

Comune di Tricesimo

- 1 REALIZZAZIONE PERCORSO PEDONALE PARCHEGGIO VIA DIAZ - VIA S. ANTONIO
OPERE DI COMPLETAMENTO
- 2 REALIZZAZIONE PERCORSO PEDONALE VIA S. ANTONIO - VIA DIAZ
- 3 OPERE DI ABBATTIMENTO DI BARRIERE ARCHITETTONICHE IN PIAZZA LIBERTÀ DEL
CAPOLUOGO

progetto definitivo esecutivo

Relazione tecnico - illustrativa

Quadro economico di spesa

elab A

data

il professionista

PROGETTO Geom. Bruno Bertoldi - piazza Verdi, 20/5 scala B - Tricesimo (UD)
tel. 0432 - 851004 - fax 0432 - 419345 - C.F. BRT BRN 49P24 L421D Mail: studioara@bertoldibruno.191.it
Geom. Alessandra Vizzutti - piazza Verdi, 20/5 scala B - Tricesimo (UD)
tel. 0432 851004 - C.F. VZZ LSN 75P61 L483E

RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

Per incarico dell'Amministrazione Comunale di Tricesimo, lo scrivente redige la presente relazione a corredo della progettazione definitiva - esecutiva che tratta la realizzazione di interventi in tre distinti siti nell'ambito del centro cittadino:

- 1) realizzazione percorso pedonale parcheggio Via Diaz - via S. Antonio - OPERE DI COMPLETAMENTO
- 2) realizzazione percorso pedonale via S. Antonio - Via Diaz
- 3) opere di abbattimento di barriere architettoniche in Piazza Libertà del Capoluogo

Gli elaborati allo scopo redatti sono:

- Relazione tecnico illustrativa
- Elaborati grafici
- Computo metrico estimativo – Elenco prezzi
- Quaderno d'oneri e condizioni
- Documentazione fotografica, estratto della CTRN, estratto di mappa, estratto del PRGC

1) realizzazione percorso pedonale parcheggio Via Diaz - Via S. Antonio - OPERE DI COMPLETAMENTO

premesse:

Alla fine dello scorso anno, l'Amministrazione Comunale ha dato corso alla realizzazione di un percorso pedonale che viene a collegare la Via S. Antonio al parcheggio pubblico posto sulla Via Diaz. Tale opera, se pur nella sua semplicità, programmata allo scopo di dare vita al centro cittadino, rappresenta un importante via di collegamento pedonale per i fruitori delle attività della centralissima Via San Antonio.

Allo scopo di fornire un ulteriore motivo per l'avvicinamento al centro storico, anche con possibili manifestazioni di interesse locale, ha indotto l'Amministrazione al completamento dell'opera già intrapresa, mediante la predisposizione di un punto di presa di servizio per la derivazione di utenza idrica ed elettrica a scopi di pubblica utilità.

Il luogo individuato per la collocazione di tale manufatto, è perfettamente dirimpetto al percorso pedonale realizzato, in corrispondenza del marciapiede già di uso pubblico, posto a ridosso del fabbricato ubicato sulle particelle n. 139-601.

In quel punto la Via San Antonio presenta un'allargamento, parzialmente coperto, e ben si presta a piccole manifestazioni cittadine.

Gli interventi previsti consistono nella predisposizione delle infrastrutture per la installazione di un modestissimo manufatto capace di ospitare punti presa energia elettrica, luce ed acqua.

Le opere previste riguardano l'attraversamento della sede stradale di Via San Antonio con due cavidotti interrati capaci di ospitare la linea elettrica e la tubazione idrica.

Le opere necessarie vengono brevemente illustrate:

- rimozione delle esistenti pavimentazioni stradali in porfido
- esecuzione di trincee per la posa dei cavidotti
- posa di pozzetto di derivazione per l'alloggiamento del contatore acqua e di ispezione per le derivazioni elettriche; queste ultime dotate di dispersori e corda di rame
- riempimento delle trincee mediante riporti di sabbione e materiale arido oltre alla formazione di sottofondo cementato
- ripristino finale delle pavimentazioni con l'ausilio di materiali uguali agli esistenti.

L'installazione del manufatto di servizio sarà eseguita a cura dell'Amministrazione Comunale.

Si prevede il mantenimento della circolazione veicolare sulla Via San Antonio con la realizzazione degli scavi in due fasi.

