



REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI TRICESIMO

**PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO
COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA - AMBITO N.17
DENOMINATO "BORGO FOSCA"**

VARIANTE

Codice elaborato		
VAR	R	8

scale	
-------	--


Emissione	
Data	13 / 02 / 2019
Redatto	A.N.
Controllato	A.N.
Approvato	A.N.

Titolo elaborato	
Valutazione di incidenza	

Codice progetto	4	9	2
-----------------	---	---	---

Nome file	
-----------	--

Firme	
PROGETTISTA Dott. Ing. Alberto Novarin	COMMITTENTE Giusti costruttori Srl



Rev.	data	redatto	controllato	approvato	oggetto revisione
01					
02					
03					
04					
05					



Studio Novarin S.a.s.

via Manin, 10 - 33100 Udine - Tel. 0432 421013 - Fax 0432 1840008 - E-mail: studio@novarin.net

1. PREMESSA

La presente relazione illustrativa (VALUTAZIONE DI INCIDENZA) costituisce parte integrante della documentazione occorrente per la stesura della variante al Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata riferito all'Ambito n.17 ubicato nel Comune di Tricesimo (UD)

2. INDIVIDUAZIONE CATASTALE

L'area oggetto della stesura della presente variante di PRPC è identificata al Foglio n.11 mappali n. 212-225-226-584-947-1292-1554-1679-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712 del Catasto censuario del Comune di Tricesimo.

3. INDIVIDUAZIONE URBANISTICA

L'area in oggetto è individuata urbanisticamente quale "Ambito n.17" denominato "Borgo Fosca" (cfr. nel PRGC il Quaderno degli Ambiti del Comune di Tricesimo). Il PRGC regola l'edificazione tramite le seguenti Norme:

- gli edifici potranno essere isolati, in linea, in aderenza, in appoggio od al confine;
- volume massimo edificabile totale 15.250,00 mc;
- il rapporto di copertura massimo sarà del 40%;
- altezza massima dei fabbricati all'interno dell'Ambito $h_{max} = 10,50$ m.

4 INDIVIDUAZIONE DEI BENI VINCOLATI

L'ambito in esame non confina con alcun bene soggetto a tutela ambientale e nelle vicinanze non sono ubicati immobili tutelati o vincolati.

5. DESTINAZIONI D'USO DELL'AREA COMPRESA NEL PIANO

Agli effetti della destinazione d'uso dei suoli, le aree comprese nel perimetro della presente variante PRPC hanno le seguenti destinazioni d'uso e/o indicazioni vincolanti :

- a) organizzazione del fronte strada ;
- b) formazione di un accesso carraio e pedonale per le aree interne retrostanti, conformato a rotatoria e coordinato con la viabilità esterna.

Nel lotto per l'insediamento edilizio sono ammesse le seguenti attività previste nell'ambito n.17 e dal vigente strumento di pianificazione generale del Comune di Tricesimo:

- a) direzionale ad esclusione della destinazione ricreativa e sanitaria assistenziale;
- b) servizi;
- c) commerciale al dettaglio;
- d) servizi ed attrezzature collettive.

Variante PRPC di Iniziativa privata "Borgo Fosca" a Tricesimo (UD)

Aggiornamento della relazione relativa ai siti di interesse comunitario (SIC) ed alle zone di protezione Speciale (ZPS)

I materiali ed i percorsi dovranno essere coordinati con la viabilità esterna ed interna all'Ambito. Dovrà essere realizzato il completamento della viabilità interna completo di percorsi pedonali.

6. DESCRIZIONE DELLE OPERE

6.1 Formazione di accesso carraio e pedonale

La strada di penetrazione all'interno dell'Ambito verrà realizzata attraverso la formazione di cassonetti e piani di posa costituiti da massiciata in materiale arido compatto, di spessore idoneo; la pavimentazione del nastro viario verrà realizzata mediante strato di collegamento in conglomerato bituminoso semiaperto e sovrastante manto di usura. I percorsi pedonali verranno delimitati da una cordonata in pietra piacentina, mentre la pavimentazione verrà eseguita mediante la posa di cubetti di porfido.

6.2 Parcheggi

I parcheggi saranno definiti e delimitati da cordonatura in pietra piacentina, mentre la superficie degli stalli verrà realizzata attraverso la formazione di cassonetti e piani di posa costituiti da massiciata in materiale arido compatto, dallo spessore idoneo, con pavimentazione superficiale in grigliati di cls. ed elementi drenanti; la pavimentazione del nastro viario verrà realizzata mediante strato di binder in conglomerato bituminoso semiaperto

7. ANALISI DEI SITI DI INTERESSE COMUNITARIO E DELLE ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE

Nell'area di intervento, nonché nel resto del Comune di Tricesimo e nei Comuni limitrofi non sono presenti aree classificate quali "Siti di Importanza Comunitaria", così come designati dalla Direttiva 92/43/CEE, e neppure aree classificate quali "Zone di Protezione Speciale", così come designate dalla Direttiva 79/409/CEE.

Dopo aver analizzato il territorio circostante a quello di intervento, verificata la situazione nei Comuni limitrofi, e dopo aver constatato l'inesistenza nell'area di influenza dell'intervento stesso di Siti di Importanza Comunitaria e di Zone di Protezione Speciale, si può fondatamente dichiarare che non ci saranno possibili effetti su di essi derivanti dall'approvazione della variante del Piano Particolareggiato dell'Ambito n.17.

Udine, 11-02-19

IL PROGETTISTA

Dott.Ing. Alberto Novarin