



Piazza Ellero n. 1  
33019 TRICESIMO (UD)

# COMUNE DI TRICESIMO

medaglia d'oro al merito civile - eventi sismici 1976

P.I.00466980307  
Tel 0432/855411-Fax 0432/880542  
e-mail: lavori.pubblici@com-tricesimo.regione.fvg.it

---

## AREA TECNICA

---

Protocollo assegnato automaticamente dal sistema n° 14131

Tricesimo, 20/09/2019

**COMUNE DI TRICESIMO**

**Ufficio Patrimonio**

**SEDE**

a.c.a. P.i. Norberto RIZZI

### **Oggetto: Relazione inerente il bene comunale immobile di cui al Fo. 7 Mappale 721**

L'area che l'Amministrazione Comunale ha inserito tra i beni immobili da alienare è stata trasferita in possesso negli ultimi mesi del 2018 (trascrizione in atti del 21/12/2018) in occasione di un'asta fallimentare promossa dal Tribunale di Udine ed è parte di lotto comprendente altri beni e terreni del complesso che insiste tra le vie del Bissone e dei Caduti. L'area di che trattasi, catastalmente censita al Foglio 7 Mappale 721 ha una superficie di 100 metri quadrati, ed è adiacente a una muraglia in pietrame che sostiene il soprastante terrapieno del condominio. Sul mappale n. 721 del F. 7 insiste una tettoia, la quale risulta coperta da lastre di eternit, rotte e deteriorate che poggiano su una struttura lignea precaria, parzialmente crollata, necessitante di lavori di consolidamento. Fanno eccezione le otto colonne a sezione quadrata in c.a. che sono poste verso la corte, mentre va rafforzato e consolidato il muro in sasso al confine con il complesso residenziale posto a est. Dal punto di vista urbanistico la situazione è stata oggetto di condono edilizio ottenuto con concessione edilizia in sanatoria pratica 636/86, e lo stato dei luoghi è riconducibile a quanto condonato.

L'unità immobiliare essendo, al momento, censita assieme all'immobile di cui al F.7 mappale 723 sub 1, in sede di cessione andrà frazionata a spese dell'acquirente.

La stima predisposta dall'ufficio, sulla base dei valori commerciali medi della zona, della tipologia dell'immobile e della posizione strategica dello stesso, assomma a € 30.000,00.- come già riportato nel piano di valorizzazioni immobile adotta dal Comune di Tricesimo

Distinti saluti.

