



## DETERMINAZIONE N.112 DEL 12.03.2020

**Oggetto:** GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 – COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 DELLA CONCESSIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE TERMICA ED ELETTRICA DELLA STRUTTURA PRINCIPALE DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "DANIELE MORO" DI CODROIPO - C.I.G. N. 8159208770 – APPROVAZIONE PROPOSTA E AGGIUDICAZIONE

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.12 del 28/06/2019 con la quale viene dato mandato al Direttore Generale ad avviare idonea procedura di affidamento finalizzata all'avvio di Project Financing ai sensi degli artt.180 e 183, comma 15 del D.Lgs 50/2016 per i servizi di Energia, Gas Metano, Manutenzione impianti e rifacimento/efficientamento dell'intero sistema impiantistico (riscaldamento, refrigerazione, elettrico, antincendio) dell'A.S.P. "Daniele Moro" di Codroipo.

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.27 del 13 novembre 2019 con la quale è stata approvata la proposta di Project Financing presentata dal proponente privato in seguito denominato "promotore" Azienda Bresciana Petroli Nocivelli S.p.A. con sede in Castegnato (BS) in via Padana Superiore 67, ai sensi dell'art. 183 - comma 15 del D.Lgs 50/2016 diretta alla "CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE PER L'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA STRUTTURA PRINCIPALE DELL'A.S.P. "DANIELE MORO" DI CODROIPO" acquisita agli atti in data 15.07.2019, prot. N.10690 (con successive integrazioni in data 09.09.2019, prot.n.14956 ed in data 31.10.2019, prot.n.15633);

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n.30 del 20/01/2020, con la quale si procedeva all'indizione della gara in parola, alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing.Enrico Guadagno e all'adozione degli atti di gara;

PRESO ATTO:

- che per la procedura in oggetto è stato acquisito il seguente codice identificativo di gara: C.I.G. **8159208770**;
- che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri e i sub-criteri di valutazione previsti dagli atti di gara;
- l'importo complessivo presunto dell'appalto, esclusa l'IVA di legge, ammonta ad € 12.194.575,82 (comprensivo degli oneri per la sicurezza) e che gli oneri di sicurezza correlati a rischi interferenziali ammontano ad € 30.275,00;
- che il termine ultimo per la presentazione delle offerte da parte delle ditte interessate alla partecipazione è scaduto alle ore 12.00 del giorno lunedì 02.03.2020.

CONSIDERATO che con Determinazione del Direttore Generale n.96 del 02.03.2020 si è provveduto alla nomina del Seggio di gara, ai sensi delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvato con delibera dell'ANAC n. 1096 del 26.10.2016;

CONSIDERATO che con Determinazione del Direttore Generale n.96 del 02.03.2020 si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art.77, comma 1, del D.Lgs 50/2016;

EVIDENZIATO che entro il termine per la presentazione delle offerte, sono pervenute al Protocollo aziendale n.1 offerte, come di seguito elencate:

N. PROG.	DATA	ORA	RAGIONE SOCIALE
1	28/02/2020	12.55	A.P.B. NOCIVELLI S.p.A.

DATO ATTO che nella seduta pubblica del 06/03/2020 il Seggio di gara istituito ad hoc, presieduto dal Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto all'apertura e alla verifica del contenuto dei plichi, all'apertura della BUSTE "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e alla verifica della documentazione amministrativa, ammettendo n.1 operatori economici, sotto richiamata:

1. A.P.B. NOCIVELLI S.p.A.

DATO ATTO che nella seduta pubblica del 06/03/2020 la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle n.1 BUSTE "B – OFFERTA TECNICA", prendendo atto dei documenti in esse contenuti, siglando gli stessi ai fini della loro individuazione;

PRESO ATTO del Verbale di gara del 06/03/2020 con il quale, in esito alla valutazione della documentazione presentata dal concorrente, sono state disposte le ammissioni alla successiva fase della procedura di gara in oggetto;

VISTO il Verbale di gara del 06/03/2020 dal quale si evincono le valutazioni attribuite dalla Commissione giudicatrice, riunitasi in seduta segreta, all'offerta tecnica presentata dall' Operatore Economico A.P.B. NOCIVELLI S.p.A.;

