



- LEGENDA**
- Perimetrazione P.R.P.C. e limite di proprietà
  - Edifici esistenti
  - Fabbricato esistente
  - Ampliamento
  - Tracciato viabilità di progetto
  - Accessi al P.R.P.C.
  - Viabilità meccanica pubblica
  - Viabilità meccanica privata
  - Area di carico-scarico
  - Area ecologica
  - Marciapiedi
  - Parcheggi pubblici
  - Parcheggi dipendenti e di servizio
  - Verde e spazi pedonali attrezzati
  - Massimo inviluppo fabbricato commerciale
  - Piantumazione di coronamento
  - Distanza di rispetto dai confini
  - Percorso carico-scarico

**PARAMETRI URBANISTICI**

Sup. lorda del lotto = 9006,91 mq  
 Perimetro lordo del lotto = 466,04 m  
 Volume max edificabile = 15250,00 mc  
 Rapporto di copertura max = 40%  
 H max = 10,50 m  
 Distanza da confine = 5 m  
 Distanza da strada = 7 m

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA  
COMUNE DI TRICESIMO

**PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO  
COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA - AMBITO N.17  
DENOMINATO "BORGO FOSCA"**

**VARIANTE**

Codice elaborato	Titolo elaborato	Zonizzazione e parametri urbanistici dello stato di progetto
<b>VAR T 4</b>		
scale	1:250	
Emissione		
Data	06 / 12 / 2018	
Redatto	S.N.	
Controlato	A.N.	
Approvato	A.N.	
Codice progetto	4   9   2	Nome file 492-VAR-T4.dwg

Firma

PROGETTISTA Dott. Ing. Alberto Novarin	COMMITTENTE Glusci costruttori Srl
---	---------------------------------------

Rev.	data	redatto	controlato	approvato	oggetto revisione
01	01.12.2018	S.N.	A.N.	A.N.	modifica area carico-scarico
02	01.01.2019	S.N.	A.N.	A.N.	modifica area carico-scarico e parcheggi
03	06.10.2019	S.N.	A.N.	A.N.	aggiornamento generale
04					
05					

Studio Novarin S.a.s.  
 via March. 10 - 33100 Udine - Tel. 0432 421913 - Fax 0432 184008 - E-mail: studio@novarin.net