



COMUNE DI TRICESIMO
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

Determinazione nr. 679 Del 12/12/2019

AREA ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNA TETTOIA UBICATA IN VIA DEL BISSONE CONTRADDISTINTA DAGLI ESTREMI CATASTALI FOGLIO 7 MAPPALE 721 PARTE.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la delibera del Consiglio comunale n. 36, del 27 luglio 2019, avente ad oggetto "Nota di aggiornamento n. 2 al documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2019 -2021", con la quale si disponeva l'alienazione di una tettoia di proprietà comunale ubicata in via del Bissone n. 5 e contraddistinta dagli estremi catastali Foglio 7 mappale 721 (Parte);

Ravvisato che, ai sensi dell'art. 4 del Regolamento approvato con deliberazione consiliare n. 67/00, i beni oggetto di alienazione debbono essere previamente identificati dall'Ufficio Tecnico e visto a tal proposito l'elaborato tecnico redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Ing. Guido Tondolo, in base al quale si determina il valore nominale del manufatto in questione pari ad Euro 30.000,00 (a cui andrà aggiunta l'IVA al 22%);

Preso Atto che in data 4 ottobre c.a. si era provveduto a pubblicare un Bando d'asta pubblica per la vendita della tettoia in argomento e, che, entro i termini stabili per la presentazione delle offerte (ore 12.00 del 28 ottobre 2019) non era pervenuta alcuna offerta;

Richiamato il "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili" approvato con deliberazione consiliare n. 67/00 ed ulteriormente modificato con deliberazione del Consiglio comunale n. 44, del 19 settembre 2019, dove al comma 1^a dell'articolo 15 è previsto che, l'Amministrazione comunale, qualora la prima asta pubblica vada deserta, con apposito atto deliberato, ha facoltà di indire una successiva asta, riducendo il prezzo a base d'asta fino ad un massimo del 25%;

Dato Atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 30.11.2019, l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di procedere con la vendita del manufatto in argomento anche attraverso la riduzione del prezzo d'asta della percentuale del 25 % rispetto al valore originario contenuto nella perizia posta a base della prima asta;

Ritenuto di dare esecuzione alle disposizioni dell'Amministrazione comunale provvedendo ad indire una seconda asta volta ad alienare l'immobile in argomento tramite "Avviso d'asta pubblica per la vendita di una tettoia con copertura in eternit ubicata in via del Bissone n. 5 contraddistinta dagli estremi catastali foglio n. 7 mappale 721 parte" predisposto dagli uffici comunali ed allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

Visto il Bilancio di Previsione 2019 per gli esercizi 2019-2021, approvato con deliberazione consiliare n 18 del 05.04.2019 e preso atto delle successive variazioni apportate;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 05.04.2019 con cui è stato approvato il Piano delle Risorse e degli Obiettivi per l'anno 2019/2021 e preso atto delle variazioni apportate con le successive deliberazioni modificative;

In esecuzione:

- al decreto sindacale n. 7/2019 prot. 6242 del 02.05.2019 con il quale è stato individuato il responsabile di servizio/titolare di posizione organizzativa dell'Area Entrate, patrimonio e assistenza;

Accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi attuale e potenziale relativamente al procedimento in oggetto, in attuazione dell'art.6 bis della Legge 07/08/1990, n.241 e s.m.i. e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n.62 e s.m.i.;

DETERMINA

-Di prendere atto di quanto evidenziato nelle premesse;

-Di procedere, dando esecuzione alle disposizioni dell'Amministrazione Comunale in premessa richiamate, ad alienare la tettoia di proprietà comunale ubicata in via del Bissone n. 5 e contraddistinta dagli estremi catastali Foglio 7 mappale 721 parte;

-Di approvare l'"Avviso d'asta pubblica per la vendita di una tettoia ubicata in via del Bissone contraddistinta dagli estremi catastali foglio 7 mappale 721 parte" allegato alla presente quale parte integrate e sostanziale e composto da:

-Bando d'asta pubblica

-Relazione tecnica

-Attestazione presa visione luoghi

-Allegato A

-Allegato A1

-Allegato B

-Allegato B1

-Di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta pubblica in argomento secondo quanto disposto dall'art. 8 del regolamento per l'alienazione dei beni immobili;

-Di provvedere con successivo atto a formalizzare l'accertamento di entrata derivante dalla vendita della tettoia.

-Di attestare, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta;

Il Responsabile
Norberto Rizzi