PRESO ATTO del Verbale di gara del 06/03/2020 dal quale risulta che il miglior offerente è A.P.B. NOCIVELLI S.p.A., con il punteggio complessivo di 100/100, determinato dalla somma dei punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica e che quest'ultima risulta un prezzo globale, al netto dell'IVA, pari ad € 10.973.700,00 corrispondenti ad un canone annuale di € 548.685,00 – I.V.A. esclusa;

ATTESO che la Commissione giudicatrice ha appurato che tale offerta non risulta anomala ai sensi dell'art.97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

EVIDENZIATO pertanto che con il Verbale di gara del 06/03/2020 la Commissione giudicatrice propone l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta A.P.B. NOCIVELLI S.p.A., ai sensi dell'art.33, comma 1 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e che, ai sensi dell'art.85, comma 5 del Codice sono state avviate le procedure di verifica di tutti i requisiti dichiarati in sede di gara attraverso la banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC;

PRECISATO che, nel caso dovesse risultare che l'aggiudicatario non si trova nelle condizioni previste dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione o non è in possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare di gara, si procederà con la revoca della presente aggiudicazione e non si procederà alla stipula del contratto;

TENUTO CONTO che la stipula del contratto avrà luogo solo quando sarà divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, così come previsto all'art.32, comma 8 del D.Lgs 50/2016 e che rispetterà i termini previsti nel

Disciplinare di gara;

RITENUTO che il Seggio di Gara e la Commissione giudicatrice hanno espletato tutte le procedure di gara ad esse affidate, così come si evince dal Verbale del 06/03/2020 e relativi Allegati, dal quale si evince altresì la regolarità e la correttezza degli importi indicati nelle offerte presentate;

RITENUTO pertanto, per quanto sopra espresso, di procedere all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto ai sensi dell'art.32, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;


#### DETERMINA

1. Di dare atto della regolarità dell'intero procedimento di gara svolto dal Seggio di gara e dalla Commissione giudicatrice e di approvare il Verbale di gara del 06/03/2020 predisposto dalla Commissione giudicatrice per l'affidamento della Gara in oggetto, dai quali si evince che il miglior offerente risulta essere A.P.B. NOCIVELLI S.p.A.;
2. Di aggiudicare, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.Lgs 50/2016, la procedura aperta indetta per "MEDIANTE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 – COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016 DELLA CONCESSIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, GESTIONE TERMICA ED ELETTRICA DELLA STRUTTURA PRINCIPALE DELL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "DANIELE MORO" DI CODROIPO - C.I.G. N. 8159208770", a favore della ditta A.P.B. NOCIVELLI S.p.A., per un prezzo globale, al netto dell'IVA, pari ad € 10.973.700,00 corrispondenti ad un canone annuale di € 548.685,00 – I.V.A. esclusa, dando atto della regolarità e della correttezza degli importi indicati nell'offerta presentata;
3. Di dare atto che la presente aggiudicazione acquisterà efficacia dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, così come previsto dall'art.32, comma 7 del D.Lgs 50/2016;
4. Di provvedere alle comunicazioni di cui all'art.76, comma 5 lettera a) del D.Lgs 50/2016 nei termini previsti dalla normativa medesima;
5. Di precisare altresì che, ad avvenuta acquisizione dell'efficacia dell'aggiudicazione si procederà alla stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art.32, comma 10 lettera a) e comma 14 del D.Lgs 50/2016 ed ad attivare la procedura di pubblicazione dell'"Avviso relativo agli appalti aggiudicati" nel formato dei moduli standard previsti dall'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione Europea;
6. Di dare atto che gli impegni di spesa relativi alle prestazioni oggetto del contratto di competenza verranno assunti con atto successivo.

R.U.P.  
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO  
Guadagno Ing. Enrico M.



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Valentina Battiston



PUBBLICATA ALL'ALBO DELL'ENTE  
DAL 6 - APR 2020  
e continua per giorni quindici

