PAESAGGISTICO E NATURALISTICO



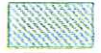
ZONA E2.3 AMBITI BOSCHIVI DI INTERESSE AMBIENTALE E RICREATIVO



ZONA E3.2 AMBITI SILVO-ZOOTECNICI DEI PRATI DI MEZZOMONTE E FONDOVALLE



ZONA E4.1 AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO PAESAGGISTICO DI RILEVANZA AMBIENTALE



ZONA E4.2 AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO PAESAGGISTICO DEL FONDOVALLE



ZONA E7 ALLEVAMENTI ZOOTECNICI SINGOLI ESISTENTI DI TIPO INTENSIVO



ZONA TV PER RIPETITORI TELEVISIVI



AMBITO FLUVIALE



VINCOLI NORMATIVI

TERRITORIALI

LIMITE DI RISPETTO CIMITERIALE



LIMITE DI RISPETTO DA DEPURATORE



AMBITI SOTTOPOSTI ALLA TUTELA EX L.431/85 ACQUE PUBBLICHE



ZONE A-B E SERVIZI NELLA VARIANTE N.14 AL P.d.F. COME DEFINITO DALL'ART.16 DELLA L.R. N.7/2001



LIMITE DI RISPETTO DALLE STRADE



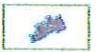
LIMITE DI RISPETTO DA OLEODOTTO



LIMITE DI RISPETTO DA RIPETITORI TELEVISIVI



EDIFICI STORICI



ALTRE INFORMAZIONI

LIMITE P.R.P.C.



VIABILITA' DI PROGETTO



CONFINE COMUNALE

