



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2017
N. 1 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO "SANTE PATUSSI VIVA" DI SELEZIONE RISERVATO AD ENTI SENZA FINE DI LUCRO PER L'ASSEGNAZIONE IN USO A TITOLO GRATUITO DI PORZIONE DELLE AREE E FABBRICATI DELLA EX CASERMA "SANTE PATUSSI" PER LA LORO VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE.

L'anno 2017 , il giorno 02 del mese di Gennaio alle ore 19:00 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
dott. Mansutti Andrea	Sindaco	Presente
Fabbro Lorenzo	Vice Sindaco	Assente
Merlino Fabrizio	Assessore	Presente
Rossi Paolo	Assessore	Presente
Kabler Andrea	Assessore	Assente
Benedetti Lucia	Assessore	Assente

Assiste il Segretario Ermacora dott. Marco.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Mansutti dott. Andrea nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta di deliberazione avanzata dal funzionario responsabile dei Servizi Tecnici, ing. Guido Tondolo;

- Richiamato l'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" che disciplina l'istituto degli accordi di programma fra soggetti pubblici per la definizione di opere e interventi o programmi di intervento che richiedano, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata degli stessi;

Premesso che:

- che i Comuni di Tricesimo e Reana del Rojale, in esito alla consegna da parte dell'Agenzia del Demanio alla Regione FVG e dalla Regione FVG agli stessi Comuni, sono proprietari degli immobili sotto meglio identificati comprendenti il complesso denominato "Ex Caserma Sante Patussi" e delle relative aree di pertinenza come sotto individuate:

Comune di Reana del Rojale (porzione caserma Sante Patussi)

Catasto Terreni Comune Reana del Rojale:

Foglio Mappale 11 – map. 475 - fu d'accert di – 27950 mq;
Foglio Mappale 11 – map. 476 - fu d'accert di – 1190 mq;
Foglio Mappale 11 – map. 477 - fu d'accert di – 1190 mq;
Foglio Mappale 11 – map. 478 - fu d'accert di – 760 mq;
Foglio Mappale 11 – map. 479 - fu d'accert di – 1160 mq;
Foglio Mappale 11 – map. 480 - fu d'accert di – 760 mq;
Foglio Mappale 11 – map. 481 - fu d'accert di – 260 mq;
Foglio Mappale 11 – map. 482 - fu d'accert di – 590 mq.

Comune di Tricesimo (porzione caserma Sante Patussi)

Catasto Terreni Comune Tricesimo:

Foglio Mappale 11 – map. 401 - sem arbor di – 130 mq;
Foglio Mappale 11 – map. 406 - fu d'accert di – 480 mq;
Foglio Mappale 11 – map. 407 - fu d'accert di – 490 mq;
Foglio Mappale 11 – map. 408 - fu d'accert di – 1280 mq;
Foglio Mappale 11 – map. 409 - fu d'accert di – 1510 mq;
Foglio Mappale 11 – map. 410 - fu d'accert di – 480 mq;
Foglio Mappale 11 – map. 784 - fu d'accert di – 50070 mq;
Foglio Mappale 11 – map. 906 - fu d'accert di – 2370 mq;
Foglio Mappale 11 – map. 907 - fu d'accert di – 420 mq;
Foglio Mappale 11 – map. 944 - seminativo – 830 mq.

Catasto Fabbricati Comune di Tricesimo:

Foglio Mappale 11 – mapp. 405 }

} sub./ - cat. B/1 – cl. U – mc. 60315

Foglio Mappale 12 – mapp. 964 }

beni, tutti, facenti parte del rispettivo patrimonio indisponibile;

- Che l'insediamento insiste su entrambi i territori comunali, a motivo del contesto urbanistico – viario, per cui occorrono un approccio, una visione e una gestione condivise, comuni e partecipate da parte di entrambi gli enti locali interessati;

- Visto che, giusto l'impegno assunto dai Comuni all'atto della consegna del bene da parte dell'Agenzia del Demanio alla Regione FVG e da quest'ultima ai rispettivi Comuni di cui sopra, lo stesso è destinato a finalità che abbiano anche un significativo interesse pubblico e/o sociale,

mirando alla valorizzazione dello stesso nell'ottica di un organico e coordinato sviluppo del contesto urbano e territoriale;

- Osservato che l'intendimento è quello di attivare una azione sinergica e concertata tra i Comuni di Tricesimo e Reana del Rojale nel processo di valorizzazione e riqualificazione degli immobili e dell'area urbana dismessa individuandone adeguate opportunità d'uso;

- Richiamati la deliberazione consiliare n. 15 del 6.4.2010 e l'accordo di programma stipulato in data 21.04.2010 ai fini della ricerca di manifestazioni d'interesse per la riconversione dell'ex caserma "Sante Patussi", come meglio individuata negli elaborati denominati "Studi preliminari per la riconversione della caserma Sante Patussi" predisposti dal Dipartimento di Ingegneria civile e Architettura dell'Università degli Studi di Udine;

- Dato atto che in esito agli avvisi pubblicati nel corso degli anni 2012 e 2013 nessuna manifestazione d'interesse fu presentata e che pertanto le procedure andarono deserte;

