



**Procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante project financing, della progettazione, realizzazione dei lavori di riclassificazione, adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed efficientamento energetico e gestione energetica e manutentiva della residenza per anziani "Stati Uniti d'America" di Villa Santina.**

CIG 8753790009  
CUP C67H20003040007

## **VERBALE DI GARA**

### *1^ seduta pubblica*

**Affidamento in concessione mediante project financing - con diritto di prelazione da parte del promotore ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016 mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 157, 3 e 60 del D.Lgs n. 18.04.2016, n. 50 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

Il giorno 1 del mese di **LUGLIO** dell'anno **DUEMILAVENTUNO (1/7/2021)** alle ore 9.00 presso la sede dell'A.S.P. della Carnia S. Luigi Scrosoppi di Via Morgagni 5 a Tolmezzo, piano terra (ufficio direzione) - si procede all'apertura della gara attraverso il portale eAppalti FVG.

Ai sensi di quanto previsto dal disciplinare di gara alla seduta pubblica presenza il RUP dott.ssa Annalisa Faggionato, assistito dalla geom. Tatiana Valent, dipendente dell'ASP della Carnia, con mere mansioni di segretario verbalizzante.

#### **PREMESSO:**

- che ai sensi dell'Accordo di aggregazione per la gestione comune di attività di programmazione, di progettazione, di affidamento, di esecuzione e di controllo per l'acquisizione di beni, servizi o lavori stipulato ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. 50/97 e dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 19/2003, sottoscritto tra l'Azienda pubblica di servizi alla persona della Carnia "San Luigi Scrosoppi" e l'Azienda pubblica di servizi alla persona Opera Pia Coianiz in data 26.05.2017, al quale sono state successivamente ammesse l'Azienda pubblica di servizi alla persona "Stati Uniti d'America" di Villa Santina l'Azienda pubblica di servizi alla persona "G. Chiabà" di San Giorgio di Nogaro, l'ASP della Carnia ha provveduto ad espletare la procedura di gara agendo come Stazione Appaltante per conto dell'ASP "Stati Uniti d'America";
- che con determinazione n. 104 di data 24/5/2021 veniva indetta procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante project financing, della progettazione, realizzazione dei lavori di riclassificazione, adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed efficientamento energetico e gestione energetica e manutentiva della residenza per anziani "Stati Uniti d'America" di Villa Santina;
- che il Bando Disciplinare di gara Prot. n. 1213 del 24/5/2021 è stato regolarmente pubblicato sulla G.U.U.E., sul Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sulla G.U.R.I., su n. 2 quotidiani e sul sito web della suddetta A.S.P. nella sez. Amministrazione Trasparente;
- che l'affidamento della concessione avrà durata di anni 15 (quindici) e un valore di € 3.627.368,00 (iva esclusa) di cui € 24.219,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che per l'espletamento della procedura, ai sensi di quanto previsto dagli art. 40 e 58 del d. lgs 50/2016 e dalle disposizioni del d.lgs 82/2005, è stato deciso di utilizzare il portale eAppalti FVG;

- che i termini per la presentazione delle offerte sono scaduti in data 28/6/2021 alle ore 12:00;
- che entro la scadenza prevista dal bando sul portale eAppalti FVG ha risposto alla RDO n. 1 (uno) operatore economico:
  - CIVIESCO – prot. 1497;
- che alla prima seduta pubblica, all'ora e nel giorno stabiliti (ore 9.00 del 1/7/2021), non si sono presentati soggetti rappresentanti l'Operatore Economico partecipante alla gara.

### CIÒ PREMESSO:

Alle ore 9.10 il RUP provvede:

- 1) ad accedere al portale dell'RDO di competenza;
- 2) a prendere atto dell'elenco dei partecipanti alla procedura;
- 3) ad aprire la busta amministrativa ed archiviare sul proprio pc i file caricati a portale.

Si procede alla verifica della completezza e della conformità dei documenti amministrativi inseriti presentata dal concorrente CIVIESCO in ATI con le imprese FITEKNO SRL, NUOVA IZC COSTRUZIONI GENERALI SOC. COOP. A R.L. e RUFFATO MARIO SRL.

