



COMUNE DI TRICESIMO

Provincia di Udine

UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Codice Fiscale 00466980307 – Tel. 0432 855434 Fax 0432 880542 – C.A.P. 33019 TRICESIMO – Piazza Ellero, 1
e-mail: lavori.pubblici@com-tricesimo.regione.fvg.it

VERBALE N° 2

GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE "NOBILI DE PILOSIO" PER L'ACCOGLIMENTO DI PERSONE ANZIANE CON PROFILO DI BISOGNO - CUP: G91E15000080006 - CIG: 773547189A OFFERTA ECONOMICA

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di dicembre alle ore 9.30 presso l'ufficio tecnico lavori pubblici al piano rialzato del Comune di Tricesimo Piazza Ellero si riunisce in seduta pubblica il seggio di gara per la valutazione delle offerte al massimo ribasso per l'aggiudicazione dell'appalto per i "Lavori di adeguamento della casa di riposo comunale "Nobili de Pilosio" per l'accoglimento di persone anziane con profilo di bisogno elevato".

Dato atto che seggio di gara è composto dai signori:

- ing. Guido Tondolo R.u.p.
- geom. Paolo Malisano
- sig.ra Giulia Miotti testimone

Il R.u.p. assume anche la funzione di segretario e di redazione del presente verbale.

Premesso :

- che con deliberazione 146 del 11.12.2018 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera in parola ;
- che con determinazione nr. 609 del 17.12.2018 si provvedeva a :
 - approvare il bando di gara ed i relativi allegati per la procedura aperta di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa di che trattasi ai sensi degli artt. 17, 18 e 19 della L.R. 14/2002 e smi, mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement e Appalti FVG;
 - indire la gara a procedura aperta con aggiudicazione all'offerta con il prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.
- che con il verbale di gara n.1, da ultimo concluso in data 02/12/2019, si dava atto che le **ditte escluse** dalla presente fase di gara (apertura delle offerte economiche), per le motivazioni ivi riportate, erano le seguenti:
 - **EDILIMPIANTI S.R.L;**
 - **MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L.;**

mentre le ammesse restavano le seguenti:

- ACMM S.R.L.
- ADRIACOS S.R.L.
- APPALTI & SERVIZI S.R.L.
- BORDON F.LLI S.R.L.
- C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.
- CELLA COSTRUZIONI S.R.L.
- CICALSE IMPIANTI S.R.L.
- CO.GE.P SRL UNIPERSONALE
- CO.I.PAS S.R.L.
- CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C. A R.L.
- CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.

- COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.
- COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO & C. SAS
- COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.
- DEON S.P.A.
- DI BETTA GIANNINO S.R.L.
- DICATALDO SABINO
- EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO
- ELECTRIX S.R.L.
- ELETTRICA GOVER S.R.L.
- ENNIO RICCESI HOLDING - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
- F.LLI NATOLINO COSTRUZIONI S.R.L.
- FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.
- GECOMA S.R.L.
- GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.
- I.C.E.E.D. S.R.L.
- I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L.
- I.TEC. S.R.L.
- IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE
- IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.P.A.
- IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.
- IMPRESA DICORATO GIUSEPPE
- IMPRESA POLESE S.P.A.
- IMPREVAR S.R.L.
- INCOS ITALIA S.P.A.
- INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.
- ITEC DI MATTAROLLO S.R.L.
- KREA COSTRUZIONI S.R.L.
- LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS
- MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.
- MIGEVI S.R.L.
- MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.
- NIGRO IMPIANTI S.R.L.
- OIKOS S.R.L.
- POMI EDIL APPALTI S.R.L.
- RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
- S.I.C.E.A. Società Italiana Costruzioni Edili ed Affini S.R.L.
- S.P.E.L. S.R.L.
- SENATORE GEOM. PASQUALE
- SICE S.R.L.
- SINA IMPIANTI S.R.L.
- VELLA SALVATORE S.R.L.

Ciò premesso il R.u.p. dà atto che con nota giunta via pec alla piattaforma di e-procurement eAppalti FVG, alle ore 15.43 del giorno 02.12.2019 è pervenuta da parte della ditta **MU.BRE. Costruzioni S.r.l.** formale recesso dall'offerta presentata per la procedura di che trattasi e pertanto la stessa non verrà considerata e la **ditta esclusa** dalla procedura medesima.

Pertanto, le ditte rimaste in gara risultano essere le seguenti con i rispettivi ribassi :

progr.vo	Ditta partecipante	Ribasso %
1	ACMM S.R.L.	19,999
2	ADRIACOS S.R.L.	9,140
3	APPALTI & SERVIZI S.R.L.	17,969
4	BORDON F.LLI S.R.L.	17,770
5	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	23,222

