



# COMUNE DI ARTA TERME

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Servizio Tecnico

---

**OGGETTO:** Approvazione definitiva Variante n° 23 al Piano  
Regolatore Generale del Comune

---

DELIBERA N° 8

DATA \_\_\_\_\_

Oggetto: Approvazione definitiva Variante n° 23 al Piano Regolatore Generale del Comune.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso il Comune di Arta Terme è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 22.12.2005;

Che con Decreto del Presidente della Regione n. 085/Pres del 23.03.2006 è stata confermata l'esecutività della succitata delibera;

Che in sede di D.P.Reg. n.85/Pres./2006 sono state prescritte le modifiche necessarie al totale superamento delle riserve espresse con Delibera Giunta Regionale n. 1533 d.d. 11/05/2004;

Richiamata la precedente deliberazione consiliare n. 3 del 10.04.2015 con la quale è stata adottata la variante n. 23 al P.R.G.C.;

Visto l'avviso di avvenuta adozione della predetta variante pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) n. 22 del 03.06.2015;

Attesa la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante n. 23, e della relativa pubblicizzazione, ai sensi dell'art. 63 bis, comma 10, della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

Atteso che alla variante adottata, nei termini di pubblicazione/pubblicizzazione di cui sopra NON sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale, n. 1662 del 28.08.2018, con la quale è stato disposto di avanzare una riserva vincolante in ordine alla variante adottata, ai sensi dell'art. 63 bis, comma 12, della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

Preso atto la riserva vincolante consiste nello stralcio della variazione urbanistica n. 2 degli elaborati di variante inerente la previsione di modifica di destinazione d'uso – da residenza turistica a residenza stabile – di un edificio localizzato a Cedarchis in zona V (verde privato dei nuclei storici);

Visti gli elaborati progettuali, a firma dell'arch. Fabiana Brugnoli, progettista – estensore della variante, relativi al superamento della riserva regionale, come di seguito elencati:

1. Riserve regionali d.d. "dicembre 2015";
2. Elaborato definitivo d.d. "dicembre 2015";

Fatto presente che la variante in esame:

- è soggetta alla procedura di cui all'art. 63 bis (Norme transitorie per la formazione degli strumenti urbanistici) della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
- non interessa e non ha alcuna incidenza sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS), inseriti nell'elenco degli ambiti proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE;
- con riferimento al comma 12 del citato art. 63 bis, una delle aree oggetto di variante interessa immobili vincolati o sottoposti a disposizioni di tutela del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 dalla Parte Terza – Beni paesaggistici;

- non interessa beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione e pertanto non sono state necessarie le intese di cui al comma 13 del citato art. 63 bis L.R.5/2007;
- per quanto attiene agli aspetti di natura geologica è stato acquisito il parere, prot. 6376 del 10.03.2015 (parere n. 05/2015) del Servizio Geologico della Direzione Centrale Ambiente a Lavori Pubblici, favorevole sulla compatibilità fra le previsioni della variante e le condizioni idro-geologiche del territorio;
- non prevede nuove aree per servizi ed attrezzature collettive;
- NON determina effetti significativi sull'ambiente e quindi non è assoggettabile alla procedura di VAS (giusta deliberazione giunta di esclusione n. 28 del 02.04.2015);

Ritenuto pertanto di approvare la variante urbanistica n. 23 al P.R.G.C., già adottata con precedente deliberazione n. 3/2015, introducendovi le modifiche conseguenti al superamento delle riserve regionali di cui alla D.G.R. n. 1662/2015;

Richiamata la L.R. 5/2007 riguardante la *"Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio"* e s.m.i.;

Richiamata la L.R. 21/2015 riguardante le *"Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo"*;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Dec. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile di Servizio competente;

Visto l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21;

Unanime, con separata votazione per quanto attiene l'adozione del provvedimento e in merito alla dichiarazione di immediata esecutività, che viene disposta, data l'urgenza di provvedere agli ulteriori adempimenti inerenti l'entrata in vigore della variante;

### **d e l i b e r a**

- 1) di prendere atto e far proprio quanto riportato in premessa;
- 2) di prendere atto che avverso la variante n. 23 al P.R.G.C., nei termini di pubblicazione/pubblicizzazione, NON sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- 3) di recepire la riserva vincolante della Regione FVG, impartita con DGR n. 1662 del 28.08.2015;
- 4) di APPROVARE, ai sensi dell'art. 63 bis, comma 15, della L.R.5/2007 e s.m.i., la variante urbanistica n. 23 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), già adottata con precedente deliberazione n. 3/2015, introducendovi le modifiche conseguenti al superamento della riserva regionale come sopra;
- 5) di riconoscere quali elementi costitutivi della sopraccitata variante gli elaborati progettuali, a firma dell'arch. Fabiana Brugnoli, di seguito elencati:
  1. Riserve regionali d.d. "dicembre 2015";
  2. Elaborato definitivo d.d. "dicembre 2015";

- 6) di provvedere conseguentemente all'espletamento delle procedure amministrative previste ai fini dell'entrata in vigore della variante urbanistica n. 23 al P.R.G.C.;
- 7) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto con l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21.

\*\*\*\*\*



# COMUNE DI ARTA TERME

Provincia di Udine

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPONENTE:** Servizio Tecnico

**OGGETTO:** Approvazione definitiva Variante n° 23 al Piano Regolatore Generale del Comune

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto **Sandri Manuel**, in qualità di responsabile del **Servizio Tecnico**  
del **Comune di Arta Terme**, ai sensi dell'art 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267,

**esprime parere favorevole**

sulla proposta di deliberazione succitata in ordine alla sola **Regolarità Tecnica**

ARTA TERME,

10.12.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Sandri Manuel**