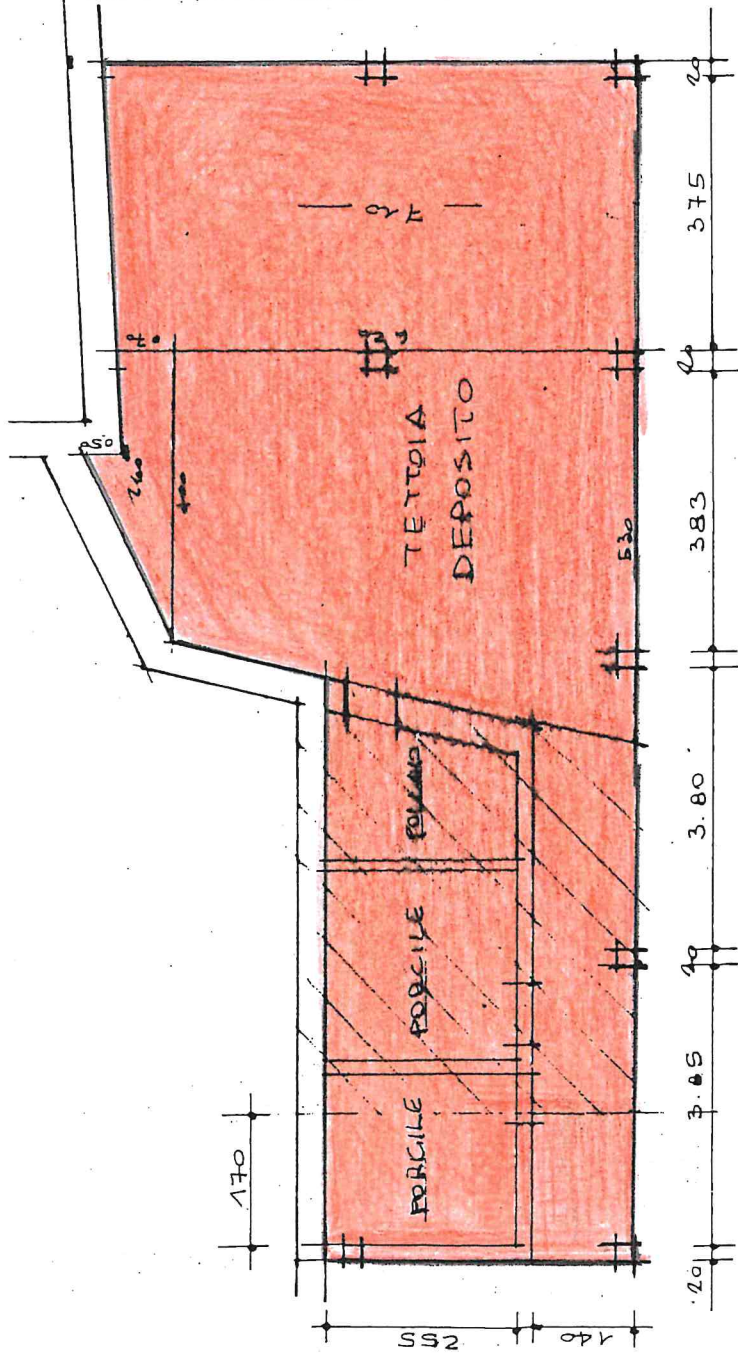


Il Responsabile del Servizio

Ing. Guido Tondolo



AREA OGGETTO DELL'ALIENAZIONE



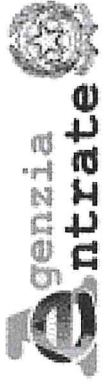
KOMPUTO SUPERFICI REALIZZATE

$170 \times (1,40 + 2,55)$	= MQ	6,72
$5,30 \times 4,00 \times 20$	= "	20,83
$4,00 \times 2,60 \times 0,70$	= "	2,31
$2,60 \times 0,50$	= "	1,30
$3,75 \times 7,10$	= "	26,63
TOTALE MQ		65,79

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Guido Fondero





Direzione Provinciale di Udine  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2019

Data: 03/10/2019 - Ora: 09.02.12 Fine

Visura n.: T18026 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di TRICESIMO ( Codice: L421)</b>	
	<b>Provincia di UDINE</b>	
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 7 Particella: 721</b>	

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		7	721				A/3	2	6,5 vani	Totale: 219 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 213 m <sup>2</sup>	Euro 328,98	VARIAZIONE del 09/11/2015 protocollo n. UD0163839 in atti dal 09/11/2015 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 36419-1/2015)
<b>Indirizzo</b>	VIA G. B. DA BISSONE n. 1 piano: T-1-2;											
<b>Notifica</b>	116274/2000											
<b>Annotazioni</b>	di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrica n. 1451/1989; di immobile: busta n. 1178											

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI TRICESIMO con sede in TRICESIMO	00466980307*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 24/10/2018 Trascrizione in atti dal 21/12/2018 Repertorio n.: 571 Rogante: TRIBUNALE DI UDINE Sede: UDINE Registrazione Sede: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 22848.1/2018)		

