



COMUNE DI ARTA TERME

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Servizio Tecnico

OGGETTO: L.R. 5/2007. - Adozione Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "Gortani".

DELIBERA N° _____

DATA _____

Oggetto: L.R. 5/2007. - Adozione Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "Gortani".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Arta Terme è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 22.12.2005;

Che con Decreto del Presidente della Regione n. 085/Pres del 23.03.2006 è stata confermata l'esecutività della succitata delibera;

Che in sede di D.P.Reg. n.85/Pres./2006 sono state prescritte le modifiche necessarie al totale superamento delle riserve espresse con Delibera Giunta Regionale n. 1533 d.d. 11/05/2004;

Richiamata in particolare la variante urbanistica n. 24 al P.R.G.C., entrata in vigore il 28.07.2016, con la quale la zona commerciale H2 è stata suddivisa, ai fini della sua attuazione, in due subambiti: A) e B) ;

Vista l'istanza presentata in data 08.03.2017 dalla Società INATROG S.r.l. con sede legale a Arta Terme in Via Nazionale n. 4/B, p.iva 02614840300, in qualità di proprietaria per intero del valore degli immobili ubicati in Arta Terme e catastalmente distinti al fg. 31 mapp. 8-185 della mappa di Arta Terme (uso commerciale – Despar), intesa ad ottenere l'accoglimento di una proposta Piano Attuativo Comunale (P.A.C.), d'iniziativa privata, relativo al subambito A) della zona H2 (insediamenti commerciali di progetto) del vigente P.R.G.C., al fine di poter attuare l'ampliamento della propria attività commerciale;

Preso atto che la società richiedente, a proprie spese, ha incaricato l'arch. Enrico Musso da Codroipo per la redazione del presente Piano Attuativo Comunale (P.A.C.), d'iniziativa privata, denominato "Gortani", relativo al subambito A) della zona H2 del vigente P.R.G.C.;

VISTI gli elaborati progettuali del P.A.C. in questione, a firma dell'arch. Enrico Musso, che sono costituiti da:

- Elab. a1 – Relazione illustrativa – d.d. 08.03.2017;
- Elab. a2 – Norme tecniche di attuazione – d.d. 08.03.2017;
- Elab. a3 – Valutazione ambientale strategica – d.d. 08.03.2017;
- Elab. a4 – Asseverazioni – d.d. 08.03.2017;
- Elab. a5 – Schema di convenzione tipo – d.d. 08.03.2017;
- Elab. Tavola 1 – Inquadramento catastale, estratto CTR e P.R.G.C. – d.d. 08.03.2017;
- Elab. Tavola 2 – Rilievo – piano – altimetrico – d.d. 08.03.2017;
- Elab. Tavola 3 – Zonizzazione generale di progetto non prescrittiva – d.d. 08.03.2017;
- Elab. Tavola 4 – Planovolumetrico stato di fatto e di progetto – d.d. 08.03.2017;
- Elab. Tavola 5 – Reti tecnologiche – d.d. 08.03.2017;
- Autocertificazione di proprietà delle aree – d.d. 08.03.2017.

Rilevato che per i suoi contenuti il presente P.A.C. è soggetto alla procedura di cui alla L.R. 5/2007 e s.m.i. ed al Regolamento di attuazione di cui al D.P.Reg. 20.03.2008 n. 086/Pres. e s.m.i.;

Appurato che il P.A.C. non interessa e non ha alcuna incidenza sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS), inseriti nell'elenco degli ambiti proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE;

Considerato che per quanto attiene alle disposizioni di tutela di cui D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, dalla Parte Terza – Beni paesaggistici, l'area oggetto di P.A.C. è soggetta a vincolo

paesaggistico in quanto ricadente entro il limite dei 150 metri dalla sponda del T. But, mentre è esclusa da quelli a vincolo monumentale ed archeologico;

Dato atto che ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione;

Considerato che per quanto attiene agli aspetti di natura idrogeologica, in riferimento ai pareri n. 50/03 e n. 150/04 già espressi dal servizio geologico in sede di P.R.G.C., non è necessario acquisire ulteriore parere di cui agli artt. 10 e 11 della L.R. 27/1988;

Vista la vigente normativa in materia di Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs 4/2008, L.R. 16/2008, D.Lgs.152/2006);

Richiamata la delibera giuntale n. del, esecutiva, con la quale, tra l'altro, viene preso atto che il P.A.C. in esame, così come redatto dal professionista incaricato, NON determina effetti significativi sull'ambiente e quindi non si ritiene assoggettabile alla procedura di VAS;

Richiamata la L.R. 5/2007 riguardante la *"Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio"* e s.m.i.;

Visto il Regolamento di attuazione alla L.R. 5/2007 di cui al D.P.Reg. 20.03.2008 n. 086/Pres. e s.m.i.;

Ritenuto che Piano Attuativo Comunale (P.A.C.), d'iniziativa privata, denominato "Gortani", relativo al subambito A) della zona H2 del vigente P.R.G.C., così come elaborato nei contenuti, sia meritevole di adozione;

Visto il Dec. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile di Servizio competente;

Visto l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21;

Unanime, con separata votazione per quanto attiene l'adozione del provvedimento e in merito alla dichiarazione di immediata esecutività, che viene disposta, data l'urgenza di provvedere agli ulteriori adempimenti inerenti la pubblicazione del piano;

DELIBERA

- 1) di dare atto e far proprio quanto riportato in premessa;
- 2) di adottare, per le ragioni di cui alle premesse, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i., il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.), d'iniziativa privata, denominato "Gortani", relativo al subambito A) della zona H2 del vigente P.R.G.C., d.d. 08.03.2017, a firma dell'arch. Enrico Musso da Codroipo;
- 3) di riconoscere quali elementi costitutivi del sopraccitato P.A.C. gli elaborati progettuali elencati in premessa;
- 4) di demandare alla Giunta Comunale ed al Responsabile del servizio competente l'adozione dei necessari atti previsti e propedeutici all'approvazione del piano;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto con l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21.



COMUNE DI ARTA TERME

Provincia di Udine

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Servizio Tecnico

OGGETTO: L.R. 5/2007. - Adozione Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata denominato "Gortani".

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto **Sandri Manuel**, in qualità di responsabile del **Servizio Tecnico**
del **Comune di Arta Terme**, ai sensi dell'art 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267,

esprime parere favorevole

sulla proposta di deliberazione succitata in ordine alla sola **Regolarità Tecnica**

ARTA TERME, 16.03.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sandri Manuel
