



## **Atto determinativo N. 104 del 24/05/2021**

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing, ai sensi art 183 c. 15 del d.lgs. N. 50/16 e s.m.i., con diritto di prelazione da parte del promotore - della progettazione, realizzazione dei lavori di riclassificazione, adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed efficientamento energetico e gestione energetica e manutentiva della residenza per anziani "Stati Uniti d'America". Determina a contrarre. CIG 8753790009, CUP C67H20003040007.**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la convenzione stipulata in data 31.12.2017 tra l'Azienda pubblica di servizi alla persona della Carnia "San Luigi Scrosoppi" e l'Azienda pubblica di servizi alla persona "Stati Uniti d'America" per la condivisione, a decorrere dal 1° gennaio 2018 delle funzioni di Direttore generale, di Coordinatore dei servizi socio-assistenziali nonché della gestione associata di servizi amministrativi e contabili necessari a garantire la conduzione della Casa Albergo Stati Uniti d'America;

**Visto** altresì l'Accordo di aggregazione per la gestione comune di attività di programmazione, di progettazione, di affidamento, di esecuzione e di controllo per l'acquisizione di beni, servizi o lavori, stipulato ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. 50/97 e dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/2003, sottoscritto tra l'Azienda pubblica di servizi alla persona della Carnia "San Luigi Scrosoppi" e l'Azienda pubblica di servizi alla persona Opera Pia Coianiz in data 26.05.2017;

**Atteso che**, a seguito di specifica richiesta di adesione, sono state successivamente ammesse all'Accordo di aggregazione anche l'Azienda pubblica di servizi alla persona "Stati Uniti d'America" di Villa Santina e l'Azienda pubblica di servizi alla persona "G. Chiabà" di San Giorgio di Nogaro;

#### **Dato atto che:**

- l'Azienda pubblica di servizi alla persona "Stati Uniti d'America", con Deliberazione di Consiglio n. 7 del 2/9/2020 ha valutato l'interesse pubblico della proposta di realizzazione dei lavori di riclassificazione, adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed efficientamento energetico e gestione energetica e manutentiva della residenza per anziani "Stati Uniti d'America", per un periodo di anni 15, mediante concessione in project financing presentata dall'Impresa CiviESCO di Udine (UD) in data 17/4/2019 prot. n. 208/2019, in qualità di Promotore;
- nel Bilancio di Previsione 2020 e nel Piano Opere Pubbliche 2020/2022, Elenco annuale 2020, approvato con D.C. n. 9 del 6/10/2020 e s.m.i., è iscritto l'intervento denominato "Lavori di riclassificazione, adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed efficientamento energetico e gestione energetica e manutentiva della residenza per anziani "Stati Uniti d'America"" secondo la proposta formalizzata dall'Impresa CiviESCO di Udine (UD);
- già con Deliberazione di Consiglio n. 7 del 2.09.2020, poi aggiornato con Deliberazione di Consiglio di amministrazione n.10 del 5.10.2020, era stato approvato il succitato progetto di fattibilità dei lavori di riclassificazione, adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed efficientamento energetico e gestione energetica e manutentiva della residenza per anziani "Stati Uniti d'America" per un periodo di anni 15 anni;

**Preso atto** che per i lavori in progetto sono stati concessi i seguenti contributi regionali:

- Contributo regionale per interventi edilizi, L.R. 14/2018 per € 1.292.124,00;
- Contributo regionale per acquisto di arredi ed attrezzature, L.R. 14/2016 per € 150.000,00;
- Contributo regionale “Bando EISA”, L.R. 14/2016 per € 737.100,00.

**Vista** la determinazione del Direttore generale dell’Azienda pubblica di servizi alla persona “Stati Uniti d’America” n. 40 dd. 24.05.2021 con la quale si è ritenuto di affidare la concessione dei summenzionati interventi per un importo complessivo pari ad € 3.627.368,00 al netto dell’IVA di legge e compreso di oneri per la sicurezza pari ad € 24.219,00, per la realizzazione dei lavori di riclassificazione, adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed efficientamento energetico, mediante l’istituto del project financing ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ponendo a base di gara la proposta presentata dall’Impresa CiviESCo S.r.l. di Udine (UD), con possibilità della stessa di esercitare il diritto di prelazione;

**Dato atto** che il valore complessivo presunto della concessione, per la sua intera durata, ammonta ad € 3.627.368,00 al netto dell’IVA e l’importo annuale del canone risulta, come da piano economico-finanziario presentato dal Promotore, così ripartito:

Voce	Importo netto annuale per 13 anni
Stima spesa per l’energia elettrica e termica	€ 34.866,00
Stima per la manutenzione e gestione	€ 20.700,00
Canone annuo forfettario	€ 42.000,00
Risparmio totale atteso su energia e manutenzione	€ 30.626,98

