



# COMUNE DI ARTA TERME

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Servizio Tecnico

**OGGETTO:** Artt. 11 e 17 del D.P.Reg 20/03/2008 n. 086/Pres.  
**Approvazione progetto preliminare dei lavori:  
IMPIANTI PER LA DIFFUSIONE DEL SEGNALE  
RADIO-TV IN CARNIA – RIPETITORE DI CABIA  
e contestuale adozione della variante n. 19 al PRGC.**

DELIBERA N° 12

DATA \_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Arta Terme è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale (D.C.C) n. 54 del 22.12.2005;

Che con Decreto del Presidente della Regione (D.P.Reg.) n. 085/Pres del 23.03.2006 è stata confermata l'esecutività della succitata delibera;

Che in sede di D.P.Reg. n.85/Pres./2006 sono state prescritte le modifiche necessarie al totale superamento delle riserve espresse con Delibera Giunta Regionale n. 1533 d.d. 11/05/2004;

Che con la variante n. 16 al P.R.G.C., approvata con D.C.C. n. 6 del 05.03.2013 (esecutività confermata con D.G.R. 797 del 18.04.2013), il Comune ha provveduto, tra l'altro, alla definizione del "perimetro di massima espansione delle aree urbanizzate e da urbanizzare" di cui alla L.R. 33/2002;

Preso atto che la Comunità Montana della Carnia, giusta nota d.d. 12.06.2014 (ns. prot. 3365 del 13.06.2014), ha trasmesso a quest'Amministrazione comunale il progetto preliminare d.d. 06.06.2014, a firma dell'ing. Gino Rinaldi con studio in Tolmezzo, relativo ai lavori di: **"IMPIANTI PER LA DIFFUSIONE DEL SEGNALE RADIO-TV IN CARNIA – RIPETITORE DI CABIA"**, ai fini della procedura di approvazione e contestuale adozione della variante urbanistica al vigente PRGC di questo Comune;

Che il suddetto progetto preliminare:

- è costituito dai seguenti elaborati: relazione tecnico – illustrativa, Tav. 2.1 corografia – estratto CTR – vista, TAV. 2.2 planimetria – pianta – sezione e particolari. TAV. 2.3 prospetti, computo metrico e quadro economico (si fa presente che nel computo metrico e nel quadro economico è riportato anche il costo di un'altro ripetitore previsto in un' altro comune);
- quantifica in €. 48.596,31 il costo dei soli lavori per il nuovo impianto di Cabia (ivi compreso il completo smantellamento dell'impianto esistente);
- è stato approvato, per quanto di competenza, dal Commissario Straordinario della C.M.C. con deliberazione n. 120 del 11.06.2014 immediatamente eseguibile;
- per quanto attiene alla parte di competenza di questo Comune i lavori previsti non sono conformi al vigente PRGC in quanto, nella sostanza, gli stessi lavori ricadono quasi completamente in ZTO di tipo "V" (verde privato dei nuclei storici);

Visto il progetto di variante urbanistica n. 20 (in seguito n. 19), d.d. 06.06.2014, incluso nel precitato progetto preliminare, sempre a firma dell'ing. Gino Rinaldi con studio in Tolmezzo, costituito da:

- elaborato: relazione – estratti grafici;
- norme tecniche di attuazione;

Rilevato che per i suoi contenuti la variante urbanistica in esame:

- rientra nella fattispecie di cui all'art. 63 comma 5 lett. a) della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
- è soggetta alla procedura di cui agli art. 11 e 17 del Regolamento attuativo (parte I<sup>a</sup>) della L.R. 5/2007, giusto D.P.Reg. 20.03.2008 n. 086/Pres;
- la presente variante non interessa beni immobili vincolati dalla Parte II° del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs. 22-1-2004 n° 42;
- la presente variante non interessa beni paesaggistici di cui alla Parte III° del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. 22-1-2004 n° 42;
- non incide sugli obiettivi e sulle strategie del P.R.G.C. vigente;

Dato atto che si rende necessario modificare il vigente strumento urbanistico comunale;

Che i terreni interessati dalla variante urbanistica in parola sono di proprietà comunale;

Ritenuto, pertanto, di attivare la procedura prevista dalla L.R. 5/2007, in base alla quale:

- l'introduzione, nel PRGC, di nuove previsioni di opere pubbliche, in questa fase particolare di decadenza dei vincoli, può avvenire mediante l'applicazione dell'art. 23, comma 5, della L.R. 23/2/2007 n. 5 che recita: "... Sono comunque ammesse varianti per la realizzazione di lavori pubblici e quelle conseguenti a una conferenza di servizi, un accordo di programma, un'intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico";
- che l'art. 11, comma 2 del "Regolamento di attuazione della parte 1<sup>a</sup> Urbanistica della L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" approvato con D.P.Reg. 20/03/2008 n. 86/Pres. recita: "..... fino all'approvazione del PSC e del POC, l'approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica o di pubblica utilità costituisce adozione di variante al vigente strumento urbanistico comunale";

