



COMUNE DI TRICESIMO
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

Determinazione nr. 681 Del 12/12/2019

AREA ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SOTTOSCRIZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE DI UNA STRUTTURA IDONEA AL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DELLA CASA DI RIPOSO "NOBILI DE PILOSIO" DI TRICESIMO.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 134 dd. 16/10/2019 veniva dato indirizzo agli Uffici comunali affinché si avvii una procedura per l'individuazione di una struttura residenziale protetta di proprietà privata in possesso di adeguate caratteristiche;

Dato Atto che con la soprarichiamata delibera si definiva:

- che si rende necessario reperire una sede presso la quale trasferire l'intera Casa di Riposo (ospiti, dipendenti, maestranze a contratto) per l'intera durata dei lavori (presumibilmente due o tre anni);
- che tale sede deve poter ospitare tutti gli attuali ospiti della Casa di Riposo in nuclei e deve avere, nello specifico, secondo le indicazioni fornite dalla responsabile del servizio Casa di Riposo, le seguenti caratteristiche tecnico-funzionali:
 1. Struttura unica, in modo da poter continuare a gestire la Casa di Riposo secondo le attuali modalità organizzative;
 2. Struttura idonea per accogliere gli anziani non autosufficienti di tipologia almeno di 2° livello;
 3. Struttura in possesso delle dichiarazioni e/o certificazioni di conformità degli impianti installati e struttura autorizzata dal comando provinciale dei vigili del fuoco di Udine (SCIA);
 4. struttura autorizzata all'esercizio al momento dell'ingresso degli ospiti (da comprovare producendo, non appena disponibile, copia dell'autorizzazione rilasciata dalla competente azienda sanitaria);
 5. struttura in possesso dei requisiti strutturali ed edilizi del livello di appartenenza previsti dal regolamento regionale di cui al DPR 13 luglio 2015, n. 0144/Pres ss.mm.ii.;
 6. struttura con recinzione esterna e sistema di ingresso/uscita controllato;
 7. struttura dotata di spazi verdi fruibili per persone non autosufficienti;
 8. Richiesta di posti letto per anziani non autosufficienti da 80 a 86 in nuclei N3, in camere doppie e indicazione del numero di nuclei in cui verranno divisi gli anziani;
 9. Possibilità di avere 2-4 camere singole.

Considerato che con la stessa delibera veniva fissato quale ulteriore criterio la distanza a non più di 20 Km. da Tricesimo, un tanto al fine di non arrecare particolare disagio ai familiari degli ospiti, alle maestranze e di non recidere il forte legame esistente con la Comunità tricesimana;

Ritenuto quindi di provvedere alla pubblicazione di un avviso pubblico nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse a presentare manifestazione di interesse alla sottoscrizione di un contratto di locazione commerciale di una struttura idonea al trasferimento temporaneo della casa di riposo "Nobili de' Pilosio" di Tricesimo;

Visto l'avviso pubblico nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse appositamente predisposti, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Tenuto Conto che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Ente Appaltatore a procedere alle fasi successive della procedura e non costituiscono diritto o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti;

STABILITO quale termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, la data del 23.12.2019, ore 12.00-;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 5/04/2019 di approvazione del bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati;

RICHIAMATO l'art. 6 bis della legge n. 241/1990 come modificata dalla legge n. 190/2012 ed accertata l'assenza di conflitto di interessi del sottoscritto Responsabile del Procedimento;

TENUTO conto che, con la sottoscrizione del presente atto, si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 147 – bis del D. Lgs 267/2000 ss.mm.ii.;

VISTO il D Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa e integralmente richiamate;

1. di approvare l'avviso pubblico nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse per presentare manifestazione di interesse alla sottoscrizione di un contratto di locazione commerciale di una struttura idonea al trasferimento temporaneo della casa di riposo "nobili de' Pilosio" di Tricesimo, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
2. di dare atto che l'avviso pubblico e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Ente Appaltatore a procedere alle fasi successive della procedura e non costituiscono diritto o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti;
3. di stabilire quale termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, la data del 23.12.2019, ore 12.00-;
4. di stabilire che che copia dell'avviso pubblico, unitamente schema dell'istanza di manifestazione d'interesse vengano pubblicati sul sito internet del Comune di Tricesimo, nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi e Contratti, sulla Home Page del Comune.

Il Responsabile
Norberto Rizzi