**Riscontrato** che la procedura di gara sarà espletata dall’Azienda pubblica di servizi alla persona della Carnia “San Luigi Scrosoppi” in ragione delle funzioni alla stessa attribuite, ai sensi dal summenzionato Accordo di aggregazione e che alla stessa sarà affidata ogni fase della procedura di affidamento fino alla stipula del contratto;

**Vista** la nota n. 1207/2021 dd. 21.05.2021 con la quale è stata definita, nelle more della necessaria revisione della scheda prevista dall’articolo 3 del summenzionato Accordo di aggregazione, conseguente all’adesione all’aggregazione di codesta Azienda e dell’Azienda pubblica di servizi alla persona “Stati Uniti d’America” - la suddivisione delle responsabilità e degli adempimenti nelle fasi della procedura per l’affidamento del servizio;

**Dato atto** che l’individuazione dell’operatore economico avverrà tramite procedura aperta con affidamento all’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli art. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016;

**Preso atto** che ai sensi di quanto previsto dall’art. 22 della Direttiva 2014/24/UE la Stazione Appaltante è obbligata a ricorrere all’utilizzo di piattaforme telematiche per l’espletamento delle procedure di gara;

**Ritenuto** di avvalersi per lo svolgimento della procedura della piattaforma telematica di negoziazione eAppaltiFVG, conforme alle prescrizioni di cui agli articoli 40 e 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005, mediante la quale verranno gestite le fasi di gara;

**Visti** il Capitolato tecnico descrittivo e prestazionale ed il disciplinare di gara, i quali formano parte integrante del presente atto, e accertato che in essi sono stabiliti anche i requisiti specifici attinenti la capacità tecnica e professionale necessari per partecipazione alla gara, le modalità di partecipazione alla procedura di affidamento e quelle di esecuzione del servizio, nonché le clausole del contratto che si andrà a stipulare;

**Visto** che, in considerazione dell’importo della concessione di lavori posto a base di gara e delle disposizioni contenute nell’art. 73, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e nel Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, il bando di gara deve essere pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V serie speciale relativa ai contratti pubblici;
- sul sito del committente A.S.P. Stati Uniti d’America;

- sul sito dell'Azienda pubblica di servizi alla persona della Carnia "San Luigi Scrosoppi" che agisce ai sensi dell'accordo di aggregazione sopraccitato, in qualità di stazione appaltante;
- sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al D.M. n. 20/2001;
- per estratto su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale nel luogo ove si esegue il contratto;

**Preso atto** che con deliberazione del 26/01/2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici è stato istituito un contributo a favore dell'Autorità commisurato all'importo posto a base di gara e vista la successiva deliberazione n. 1121 del 29 dicembre 2020 con la quale sono stati aggiornati gli importi dei contributi a carico delle Stazioni Appaltanti e degli Operatori Economici;

**Vista** la necessità di autorizzare la spesa derivante dalla pubblicazione del bando e dal pagamento della contribuzione di cui al precedente capoverso;

**Dato che**, in merito alla presente procedura, si specifica:

- il fine è quello di affidare per conto dell'Azienda pubblica di servizi alla persona "Stati Uniti d'America", i lavori di un'opera pubblica;
- le spese per l'intervento in parola sono stanziare nel bilancio dell'Azienda pubblica di servizi alla persona "Stati Uniti d'America" e sono parzialmente sostenute con i contributi regionali sopra citati;
- l'oggetto della procedura è l'affidamento della concessione mediante project financing, con diritto di prelazione da parte del promotore, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016, della "Riclassificazione, adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed efficientamento energetico e gestione energetica e manutentiva della residenza per anziani "Stati Uniti d'America";
- il criterio di scelta è l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016;
- gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- il contratto di concessione verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata tra l'appaltatore e l'Azienda pubblica di servizi alla persona "Stati Uniti d'America", ad avvenuta aggiudicazione definitiva, con spese a carico dell'appaltatore;
- che il valore complessivo presunto della concessione, per la sua intera durata, ammonta ad euro 3.627.368,00 al netto dell'IVA di legge e compreso di oneri per la sicurezza pari ad € 24.219,00;
- il CIG assegnato per la presente procedura è il seguente: CIG 8753790009;
- il CUP assegnato per la presente procedura è il seguente: CUP C67H20003040007;

## DETERMINA

- di indire una procedura aperta per l'affidamento in concessione per la durata di anni 15, per un importo complessivo pari ad euro € 3.627.368,00 al netto dell'IVA di legge, compreso di oneri per la sicurezza pari ad € 24.219,00 dei lavori di riclassificazione, adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed efficientamento energetico e gestione energetica e manutentiva della residenza per anziani "Stati Uniti d'America", mediante l'istituto del project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo dettato normativo, ponendo a base di gara la proposta presentata dall'Impresa CiviESCO s.r.l. di Udine (UD), che sarà invitata in qualità di Promotore, con possibilità della stessa di esercitare il diritto di prelazione;
- di approvare il Capitolato tecnico descrittivo e prestazionale ed il Disciplinare di gara allegati alla presente determinazione in quanto parte integrante ed essenziale della stessa e di prendere atto che in essi sono contenute le clausole essenziali del contratto che si andrà a stipulare;
- di attivare la procedura di pubblicazione per via elettronica del relativo bando di gara, secondo la forma e con le modalità accessibili sul sito internet del Sistema informativo per gli appalti pubblici europei;

