



COMUNE DI TRICESIMO

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Piazza Ellero n. 1
33019 TRICESIMO (UD)

tel. 0432/855111 fax. 0432/880542 P. I.V.A. 00466980307
Indirizzo e-mail: protocollo@com-tricesimo.regione.fvg.it

P. 188 66

Prot. n.

Tricesimo, 12.12.2019

AVVISO ESPLORATIVO

OGGETTO: Invito a presentare manifestazione di interesse alla sottoscrizione di un contratto di locazione commerciale di una struttura idonea al trasferimento temporaneo della Casa di Riposo “Nobili de’ Pilosio” di Tricesimo

SI RENDE NOTO

- che nei prossimi mesi la Casa di Riposo “Nobili de Pilosio” sarà interessata da ingenti lavori di ristrutturazione e adeguamento. Considerata la portata dei lavori sarà necessario il trasferimento della Casa in altra struttura idonea sino al completamento degli stessi;
- che con deliberazione n. 134 del 16.10.2019 la Giunta comunale ha inteso fornire gli indirizzi agli uffici su come procedere:
 - identificare un soggetto privato disponibile a proporre in locazione una struttura dotata delle necessarie caratteristiche indicate nelle premesse della presente deliberazione, punti da 1 a 9, fissando quale ulteriore criterio la distanza a non più di 20 Km. da Tricesimo un tanto al fine di non arrecare particolare disagio ai familiari degli ospiti, alle maestranze e di non recidere il forte legame esistente con la Comunità tricesimana;
 - prevedere che, ancorché la fattispecie non sia riconducibile a quelle assoggettate al Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 50/2016), venga effettuata una ricognizione informale di mercato al fine di verificare se vi sia più di un soggetto privato interessato e in grado di presentare una proposta economica al Comune per la locazione;
- che, in attuazione degli indirizzi sopra citati, con determinazione n. 681 del 12.12.2019 è stato approvato il testo del presente avviso esplorativo nonché il modello per l’invio delle manifestazioni di interesse;
- che la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissata per il giorno **23.12.2019 ore 12.00.**

A TAL FINE SI FORNISCONO LE SEGUENTI INFORMAZIONI

DECORRENZA

Sulla base del crono programma per l’avvio dei lavori presso la Casa di Riposo “Nobili de’ Pilosio” la decorrenza del contratto di locazione commerciale è ipotizzata nel 09.03.2020. Il trasferimento di ospiti e attrezzature avverrà, presumibilmente, nella settimana 9-13.03.2019.

DURATA

La forma contrattuale identificata è la locazione commerciale, la quale ha una durata prevista per legge di almeno 6 anni. Nel testo del contratto sarà prevista la facoltà per il Comune di esercitare, senza applicazione di penali, il recesso unilaterale del contratto al termine dei lavori di ristrutturazione della Casa di Riposo “Nobili de Pilosio”, con preavviso di almeno sei mesi. In via indicativa i lavori avranno una durata non inferiore a due anni e non superiore a tre. Il recesso non potrà avvenire nei primi due anni di locazione.

MODALITA’ DI GESTIONE

La Casa di Riposo “Nobili de Pilosio” continuerà a essere gestita autonomamente dal personale e dalle maestranze in appalto contrattualizzate dal Comune.

CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELLA STRUTTURA

La struttura identificata per la locazione dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. rispettare tutti i requisiti strutturali ed essere fornita dei requisiti tecnologici previsti dal Regolamento regionale approvato con D.P.R. 13 luglio 2015, n. 0144/Pres e successive modifiche ed integrazioni;
2. distare al massimo 20 km da Tricesimo;
3. essere già autorizzata al funzionamento (al momento dell'ingresso degli ospiti) per poter accogliere anziani non autosufficienti;
4. essere classificata di tipologia almeno di 2° livello;
5. avere tutti gli spazi locati al comune di Tricesimo in un unico edificio e dotati di arredi completi;
6. essere dotata di una recinzione esterna e di un sistema di ingresso/uscita controllato;
7. essere fornita dei requisiti di dotazione strumentale previsti dal Regolamento di cui al punto 1. nei requisiti comuni di struttura e nei requisiti della residenza del livello offerto. Non sono invece richiesti i requisiti di dotazione strumentale di nucleo;
8. essere dotata di spazi verdi esterni privi di barriere;
9. mettere a disposizione del comune di Tricesimo come spazi individuali n. 40 camere doppie e n. da 2 a 5 camere singole o, in alternativa, n.42 camere doppie articolate in almeno 3 nuclei di tipologia N3 o, in alternativa, in almeno 2 nuclei di tipologia N3 ed 1 nucleo di tipologia N2;
10. mettere a disposizione del comune di Tricesimo servizi collettivi, sanitari, generali, ausiliari e spazi di collegamento e distributivi non solo adeguati rispetto a quanto previsto dal Regolamento di cui al punto 1. ma anche coerenti con la distribuzione degli spazi individuali di cui al punto 5;
11. mettere a disposizione del comune di Tricesimo un accesso a internet dedicato con adeguata banda (banda minima maggiore di 2 Mb) che l'Amministrazione utilizzerà con accessi VPN alla rete regionale RUPAR. La linea deve essere attiva almeno una settimana prima del momento dell'ingresso.
12. Mettere a disposizione una rete internet wifi utilizzabile dagli operatori (non aperta a ospiti e visitatori) almeno negli uffici, ambulatori e soggiorni e spazi comuni;
13. mettere a disposizione un locale destinabile per svolgere la funzione di Chiesa interna.