Dalle operazioni di verifica risulta che la documentazione presentata dal concorrente non risulta essere completa rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara, nello specifico:

### MANDATARIO CIVIESCO:

#### - Allegato 1:

Domanda sottoscritta dal solo mandatario.

*Ai sensi di quanto previsto dal paragrafo 17.1 del disciplinare di gara nel caso di RTI costituendo "La domanda è sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il Raggruppamento".*

Si richiede invio della domanda sottoscritta da tutti i partecipanti alla procedura.

#### - Allegato 2:

- Parte II sezione D "Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento":  
*L'operatore economico risponde "NO" in discordanza rispetto a quanto dichiarato dalle ditte Mandanti.*  
Si richiede chiarimento in merito al citato punto ed invio di DGUE completato correttamente.
- Parte III sezione B "Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali"  
*L'operatore economico ha omissso di barrare il primo punto.*  
Si richiede invio di DGUE completato correttamente.
- Parte IV sezione α "Indicazione globale per tutti i criteri di selezione"  
*L'operatore economico ha omissso di barrare il primo punto.*  
Si richiede invio di DGUE completato correttamente.
- Parte IV sezione B "Capacità economica e finanziaria"  
*L'operatore economico ha omissso di compilare la sezione.*  
Si richiede invio di DGUE completato correttamente riportante i dati richiesti nella sezione.
- Parte IV sezione C "Capacità tecniche e professionali"  
*L'operatore economico ha omissso di compilare la sezione.*  
Si richiede invio di DGUE completato correttamente riportante i dati richiesti nella sezione.

- Parte IV sezione D “Sistemi di garanzie della qualità e norme di gestione ambientale”  
*L’operatore economico ha omissso di compilare la sezione.*  
Si richiede invio di DGUE completato correttamente.

- Allegato 2a:

*L’operatore economico non ha dichiarato l’ammontare degli importi richiesti a dimostrazione delle capacità economiche e finanziarie.*

Si richiede integrazione all’allegato riportando il dettaglio degli importi di capacità economiche e finanziarie nel rispetto dei requisiti previsti dal disciplinare al paragrafo 9.2.

- Allegato 3:

*L’operatore economico non ha dichiarato la suddivisione in percentuale dell’ATI.*

*La somma delle ripartizioni in percentuali del costo dell’opera dichiarate non risulta corretta in quanto il totale supera il valore percentuale.*

*Vengono ripartite tra le ditte mandanti solo gli importi relativi ai lavori; non è chiaro a chi sia in carico il servizio di manutenzione.*

Si richiede integrazione all’allegato riportando il dettaglio della suddivisione in percentuale dell’ATI, e la corretta ripartizione degli importi relativi ai lavori ed ai servizi di manutenzione.

- Manca in allegato la visura della Camera di Commercio.

#### MANDANTE FITEKNO:

- Allegato 2:

- Parte II sezione D “Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l’operatore economico non fa affidamento”:

*L’operatore economico risponde “SI” in discordanza rispetto a quanto dichiarato dalla ditta Mandataria, specificando che “non sono previsti subappaltatori”; non vengono comunque riportate le quote ed i rispettivi importi di subappalto per le singole categorie/servizi.*

Si richiede invio di DGUE completato correttamente, riportando le quote di subappalto previste.

- Parte IV sezione α “Indicazione globale per tutti i criteri di selezione”

*L’operatore economico ha omissso di barrare il primo punto.*

Si richiede invio di DGUE completato correttamente.

- Parte IV sezione B “Capacità economica e finanziaria”

*L’operatore economico ha omissso di compilare la sezione.*

Si richiede invio di DGUE completato correttamente riportante i dati richiesti nella sezione.

- Parte IV sezione C “Capacità tecniche e professionali”

*L’operatore economico ha omissso di compilare la sezione.*

Si richiede invio di DGUE completato correttamente riportante i dati richiesti nella sezione.