6	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	16,589
7	CICALESE IMPIANTI S.R.L.	27,797
8	CO.GE.P SRL UNIPERSONALE	14,170
9	CO.I.PAS S.R.L.	11,328
10	CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C. A R.L.	24,247
11	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	22,550
12	COOPERATIVA MEOLESE SOC. COOP.	14,944
13	COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO & C. SAS	8,660
14	COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	23,177
15	DEON S.P.A.	14,693
16	DI BETTA GIANNINO S.R.L.	21,433
17	DICATALDO SABINO	20,922
18	EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	21,841
19	ELECTRIX S.R.L.	18,281
20	ELETTRICA GOVER S.R.L.	17,570
21	ENNIO RICCESI HOLDING – SOC. A RESPONS. LIMITATA	18,330
22	F.LLI NATOLINO COSTRUZIONI S.R.L.	8,180
23	FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	19,872
24	GECOMA S.R.L.	18,655
25	GIARDINA S.A.S. DI GIARDINA GAETANO & C.	13,170
26	I.C.E.E.D. S.R.L.	18,817
27	I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L.	9,410
28	I.TEC. S.R.L.	21,214
29	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	20,768
30	IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.P.A.	7,651
31	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	18,272
32	IMPRESA DICORATO GIUSEPPE	25,358
33	IMPRESA POLESE S.P.A.	15,153
34	IMPREVAR S.R.L.	20,850
35	INCOS ITALIA S.P.A.	17,771
36	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	21,851
37	ITEC DI MATTAROLLO S.R.L.	8,560
38	KREA COSTRUZIONI S.R.L.	22,889
39	LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	19,222
40	MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.	27,357
41	MIGEVI S.R.L.	19,183
42	NIGRO IMPIANTI S.R.L.	21,210
43	OIKOS S.R.L.	27,577
44	POMI EDIL APPALTI S.R.L.	20,838
45	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	22,336
46	S.I.C.E.A. Società Italiana Costruzioni Edili ed Affini S.R.L.	13,250
47	S.P.E.L. S.R.L.	26,915
48	SENATORE GEOM. PASQUALE	18,771
49	SICE S.R.L.	22,266
50	SINA IMPIANTI S.R.L.	19,076
51	VELLA SALVATORE S.R.L.	26,511

Il R.u.p. applica la procedura di calcolo della soglia di anomalia 2019 come impostata dal sistema e ottiene il risultato, come da allegato prodotto dal sistema (allegato sub A al presente verbale).

A titolo di conferma della correttezza del risultato del sistema, il R.u.p. redige anche un calcolo a mezzo di foglio elettronico in grado di verificare la procedura di calcolo come prevista dalla vigente norma (art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50/2016):

- a. **Calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;**

Pertanto, essendo gli offerenti 51, le ali si compongono delle 6 ditte con i maggiori e minori ribassi assoluti:

Ditte escluse in quanto rientranti nell'ALA SUPERIORE:

CICALESE IMPIANTI S.R.L.	27,797
OIKOS S.R.L.	27,577
MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.	27,357
S.P.E.L. S.R.L.	26,915
VELLA SALVATORE S.R.L.	26,511
IMPRESA DICORATO GIUSEPPE	25,358

Ditte escluse in quanto rientranti nell'ALA INFERIORE:

IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI S.P.A.	7,651
F.LLI NATOLINO COSTRUZIONI S.R.L.	8,180
ITEC DI MATTAROLLO S.R.L.	8,560
COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO & C. SAS	8,660
ADRIACOS S.R.L.	9,140
I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L.	9,410

Si procede con il calcolo di:

Somma dei ribassi percentuali restanti: 744,469

Media aritmetica offerte restanti dopo le esclusioni di cui sopra: $744,469/39 = 19,08895$

- b. **Calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);**

Ditta partecipante	Ribasso %	Scarto dalla media: † _i
ACMM S.R.L.	19,999	0,91005
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	23,222	4,13305
CONSORZIO STABILE VITRUVIO S.C. A R.L.	24,247	5,15805
CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	22,550	3,46105
COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	23,177	4,08805
DI BETTA GIANNINO S.R.L.	21,433	2,34405
DICATALDO SABINO	20,922	1,83305
EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	21,841	2,75205
FRIULANA COSTRUZIONI S.R.L.	19,872	0,78305
I.TEC. S.R.L.	21,214	2,12505

IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	20,768	1,67905
IMPREVAR S.R.L.	20,850	1,76105
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.	21,851	2,76205
KREA COSTRUZIONI S.R.L.	22,889	3,80005
LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS	19,222	0,13305
MIGEVI S.R.L.	19,183	0,09405
NIGRO IMPIANTI S.R.L.	21,210	2,12105
POMI EDIL APPALTI S.R.L.	20,838	1,74905
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	22,336	3,24705
SICE S.R.L.	22,266	3,17705

Somma scarti $\sigma_i = 48,111$

Scarto quadratico medio: $(\text{somma } \sigma_i)/n = 48,111/20 = 2.40555$

- c. *Calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b);*

Valore di soglia: $19,08895 + 2.40555 = 21,49450$

- d. *La soglia calcolata al punto c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);*

Prodotto 1 e 2 cifra dopo la virgola della somma aritmetica dei ribassi percentuali = $4 \times 6 = 24$

Decremento dello scarto quadratico medio: $24\% (21,4945) = 0,5773$

Soglia di anomalia 2019: $21,49450 - 0,57733 = 20,91717$

Si deduce che l'offerta immediatamente prossima, in diminuzione rispetto alla soglia di anomalia riscontrata, pari a 20,91717, è quella della ditta Imprevar S.r.l., in a.t.i. con la ditta Andreola GmbH, con il valore offerto di ribasso pari a 20,850%; pertanto, si dichiara che la ditta migliore offerente è la ditta Imprevar S.r.l., in a.t.i. con la ditta Andreola GmbH.

Il R.u.p., in data 09/12/2019 alle ore 13,30, chiude la presente fase della procedura e avvia la fase di comprova dei requisiti per l'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

Il presente verbale viene quindi sottoscritto dopo lettura ed approvazione dai componenti il seggio di gara e dal verbalizzante.

Ing. Guido Tondolo

Geom. Paolo Malisano

Sig.ra Giulia Miotti

Ing. Guido Tondolo

(verbalizzante)