Le opere sono illustrate graficamente nelle tavole grafiche 1.1 e 1.2

2) realizzazione percorso pedonale via S. Antonio - Via Diaz

Descrizione dello stato di fatto:

Il collegamento pedonale di Via San Antonio, in prossimità del Bar "Cacciatore", con la Via Diaz in prospicenza dell'Ufficio Postale, è già realizzato e la previsione urbanistica è contenuta nel PAC del Centro Storico di Tricesimo Capoluogo.

Il tratto interessato è quello posto parallelamente al Bar "Cacciatore", per un tratto di circa 20 ml. sino alla scalinata che conduce alla soprastante corte verso Via Diaz.

Ha una larghezza variabile dai 2.70 ai 3 ml.

Le aree interessate sono già di proprietà pubblica.

Attualmente la pavimentazione del tratto che conduce alla scalinata, è costituita da masselli componibili di calcestruzzo in evidente stato di degrado, causa la vetustà ed i ripristini a seguito di esecuzione di opere di urbanizzazione; dello stesso materiale risulta anche la modesta corte privata posta a lato, prospiciente il Bar.

Da informazioni assunte, i fabbricati posti a lato, sono già dotati delle utenze dei servizi primari.

Il sistema di raccolta delle acque meteoriche avviene mediante una griglia in acciaio zincato posta all'imbocco con la Via San Antonio.

Previsioni di progetto:

Allo scopo di dotare il percorso pedonale di idonea pavimentazione, senza ostacoli, che consenta un transito pedonale sicuro e agevole, unitamente al miglioramento della funzionalità idraulica per lo sgrondo e la raccolta delle acque meteoriche e la percorribilità anche nelle ore notturne, la presente progettazione prevede:

- a) Pavimentazione delle superfici mediante costruzione di un nuovo percorso, avente larghezza variabile, con piano di calpestio in calcestruzzo rigato di tipo antisdrucchiolo con inserimento, nella zona centrale, di un nastro pavimentato in ciottoli di fiume della larghezza di ml. 0.50. Tale inserto viene a rappresentare un modesto compluvio in corrispondenza del quale sono posizionate le caditoie di presa stradale in pietra naturale per la raccolta delle acque meteoriche. Il tutto in perfetta analogia con l'intervento appena realizzato per il collegamento del parcheggio di Via Diaz alla Via San Antonio.

Le opere sopraccitate verranno eseguite previa realizzazione di quanto segue:

- b) un modesto collettore in PVC del diametro di mm 200, opportunamente dotato di pozzetti di ispezione e di presa stradale in calcestruzzo.
- c) un cavidotto interrato del diametro di mm. 75, munito di idonei pozzetti di derivazione, al fine di consentire l'installazione di modesti punti luce a raso del tipo "segna passi" a led
- d) Ripristino, a seguito della costruzione delle reti di cui sopra, di alcuni scarichi provenienti dalle abitazioni circostanti.

Allo scopo di dare un decoroso aspetto estetico all'insieme viene previsto il rifacimento dell'intonaco rustico sul muretto tra il percorso in parola e il Bar e il rifacimento della tinteggiatura della muratura posta sul lato destro della scalinata.

Le opere sono illustrate graficamente nelle tavole grafiche 2.2 - 2.2 - 2.3 - 2.4 - 2.5 - 2.6

Si precisa che le opere in corrispondenza del cortiletto privato a lato del percorso, sono a carico della proprietà del medesimo. Nel progetto, a titolo puramente indicativo e allo scopo di dare omogeneità e continuità estetica, viene indicata una proposta per la pavimentazione dello stesso.

3) opere di abbattimento di barriere architettoniche in Piazza Libertà del Capoluogo

Il progetto viene a interessare maggiormente la Via San Pelagio mentre su Via Carnelutti vengono previsti due interventi isolati per eliminazione delle barriere e inserimento di attraversamento pedonale.

3.1) Via San Pelagio

E' prevista la riorganizzazione della zona di ingresso al parco urbano-parcheggio per diversamente abili, con rettifica dell'attuale assetto viario, mediante traslazione verso nord, dell'attuale asse e spostamento del collegamento pedonale dietro l'opera d'arte esistente. Sul lato opposto, di fronte all' ex "Osteria Fagot" viene ampliato lo spazio pedonale prospiciente allo scopo di migliorare la fruibilità e la riorganizzazione degli ingressi al fabbricato. I percorsi pedonali e lo spazio di parcheggio vengono completamente adeguati con conformazioni planimetriche e altimetriche prive di barriere e munite di accorgimenti tattili plantari secondo i Codici Loges.