Al fine di consentire ai soggetti interessati di disporre di tutte le informazioni utili per valutare la propria disponibilità si rendono note le politiche che il Comune applicherà, durante il periodo di permanenza presso la struttura acquisita in locazione, in materia di nuovi ingressi e di rette di ricovero.

Il Comune di Tricesimo, anche nel periodo di permanenza presso la struttura terza, manterrà le rette in linea con quelle stabilite per l'anno 2020, salvo modifiche della retta degli ospiti già presenti per eventuali aggravamenti. In relazione ai futuri nuovi ingressi il Comune, pur trovandosi fuori dalla propria struttura abituale, dovendo comunque perseguire il pareggio economico della gestione, darà corso a nuovi accoglimenti, pur limitati ai seguenti casi:

- i soggetti che, alla data del trasferimento, si trovino utilmente collocati nella lista d'attesa tenuta presso la Struttura;
- eventuali ulteriori soggetti, purché classificati, in sede di valutazione effettuata dall'UVD precedente all'accoglimento, nei profili C ed E I Sistema Valgraf FVG.

REQUISITI MINIMI PER I SOGGETTI CHE INTENDONO MANIFESTARE LA PROPRIA DISPONIBILITA' SONO I SEGUENTI:

Requisiti di ordine generale

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare, indicate all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

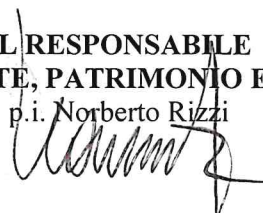
Per i concorrenti non stabiliti in Italia deve essere prodotta dichiarazione equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Proprietà o altro idoneo titolo della struttura che si pone in locazione

Il soggetto che dichiara la disponibilità a sottoscrivere il contratto di locazione con il Comune di Tricesimo deve essere proprietario o titolare di altro diritto personale o reale che consenta di disporre della struttura medesima concedendola a terzi in locazione.

Per chiarimenti e delucidazioni il Servizio patrimonio, Tel. 0432-855430, e-mail patrimonio@com-tricesimo.regione.fvg.it è a disposizione.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA ENTRATE, PATRIMONIO E SERVIZI SOCIALI
p.i. Norberto Rizzi



Al Comune di
TRICESIMO
P.zza Ellero n. 1
33019 TRICESIMO

PEC: comune.tricesimo@certgov.fvg.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Da far pervenire inderogabilmente entro le ore 12.00 del giorno 23.12.2019

OGGETTO:

Manifestazione di interesse alla sottoscrizione di un contratto di locazione commerciale di una struttura idonea al trasferimento temporaneo della Casa di Riposo "Nobili de' Pilosio" di Tricesimo

Il/la sottoscritto/a	
Nato/a il	
a	
In qualità di	
Della ditta	
Con sede in	
Cod. fiscale – P. IVA n.	
N. Iscrizione al registro Imprese CCIAA (se cooperativa indicare anche n. iscrizione Registro regionale delle cooperative)	
Telefono – fax	
e-mail	
Posta elettronica certificata (PEC)	

Presa visione dei contenuti dell'avviso esplorativo

MANIFESTA

Il proprio interesse alla sottoscrizione del contratto di locazione in oggetto.

Dichiara di manifestare il proprio interesse in qualità di:

- persona fisica
- titolare di impresa individuale
- legale rappresentante di società commerciale
- legale rappresentante di società cooperativa
- legale rappresentante di società futura mandataria in Raggruppamento Temporaneo di Impresa, Associazione Temporanea di Imprese o Consorzio ordinario di concorrenti da costituire (elencare denominazione natura giuridica di ciascuna impresa): _____
- _____ legale rappresentante di consorzio (indicare la tipologia) _____
- legale rappresentante di società capogruppo in R.T.I. o A.T.I. o in un consorzio
- legale rappresentante di società mandante in R.T.I. o A.T.I. o in un consorzio
- legale rappresentante di impresa consorziata

A TAL FINE

- sotto la propria personale responsabilità e consapevole che, in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 e delle conseguenze previste dall'articolo 75 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, nonché delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D. Lgs. 12.04.2006, nr. 163 e successive modificazioni ed integrazioni;

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneo titolo di disponibilità della struttura da concedere in locazione esplicitati nell'avviso esplorativo. (Specificare idoneo titolo se diverso dalla proprietà _____);
- di indicare quale struttura per la quale stipulare il contratto di locazione la seguente: (specificare indirizzo _____ e _____ riferimenti catastali) _____;
- che la struttura di cui sopra possiede le caratteristiche elencate nell'avviso esplorativo.

_____, _____
(luogo) (data)

Firma

(firma del soggetto o dei soggetti richiedenti)

In caso di raggruppamenti d'impresa o consorzi ordinari di concorrenti già costituiti la presente dichiarazione va sottoscritta unicamente dal legale rappresentante della ditta individuata come Capogruppo; viceversa in caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti ancora da costituire la presente dichiarazione va compilata da ciascuna delle ditte aderenti al raggruppamento/consorzio e sottoscritta dai rispettivi legali rappresentanti.