Richiamata la deliberazione giunta n. 85 del 26.08.2014, esecutiva, con la quale, anche sulla scorta dell'elaborato: "verifica di assoggettabilità procedura di VAS", d.d. "giugno 2014", a firma del dott. nat. Michele Piccottini con studio in Tolmezzo, è stato stabilito, tra l'altro, quanto segue:

...*"2. per i motivi di cui in premessa, di prendere atto che la variante al P.R.G.C. n. 19, d.d. 06.06.2014, a firma dell'ing. Gino Rinaldi con studio in Tolmezzo, NON determina effetti significativi sull'ambiente e quindi non si ritiene assoggettabile alla procedura di VAS;"...*

Considerato che per quanto attiene agli aspetti di natura geologica/idrogeologica è stato acquisito il parere favorevole, prot. 23380 d.d. 12.08.2014 (parere n. 34/2014), del Servizio Geologico della Direzione Centrale Ambiente ed Energia, sulla compatibilità fra le previsioni della variante e le condizioni idro-geologiche del territorio;

Ritenuto di approvare il progetto preliminare denominato **"IMPIANTI PER LA DIFFUSIONE DEL SEGNALE RADIO-TV IN CARNIA - RIPETITORE DI CABIA"**;

Ritenuto di adottare contestualmente, ai sensi degli artt. 23, 24 e 63 comma 5 lett. a) della L.R. 5/2007, nonché degli artt. 11 e 17 del D.P.Reg. 20/03/2008 n. 86/Pres della L.R. 5/2007, **la variante n. 19 al PRGC**;

Visti:

- gli artt. 23, 24 e 63 comma 5 lett. a) della L.R. 5/2007;
- gli artt. 11 e 17 del "Regolamento di attuazione della parte 1<sup>a</sup> Urbanistica della L.R. 5/2007 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" approvato con D.P.Reg. 20/03/2008 n. 86/Pres.;

Precisato che la variante n. 19 al PRGC seguirà, ai fini dell'approvazione, le procedure di cui all'art. 17 del Regolamento di attuazione della parte 1<sup>a</sup> Urbanistica della L.R. 5/2007;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dall'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000 n° 267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali dal responsabile del servizio competente;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. n. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni, al fine di portare in tempi brevi in approvazione la variante suddetta;

Con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

**d e l i b e r a**

- 1) di dare atto e far proprio quanto riportato in premessa;
- 2) **di approvare** il progetto preliminare denominato **"IMPIANTI PER LA DIFFUSIONE DEL SEGNALE RADIO-TV IN CARNIA - RIPETITORE DI CABIA"**, d.d. 06.06.2014, a firma dell'ing. Gino Rinaldi con studio in Tolmezzo, costituito dagli elaborati elencati in premessa:

- 3) di attribuire, per chiarezza tecnico-amministrativa, alla variante al P.R.G.C. oggetto della presente deliberazione, il n. 19 anziché il n. 20;
- 4) di prendere atto del parere favorevole, prot. 23380 d.d. 12.08.2014 (parere n. 34/2014), del Servizio Geologico della Direzione Centrale Ambiente ed Energia, sulla compatibilità fra le previsioni della variante e le condizioni idro-geologiche del territorio;
- 5) **di adottare**, ai sensi degli artt. 23, 24 e 63 comma 5 lett. a) della L.R. 5/2007, nonché degli artt. 11 e 17 del D.P.Reg. 20/03/2008 n. 86/Pres della L.R. 5/2007, **la variante n. 19 al vigente P.R.G.C.**, d.d. 06.06.2014, sempre a firma dell'ing. Gino Rinaldi con studio in Tolmezzo, costituita da:
  - elaborato: relazione – estratti grafici;
  - norme tecniche di attuazione;
- 6) di precisare che i terreni comunali interessati dalla realizzazione dei lavori sono inclusi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014-2016 per essere concessi in diritto di superficie;
- 7) di provvedere conseguentemente all'espletamento delle procedure amministrative previste ai fini dell'entrata in vigore della succitata variante;

Su proposta del Presidente, con voti unanimi, espressi nei modi e nelle forme di legge,

**d e l i b e r a**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni.



# COMUNE DI ARTA TERME

Provincia di Udine

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPONENTE:** Servizio Tecnico

**OGGETTO:** Artt. 11 e 17 del D.P.Reg 20/03/2008 n. 086/Pres. Approvazione progetto preliminare dei lavori: IMPIANTI PER LA DIFFUSIONE DEL SEGNALE RADIO-TV IN CARNIA – RIPETITORE DI CABIA e contestuale adozione della variante n. 19 al

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto **Sandri Manuel**, in qualità di responsabile del **Servizio Tecnico** del **Comune di Arta Terme**, ai sensi dell'art 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267,

**esprime parere favorevole**

sulla proposta di deliberazione succitata in ordine alla sola **Regolarità Tecnica**

ARTA TERME, 04.09.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Sandri Manuel