



LEGENDA

- Perimetrazione P.R.P.C. e limite di proprietà
- Edifici esistenti
- Superficie coperta esistente
- Superficie coperta di espansione
- Area totale parcheggi di relazione
- Parcheggi pubblici
- Area totale parcheggi dipendenti
- Percorso carico-scarico

PARAMETRI URBANISTICI
 Norme di ambito e di carattere generale

SUP. MINIMA DI PARCHEGGIO
 Norma da piano particolareggiato = 100% se Sv < 400 mq
 150% se 400 < Sv < 1500 mq
 200% se Sv > 1500 mq

PARCHEGGI PUBBLICI
 n° 29 posti auto

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI

S territoriale = 9001,01 mq
 S di competenza comunale = 893,77 mq
 S fondiaria = 8107,24 mq

Sc esistente = 1625,21 mq
 Sc espansione = 1004,15 mq
 Sc totale = 2629,36 mq

Sv esistente = 1500 mq
 Sv vendita espansione = 300 mq
 Sv totale = 1800 mq

S min parcheggi = 1800*2=3600 mq
 S parcheggi = 3700 mq
 S parcheggi dipendenti e di servizio = 323,91 mq
 R copertura = 0,29

PIAZZOLA ECOLOGICA

(Calcolata con la formula di Erone)
 Triangolo 1 (5,25/5, 43/7, 64) = 14,25 mq
 Triangolo 2 (7,63/6, 78/6, 88) = 21,61 mq
 Totale = 35,86 mq

VERDE E SPAZI PEDONALI ATTREZZATI

S attr = 502,68 mq

N.B.
 i percorsi di carico-scarico avvengono su ampio sedime carrabile centrale in orari di chiusura al pubblico o comunque di morbida per gli acquisti (prima mattina o primo pomeriggio)

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
 COMUNE DI TRICESIMO

**PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO
 COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA - AMBITO N.17
 DENOMINATO "BORGO FOSCA"**

VARIANTE

Codice elaborazione		Titolo elaborazione			
VAR T 5		Verifica degli standard urbanistici			
scale 1:250					
Emissione					
Data 06 / 12 / 2018					
Redatto S.N.					
Controllato A.N.					
Approvato A.N.					
Codice progetto 4 9 2		Nome file 492-VAR-T5.dwg			
Firma		COMMITTENTE			
PROGETTISTA Dott. Ing. Alberto Novarin		Glusci costruttori Srl			
Rev.	data	redatto	controllato	approvato	oggetto revisione
01	21.12.2018	S.N.	A.N.	A.N.	modifica area carico-scarico
02	31.01.2019	S.N.	A.N.	A.N.	modifica area carico-scarico e parcheggi
03	06.10.2019	S.N.	A.N.	A.N.	aggiornamento generale
04					
05					