#### MANDANTE IZC:

- Allegato 2:

- Parte II sezione D “Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l’operatore economico non fa affidamento”:

*L’operatore economico risponde “SI” in discordanza rispetto a quanto dichiarato dalla ditta Mandataria; non vengono riportate le quote ed i rispettivi importi di subappalto per le singole categorie/servizi.*

Si richiede invio di DGUE completato correttamente, riportando le quote di subappalto previste.

- Parte IV sezione A “Indicazione globale per tutti i criteri di selezione”  
*L'operatore economico ha omissso di barrare il primo punto.*  
Si richiede invio di DGUE completato correttamente.
- Parte IV sezione B “Capacità economica e finanziaria”  
*L'operatore economico ha omissso di compilare la sezione.*  
Si richiede invio di DGUE completato correttamente riportante i dati richiesti nella sezione.
- Parte IV sezione C “Capacità tecniche e professionali”  
*L'operatore economico ha omissso di compilare la sezione.*  
Si richiede invio di DGUE completato correttamente riportante i dati richiesti nella sezione.

MANDANTE RUFFATO MARIO SRL:

- Allegato 2:

- Parte II sezione D “Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento”:  
*L'operatore economico risponde “SI” in discordanza rispetto a quanto dichiarato dalla ditta Mandataria; non vengono riportate le quote ed i rispettivi importi di subappalto per le singole categorie/servizi.*  
Si richiede invio di DGUE completato correttamente, riportando le quote di subappalto previste.
- Parte IV sezione B “Capacità economica e finanziaria”  
*L'operatore economico ha omissso di compilare la sezione.*  
Si richiede invio di DGUE completato correttamente riportante i dati richiesti nella sezione.
- Parte IV sezione C “Capacità tecniche e professionali”  
*L'operatore economico ha omissso di compilare la sezione.*  
Si richiede invio di DGUE completato correttamente riportante i dati richiesti nella sezione.

In merito alla documentazione presentata dall'impresa RUFFATO MARIO SRL il RUP rileva che è stata prodotta una dichiarazione da parte del legale rappresentante nella quale è stato evidenziato l'avviso di fissazione dell'udienza preliminare in procedimento penale dal quale emerge una richiesta di rinvio a giudizio; si rileva che il fatto suesposto non rientra nella fattispecie di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016.

Sempre in merito alla documentazione presentata dall'impresa RUFFATO MARIO SRL, il RUP rileva che è stata prodotta una dichiarazione nella quale si precisa di avere commesso una violazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro, di cui all'art. 97 comma 1 del d.lgs 81/2008. Si prende atto che dalla documentazione prodotta emerge la non gravità delle infrazioni, cui la ditta ha già posto rimedio.

\*\*\*\*\*

Si fa presente inoltre che nella documentazione non risulta l'evidenza del possesso della attestazione SOA per la categoria OS3 in capo alle imprese costituenti l'ATI; in tal caso è necessario presentare documentazione attestante l'affidamento in subappalto per le opere suddette a ditta qualificata.

A seguito della conclusione delle operazioni di verifica il RUP procede all'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio previsto dall'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 per sanare le carenze documentali

rilevate per il concorrente, al quale sarà richiesto con specifica nota di provvedere alla presentazione della documentazione summenzionata.

**TUTTO QUANTO SOPRA PERTANTO:**

Il RUP sospende la seduta e rimanda all'esito del procedimento di soccorso istruttorio sopra specificato il prosieguo alla presente procedura di gara.

In ossequio dei generali principi di buon andamento ed imparzialità dell'agire amministrativo di cui all'art. 97 Cost. il RUP dott.ssa Annalisa Faggionato archivia la documentazione informatica nel proprio pc protetto da password, al fine di garantire l'integrità e la prevenzione di possibili rischi di manomissione nel corso della procedura di gara.

Il presente verbale, redatto su n° 5 fasciate, viene chiuso alle ore 13.25 del 1/7/2021.

FATTO, LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

TESTE E  
SEGRETARIO VERBALIZZANTE:  
geom. Tatiana Valent



IL RUP  
dott.ssa Annalisa Faggionato