Le rettifiche vengono realizzate mediante rimozione degli esistenti elementi di delimitazione e posa di nuovi elementi in calcestruzzo a delimitazione dei nuovi spazi e percorsi. In prospicenza dell'ex "osteria Fagot", per analogia di intervento con l'esistente, viene prevista la posa di un cordone di delimitazione in pietra naturale, mentre la pavimentazione del marciapiede, in attesa dei lavori di ristrutturazione dell'edificio, viene realizzata – in maniera provvisoria – con getto di calcestruzzo magro, di facile futura rimozione. Sul lato opposto, in prossimità dell'accesso al parco, la pavimentazione del marciapiede viene riproposta in cubetti di porfido, mentre nella zona retrostante l'opera d'arte, il marciapiede sarà dotato di pavimentazione in calcestruzzo rigato in analogia con l'esistente che prosegue verso Via Carnelutti.

A completamento dell'intervento, a seguito delle modifiche apportate, si prevede il rifacimento della pavimentazione stradale mediante stesa di uno strato di conglomerato bituminoso asfaltico dello spessore di cm. 3, previa fresatura a freddo

dei piani esistenti allo scopo di creare idonea pendenza trasversale all'arcuato stradale.

Si prevede anche la formazione della necessaria segnaletica orizzontale.

3.2) Via Carnelutti

Gli interventi su Via Carnelutti sono:

- prolungamento dell'esistente percorso pedonale, in zona prospiciente "il maniscalco", con lievissimo allargamento (spazio occupato dalla cunetta) per dare continuità di movimento e fruibilità da parte di persone diversamente abili, per il raggiungimento dell'esistente attraversamento in zona prospiciente l'ingresso al parco. Il nuovo marciapiede avrà una pavimentazione in calcestruzzo rigato, con abbassamento in piano e inserimento di accorgimenti tattili plantari secondo i Codici Loges.
- A sud, in zona prospiciente il fabbricato "Banca Unicredit" si prevede di dare continuità all'esistente camminamento, attualmente non fruibile a causa di evidenti barriere, mediante risagomatura altimetrica e planimetrica per garantire un percorso senza barriere da Piazza Verdi al Parco Urbano di Piazza Libertà. La continuità viene garantita mediante inserimento, in prossimità del fabbricato ex "osteria Fagot", di un attraversamento pedonale, con le caratteristiche di idoneità sopra illustrate e senza barriere.

Per continuità con l'esistente, la pavimentazione di questi tratti di marciapiede viene realizzata in cubetti di porfido di pezzatura 4-6 delimitata da cordonate in pietra artificiale.

Parallelamente al Parco Urbano il marciapiede esistente presenta gravi disseti in corrispondenza di alcuni pozzetti di presa stradale e della sottostante cunetta. Si prevede la sostituzione di alcuni tratti di cordonata, posa di nuovi chiusini in ghisa sferoidale ed il ripristino della cunetta in calcestruzzo.

Le opere sono illustrate graficamente nelle tavole grafiche 3.1 – 3.2 – 3.3 – 3.4 – 3.5.

Il computo metrico estimativo allegato, evidenzia per ogni intervento, le quantità d'opera delle varie categorie di lavoro, unitamente alla previsione di spesa.

Segue il quadro economico di spesa

Il tecnico incaricato

QUADRO ECONIMICO

La spesa prevista per l'esecuzione delle opere ammonta a:

RIF		INTERVENTO		IMPORTO PARZIALI	IMPORTO TOTALE
		RIEPILOGO INTERVENTI			
	a	Realizzazione percorso pedonale parcheggio Via Diaz-Via S. Antonio - Opere di completamento		€ 8.248,10	
	b	Realizzazione percorso pedonale Via S. Antonio - Via Diaz		€ 14.037,30	
	c	Opere di abbattimento di barriere architettoniche in Piazza Libertà del Capoluogo		€ 33.478,97	
A		TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA		€ 55.764,37	€ 55.764,37
		Dei quali per oneri di sicurezza	€ 2.000,00		
B		Somme a disposizione dell'Amm.ne			
	B1	IVA 4% su c)	€ 1.339,16		
	B2	IVA 10% su a+b)	€ 2.228,54		
			€ 3.567,70	€ 3.567,70	
	B3	Spese autorità vigilanza LL.PP		€ 100,00	
	B4	Spese generali tecniche IVA compresa		€ 9.100,00	
	B5	Indennità di servitù		€ 150,00	
	B6	Imprevisti		€ 1.317,93	
		Totale somme a disposizione		€ 14.235,63	€ 14.235,63
C		Totale complessivo del progetto			€ 70.000,00