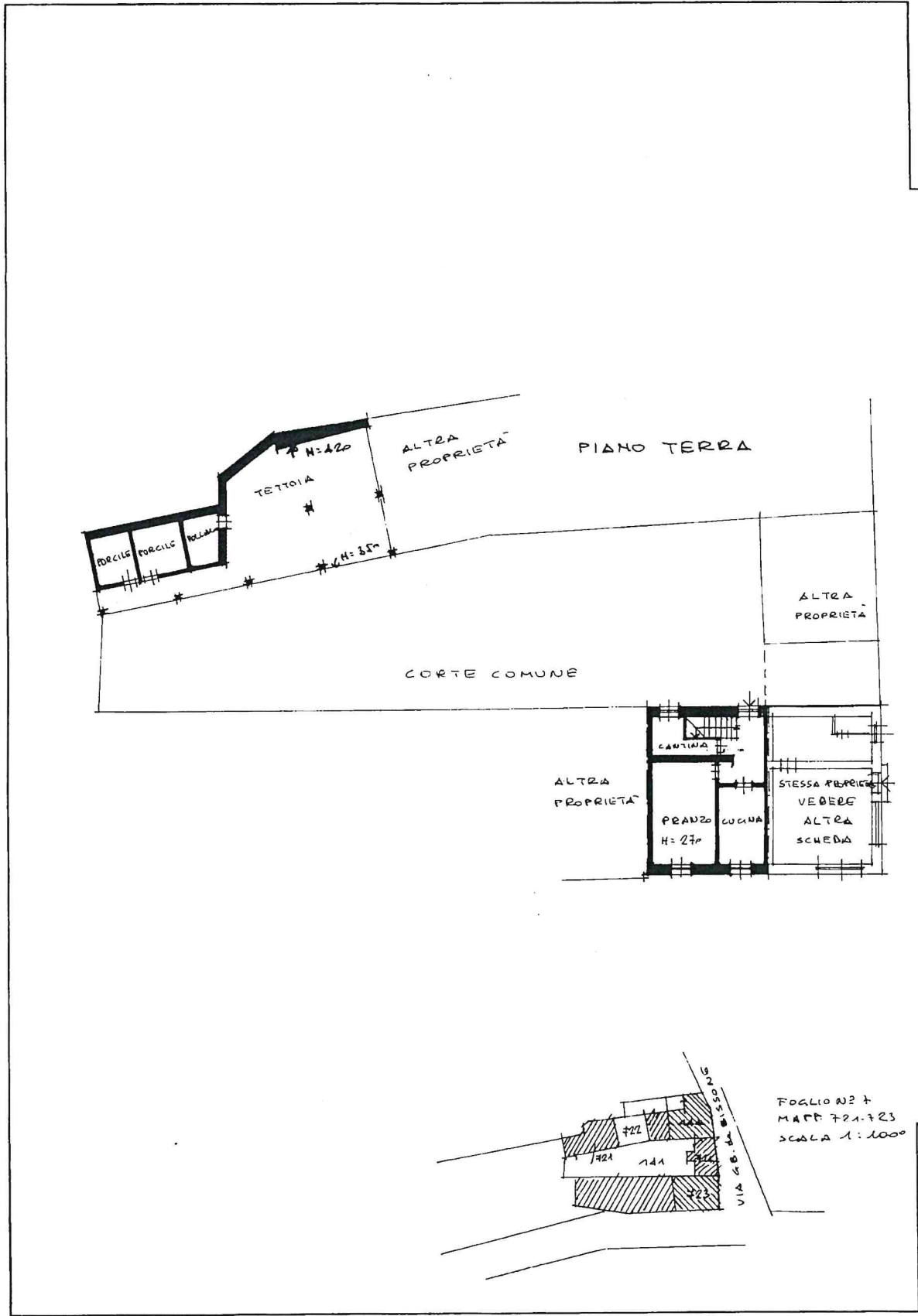
Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune L421 - Sezione - Foglio 7 - Particella 721

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



in piano 01  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/08/2019 - Comune di TRICESIMO (L.421) - < Foglio: 7 - Particella: 721 - Subalterno: 0 >  
VIA G. B. DA BISSONE n. 1 piano: T-1-2;

Ultima planimetria in atti