- di pubblicare l'estratto denominato "Avviso di gara di procedura aperta per l'affidamento in concessione - mediante project financing, ai sensi art 183 c. 15 del d.lgs. N. 50/16 e s.m.i., con diritto di prelazione da parte del promotore - della progettazione, realizzazione dei lavori di riclassificazione, adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed efficientamento energetico e gestione energetica e manutentiva della residenza per anziani "Stati Uniti d'America" " sulla GURI, GUCE e su un quotidiano a tiratura nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, impegnando la relativa spesa di € 748,00 iva inclusa al conto di Bilancio "Credito v/Asp Villa per gestione procedura Projet Financing" - 1.30.20.70.92 per il corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità;
- di dare atto che le inserzioni verranno effettuate avvalendosi dell'operato di un Intermediario autorizzato alla raccolta e trasmissione delle inserzioni all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato, e le spese sostenute saranno rimborsate da parte dell'aggiudicatario;
- di procedere alla pubblicazione del bando di gara ai sensi degli articoli. 73, comma 4 e 216, comma 11 del D.lgs. 50/2016:
  - sul sito del committente A.S.P. Stati Uniti d'America;
  - sul sito dell'Azienda pubblica di servizi alla persona della Carnia "San Luigi Scrosoppi" che agisce ai sensi dell'accordo di aggregazione sopraccitato, in qualità di stazione appaltante;
  - sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al D.M. n. 20/2001;
  - sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici;
- di avvalersi per lo svolgimento della procedura della piattaforma telematica di negoziazione eAppaltiFVG, conforme alle prescrizioni di cui agli articoli 40 e 58 del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005, mediante la quale verranno gestite le fasi di gara;
- di richiamare l'obbligo di contribuzione dovuta, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, all'Autorità nazionale anticorruzione (ex A.V.C.P.) e di impegnare la spesa di € 800,00 per il versamento del contributo di gara a favore dell'Autorità, dando atto che per il pagamento della predetta contribuzione si provvederà a seguito emissione del MAV da parte dell'Autorità, imputandola al conto di Bilancio "Credito v/Asp Villa per gestione procedura Projet Financing" - 1.30.20.70.92;
- di dare atto che:
  - o la Commissione di gara sarà nominata con atto di data successiva alla scadenza per la presentazione delle offerte, secondo regole di competenza e trasparenza fissate con il "Regolamento per la nomina, la composizione e il funzionamento delle Commissioni incaricate all'espletamento delle gare per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture", approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda pubblica di servizi alla persona della Carnia "San Luigi Scrosoppi" n. 16 dd. 19.06.2017 e che per la retribuzione dei medesimi verrà assunto successivo impegno di spesa;
  - o ai sensi dell'Accordo di aggregazione per la gestione comune di attività di programmazione, di progettazione, di affidamento, di esecuzione e di controllo per l'acquisizione di beni, servizi o lavori, stipulato ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. 50/97 e dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/2003, l'Azienda pubblica di servizi alla persona "Stati Uniti d'America" provvederà a rimborsare i costi derivanti dall'espletamento della presente procedura;
  - o la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, saranno eseguiti da professionisti abilitati incaricati e nominati dal Committente A.S.P. "Stati Uniti d'America", con le relative spese a carico del concessionario;
  - o il Responsabile unico del procedimento è il Direttore Generale dell'Azienda pubblica di servizi alla persona della Carnia "San Luigi Scrosoppi";
  - o resta nell'esclusiva competenza dell'Azienda pubblica di servizi alla persona "Stati Uniti d'America" la gestione del rapporto negoziale e in particolare delle seguenti attività:
    1. nomina del RUP per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016

2. nomina del Direttore dell'esecuzione contrattuale ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. n. 50/2016
3. sottoscrizione del contratto e gestione dell'eventuale contenzioso correlato;
4. ricevimento fatture e relativi pagamenti;
5. applicazione di penali, gestione dell'eventuale contenzioso legato all'esecuzione contrattuale e risoluzione del rapporto contrattuale;
6. ogni altra attività attinente all'esecuzione contrattuale.

IL DIRETTORE GENERALE

- dott.ssa Annalisa Faggionato -

\*\*\*\*\*

Visto per l'attestazione di copertura finanziaria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- dott.ssa Annalisa Faggionato -