

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 555 DEL 22.07.2026

OGGETTO: 2^a PROCEDURA DI GARA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELL' ASP "DANIELE MORO" DI CODROIPO SITO IN CODROIPO (UD) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA

- la Legge Regionale 19 dell'11.12.2003 recante "Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza";
- il decreto dell'Assessore regionale per le relazioni internazionali, comunitarie e autonomie locali 27 dicembre 2004, n. 8, e 23.02.2017 n. 247 di approvazione dello statuto dell'Azienda Pubblica di servizi alla persona "Daniele Moro" di Codroipo (UD);
- la deliberazione Commissariale n. 12 del 30.04.2024 recante "Conferimento incarico di Direttore Generale dell'ASP Daniele Moro" e con i poteri attribuiti dall'art. 15 dello statuto aziendale;

RICHIAMATA integralmente la propria precedente Determinazione n. 412 del 28.05.2026 con la quale il Direttore Generale aggiudicava in via provvisoria l'immobile di proprietà esclusiva dell'ASP "Daniele Moro" di Codroipo – bene censito nel catasto fabbricati del Comune di Codroipo come di seguito precisato:

Dati identificativi
Ubicazione Via Daniele Moro, 2 Codroipo Catasto Fabbricati Comune di Codroipo Foglio 54, Particella 482, Subalterno 3 Classamento: Categoria A/2, Classe 3, Consistenza 8 vani

a favore del Sig. Filippo SARTOR, nato a Pordenone, il 25.07.2000 e residente a Cordenons (PN) in Via Avellaneda n. 5, avente C.F.: SRT FPP 00L25 G888I, per l'importo complessivo offerto di € 68.100,00 (diconsi euro sessantottomila cento/00);

CONSIDERATO che sono state acquisite d'ufficio le seguenti certificazioni obbligatorie relative al possesso dei requisiti per l'accesso alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione:

- Certificato del Casellario Giudiziale per uso Antiriciclaggio N. 3998708/2026/R
- Certificato del Casellario Giudiziale per uso Verifica requisiti N. 3998749/2026/R in data 29.06.2026 al nome di Filippo Sartor;

CONSIDERATO che l'esito degli accertamenti sui requisiti obbligatori consente di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'immobile di proprietà dell'ASP a favore del Sig. Filippo Sartor;

RITENUTO che ricorrono i presupposti per procedere all'aggiudicazione degli immobili oggetto di asta pubblica in favore del Sig. Filippo Sartor;

TUTTO CIÒ premesso e considerato

D E T E R M I N A

1. di richiamare ed approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di aggiudicare in via definitiva l'immobile di proprietà esclusiva dell'A.S.P. "Daniele Moro" di Codroipo – bene censito nel catasto fabbricati del Comune di Codroipo, come dettagliatamente indicato in premessa, a favore del Sig. Filippo SARTOR, nato a Pordenone, il 25.07.2000 e residente a Cordenons (PN) in Via Avellaneda n. 5, avente C.F.: SRT FPP 00L25 G888I, per l'importo complessivo offerto di € 68.100,00 (diconsi euro sessantottomila cento/00) dandosi atto dell'avvenuto e regolare espletamento della procedura di prelazione con esito negativo (mancato esercizio);
3. il bene sarà ceduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve;
4. l'atto non è soggetto ad IVA;
5. le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto;
6. dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile;
7. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile; la presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi;
8. di trasmettere all'aggiudicatario tutta la documentazione necessaria alla stipula del rogito notarile presso notaio individuato dall'aggiudicatario;

9. di dare atto che la somma di € 61.290,00 (diconsi euro sessantunomiladuecentonovanta/00) al netto dell'importo già versato di € 6.810,00 da parte dell'aggiudicatario, a titolo di cauzione provvisoria infruttifera ed introitata quale acconto di compravendita, sarà imputato ad apposito e pertinente conto contabile - Bilancio 2026;
10. di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente.

IL DIRETTORE GENERALE
Fabio Di Lenardo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi della L.R. n. 19/2003, in conformità al disposto dell'art. 8 bis, il responsabile alle pubblicazioni attesta l'avvenuta pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line del sito web istituzionale, dal 22.07.2026 e per quindici giorni consecutivi.

Addì, 22.07.2026

IL RESPONSABILE
Fabio Di Lenardo