



## DETERMINA N. 293 DEL 31.07.2019

**OGGETTO:** Alienazione dell'immobile aziendale sito in CODROIPO – VIA PIAVE N.35 – Indizione Secondo esperimento di gara, nomina Responsabile del Procedimento, adozione e pubblicazione degli atti di gara.

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO

- che il 27 dicembre 2004 viene istituita l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Daniele Moro" di Codroipo con decreto n. 8 dell'assessore regionale agli Enti locali (ai sensi della legge regionale 19/2003, attuativa del D. Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 e in applicazione della legge 328/2000) a seguito della trasformazione dell'omonimo Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza (ex legge 17.07.1890, n.6972), sorto a sua volta sulla scorta del legato testamentario disposto dal cav. Daniele Moro ed eretto in Ente Morale con R. D. 07.04.1942,n.733;

#### RICHIAMATA

- La Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. "Daniele Moro" di Codroipo, con la quale si stabiliva di procedere all'alienazione dell'immobile sito in Codroipo – Via Piave n.35, Dati catastali: Foglio 54, Particella 471, sub 11, approvando la relativa perizia di stima, e si dava altresì mandato al Direttore Generale di bandire apposito avviso di asta pubblica;

#### DATO ATTO

- Che con Determinazione del Direttore Generale n.240/2019 si è provveduto ad indire il primo esperimento di gara per l'alienazione dell'immobile sito in Codroipo – Via Piave n.35, la cui scadenza era fissata per il giorno 19/07/2019 ore 12.00;

#### CONSIDERATO

- Che la gara summenzionata è andata deserta, non essendo pervenuta alcuna offerta entro i termini stabiliti.

#### VISTA

- La Delibera del Consiglio di Amministrazione n.15/2019, con la quale viene dato mandato al Direttore Generale di procedere ad un secondo esperimento di asta pubblica, propedeutico all'alienazione dell'immobile sito in Codroipo – Via Piave n.35, applicando un ribasso rispetto al primo esperimento di gara pari al 15%;

#### PRESO ATTO

- Del Regio Decreto 23 maggio 1924, n.827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio per la contabilità generale dello Stato);  
- Della Legge 7 agosto n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

**RITENUTO**

- Di nominare nel ruolo di Responsabile del Procedimento il Responsabile dell'Area tecnico manutentiva Ing. Enrico Guadagno;

**VISTI**

- I documenti di gara predisposti dagli uffici competenti, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale come di seguito elencati, e ritenuto di adottarli: BANDO DI GARA (e relativi allegati); PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE e VISURE CATASTALI DELL'IMMOBILE;

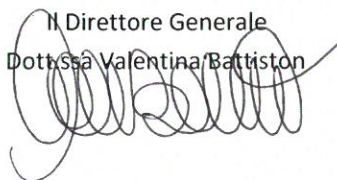
**RITENUTO**

- Di procedere alla pubblicazione dei predetti atti in ottemperanza alla normativa vigente;

**DETERMINA**

- Di nominare Responsabile del Procedimento l'Ing. Enrico Guadagno, Responsabile dell'Area tecnico-manutentiva aziendale;
- Di adottare i seguenti atti concernenti il secondo esperimento di gara per la vendita mediante asta pubblica dell'immobile sito in Codroipo, Via Piave n.35, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economica più alta tra le offerte segrete pervenute, in aumento sull'importo fissato a base di gara e stabilito in € 55.250,00: BANDO DI GARA (e relativi allegati); PERIZIA DI STIMA DELL'IMMOBILE e VISURE CATASTALI DELL'IMMOBILE;
- Di procedere alla pubblicazione dei predetti atti su: Sito Internet Aziendale, Albo pretorio on line;
- Di dare atto che le spese inerenti e conseguenti la presente procedura sono a totale carico dell'aggiudicatario;
- Di trasmettere il presente provvedimento a servizi e uffici interessati.

Il Direttore Generale  
Dott.Ssa Valentina Battiston



**PUBBLICATO ALL'ALBO DELL'ENTE**

DAL \_\_\_\_\_  
AL \_\_\_\_\_ - 2 AGO 2019