- Osservato che, in particolare, è ancora intendimento delle suddette amministrazioni procedere alla valorizzazione delle aree e dei fabbricati in disuso facenti parte del complesso "Ex Caserma Sante Patussi", meglio individuati nell'allegata planimetria sub A, mediante la concessione in uso di parte di essi come evidenziato nell'allegata planimetria sub B, ad associazioni od enti senza finalità di lucro che siano in grado di utilizzare gli immobili secondo la loro prevalente storica destinazione mediante la ricostruzione dei luoghi e del paesaggio militare con creazione di una mostra permanente di mezzi, attrezzature, dispositivi, servizi ricettivi pertinenti e accessori, anche mediante un sistematico insieme di interventi atti a ripristinare le condizioni di pulizia e sicurezza dell'area;

- Dato atto che i contenuti della presente deliberazione si collocano quale modalità di valorizzazione del complesso immobiliare "Ex caserma Sante Patussi" coerente con i principi e le finalità contenuti nell'accordo di programma stesso sopra citati;

- Dato atto che agli strumenti urbanistici di entrambi i Comuni, ed in particolare con Variante al PRGC n. 73 per il Comune Tricesimo e con Variante al PRGC n. 28-generale al P.R.G.C., integrata con variante n. 32 al Piano stesso, per il Comune di Reana del Rojale, sono state apportate le variazioni, modifiche e integrazioni necessarie ed opportune ai fini della valorizzazione e dell'utilizzo dell'immobile in questione come previsto con la presente deliberazione;

- Richiamato l'art. 15 della Legge n. 241/1990, ai sensi del quale le Pubbliche Amministrazioni possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;

- Visto che le attività da svolgere da parte dei suddetti Enti hanno in quindi in comune la valorizzazione del complesso di immobili in questione;

- Visto l'art. 12 della Legge 12.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi del quale la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione ((...)) da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi;

- Visto il valore della concessione come determinato dalla perizia elaborata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

- Individuati i criteri da osservarsi nell'attribuzione del vantaggio economico e della concessione in questione con Deliberazione Consiliare n. 39 del 27.07.2016, con la quale, tra l'altro si approvava lo schema di accordo tra i comuni di Tricesimo e Reana del Rojale;

- Osservato che il Comune di Reana del Rojale, ha approvato sia i criteri che lo schema di accordo con Deliberazione Consiliare n. 26 del 05.10.2016;
- Visto l'accordo sottoscritto dai rispettivi Sindaci in data 16.11.2016 rep. AP 1447 del Comune di Tricesimo;
- Vista la bozza di bando "SANTE PATUSSI VIVA", per un avviso pubblico di selezione riservato ad enti senza fine di lucro per l'assegnazione in uso a titolo gratuito di porzione delle aree e fabbricati della ex caserma "Sante Patussi" per la loro valorizzazione e riqualificazione, parte integrante del presente atto, composta da:
 - avviso pubblico;
 - allegato A - Planimetria immobili oggetto di concessione;
 - allegato B - Scheda tecnico descrittiva;
 - allegato C - Calendario sopralluoghi;
 - allegato D - Modello di domanda di partecipazione alla selezione;
 - allegato E - schema di contratto concessione immobili.
- Visto l'art. 26, comma 3 dello Statuto comunale;

CON voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1) DI APPROVARE la bozza di bando "SANTE PATUSSI VIVA", per un avviso pubblico di selezione riservato ad enti senza fine di lucro per l'assegnazione in uso a titolo gratuito di porzione delle aree e fabbricati della ex caserma "Sante Patussi" per la loro valorizzazione e riqualificazione, parte integrante della presente deliberazione, composta da:

- avviso pubblico;
- allegato A - Planimetria immobili oggetto di concessione;
- allegato B - Scheda tecnico descrittiva;
- allegato C - Calendario sopralluoghi;
- allegato D - Modello di domanda di partecipazione alla selezione;
- allegato E - schema di contratto concessione immobili.

2) DI DARE mandato al Responsabile dei Servizi dell'Area Tecnica per la eventuale rettifica ed integrazione del contenuto degli allegati alla presente deliberazione, tale da non costituirsi variazione sostanziale degli stessi;

3) DI DARE atto che, ai sensi dell'art. 4 dell'accordo tra i Comuni di Tricesimo e Reana del Rojale, il Responsabile dei Servizi dell'Area Tecnica provvederà agli atti gestionali attuativi di sua competenza conseguenti alla presente deliberazione, ivi compresa la pubblicazione del bando di cui al punto 1) sui siti informatici degli Enti concedenti;

Inoltre, con votazione unanime, palese

DELIBERA

Con separata, unanime e palese votazione, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Comune di Tricesimo, li 02 gennaio 2017

Il Responsabile
F.TO ING. GUIDO TONDOLO

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Mansutti dott. Andrea

Il Segretario
F.to Ermacora dott. Marco

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 04/01/2017 al 18/01/2017 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tricesimo, lì 04/01/2017

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Michelina Castenetto

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 02/01/2017, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Lì 04/01/2017

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Michelina Castenetto

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Procedimento