



REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA
COMUNE DI TRICESIMO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE

Codice elaborato		
VAR	R	3

scale	
-------	--

Emissione	
Data	06 / 12 / 2018
Redatto	St.N
Controllato	A.N.
Approvato	A.N.

Titolo elaborato
Quaderno degli ambiti

Codice progetto	4	9	2
-----------------	---	---	---

Nome file	
-----------	--

Firme		
PROGETTISTA Dott. Ing. Alberto Novarin		COMMITTENTE Giusti costruttori Srl

Rev.	data	redatto	controllato	approvato	oggetto revisione
01					
02					
03					
04					
05					



Studio Novarin S.a.s.

via Manin, 10 - 33100 Udine - Tel. 0432 421013 - Fax 0432 1840008 - E-mail: studio@novarin.net

Comune di TRICESIMO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

≡ **ARCHIUR Srl** UDINE



(ASSESTAMENTO E AGGIORNAMENTO)

Parole sottolineate e di colore rosso: inserite.

Parole barrate e di colore rosso: soppresse.

Parole barrate, anche se sottolineate, e con fondo grigio: parole soppresse con pronuncia su riserve regionali, su parere di Soprintendenza, su osservazioni e opposizioni.

Parole sottolineate con fondo grigio: parole inserite con pronuncia su riserve regionali, su parere di Soprintendenza, su osservazioni e opposizioni.

Parole con fondo azzurro: parole ripristinate con pronuncia su riserve regionali, su parere di Soprintendenza, su osservazioni e opposizioni.

ELABORATO MODIFICATO

QUADERNO DEGLI

AMBITI DI PRP

AMBITO 17 - BORGO FOSCA.

A) ~~Sottoambito 17.1.~~

1. Quest'area per la sua posizione ricopre un ruolo delicato e importante per lo sviluppo del capoluogo, ~~si~~ Si prevede un intervento di riqualificazione urbanistica che sarà caratterizzato dai seguenti aspetti qualificanti:
 - a) il fronte strada dovrà essere organizzato tenendo in considerazione funzioni e materiali già previsti nel PRUSST, dando così continuità e dignità all'insieme delle parti interessate, ~~questa.~~ Questa organizzazione necessita in quanto coloro che transitano lungo la strada statale non devono cogliere un senso di discontinuità, ma abbiano una lettura omogenea tra l'intervento previsto dal PRUSST, e quello attuato dall'ambito n° 17
 - b) formazione di un accesso carraio e pedonale per le aree interne retrostanti, che garantisca l'ingresso dalla strada statale verso le aree interne e sia coordinato con la viabilità esterna tramite inserimento di una rotatoria;
 - c) formazione di un'area a parcheggio di pubblica proprietà di minimo 20 posti auto, ~~da trasferire gratuitamente all'Amministrazione Comunale,~~ , ulteriore rispetto ai normali standard; ~~l'area.~~ L'area a parcheggio dovrà essere funzionalmente e tipologicamente integrata con le zone pedonali in fregio alla strada statale e facilmente usufruibile dai cittadini, senza vincoli specifici di accesso;
 - d) l'intervento che si andrà a realizzare all'interno dell'ambito ; non dovrà arrecare disturbo sia sotto il profilo estetico che sotto l'aspetto delle funzioni da insediare al contesto circostante;
 - ~~e) per ogni unità residenziale ubicata all'interno dell'ambito , dovranno essere ricavati almeno 1,5 posti auto, i quali potranno essere collocati sia nell'area esterna di pertinenza, sia ubicati nel piano interrato.~~
2. Con riferimento all'art. 5 della L.R. 11 novembre 2009, le Le destinazioni d'uso ammesse sono ~~le~~ le seguenti:
 - ~~a) residenziale;~~
 - b) servizi;
 - c) direzionale ad esclusione della destinazione ricreativa e sanitaria assistenziale;
 - d) commerciale al dettaglio;
 - e) servizi ed attrezzature collettive.
3. Per l'edificazione valgono le seguenti norme:
 - a) gli edifici potranno essere isolati, in linea, in aderenza, in appoggio o al confine;
 - b) volume massimo edificabile totale: ~~15.250,00 mc~~ m^3 15.250;
 - c) il rapporto di copertura massimo sarà del 40%;
 - d) altezza massima dei fabbricati all'interno dell'ambito: ~~h max m 10,50 ml;~~
4. Le attività di tipo commerciale, potranno essere ricavate in unico edificio con superficie di vendita non superiore a m^2 ~~4.500~~ 1800 mq, non organizzato in contesto di centro commerciale.

5. Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente variante , trovano applicazione le disposizioni contenute nella ~~Variante n°~~ variante 64 al PRGC.

ESTRATTI CARTOGRAFICI

