



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

Determinazione nr. 628 Del 25/09/2025

AREA TECNICA SERVIZIO LL.PP. - AMBIENTE - SICUREZZA A.L. - SISTEMI INFORMATICI TELEMATICI E TELEFONIA

OGGETTO: CUP G92F18000010006 – G96C19000130002 - CIG B802A8066B - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE CON ACQUISIZIONE DELLA RELATIVA AREA E INIZIATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI FORME INNOVATIVE DI ABITAZIONE - ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA IN SEGUITO ALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO ALLA DITTA DI BETTA GIANNINO SRL CON SEDE IN NIMIS

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti : - lo Statuto comunale,
- il Regolamento di Contabilità comunale;
- il Regolamento sui Contratti comunale;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 29/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento unico di programmazione per il periodo 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 29/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il periodo 2025/2027 nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

In esecuzione:

- al decreto sindacale n. 7/2022 prot. 10229 del 13.06.2022 con il quale è stato confermato il responsabile di servizio/titolare di posizione organizzativa dell'Area Tecnica;

Preso atto che l'Amministrazione comunale ha acquisito l'immobile sito a Tricesimo Piazza Libertà-Via Carnelutti, contraddistinto al Fg. 7 mapp.li 321, 961,963 e 964 sia per la realizzazione della sede della Biblioteca comunale sia al fine di ricavare n.6 alloggi per soggetti anziani e a rischio di emarginazione sociale che sono da anni sistemati in prefabbricati fatiscenti di legno con copertura in eternit;

Vista la legge regionale 28.12.2017, n. 45 (Legge di stabilità 2018) e in particolare l'articolo 7, comma 75 che, al fine di preservare e valorizzare il patrimonio librario delle biblioteche civiche conservato in strutture precarie risalenti alla prima ricostruzione del Friuli dopo il sisma del 1976, autorizza l'Amministrazione regionale a concedere ai Comuni gestori delle biblioteche medesime contributi per l'acquisto e la ristrutturazione di immobili da destinare a sede di biblioteca in cui trasferire detto patrimonio librario;

Vista la legge regionale 19 febbraio 2016 n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle ATER) che prevede incentivi per le forme innovative di residenzialità come previsto dall'art. 26 della citata legge;

Preso atto che:

con decreto n. 2220/CULT del 06.06.2018 è stato concesso al Comune di Tricesimo di un contributo di € 550.000,00.- a sostegno della realizzazione dell'intervento di "Acquisizione ristrutturazione e ampliamento con demolizione dei corpi accessori del fabbricato sito a Tricesimo Piazza Libertà-Via Carnelutti, foglio 7, mappali 321-961, 963-964 da destinare a sede della Biblioteca comunale";

con determinazione n. 286 del 13.05.2021 sono stati affidati alla ditta Fimoter Snc di Cornacchini Claudio e Loris di Tavagnacco i lavori di demolizione di porzioni di fabbricati e di interi corpi di fabbrica siti presso l'area ex Fagot, contraddistinti catastalmente al Fg. 7 mappale 321 (detta particella si articola in più subalterni ed oggetto dell'intervento di demolizione saranno il sub 6, integralmente, ed il sub 5, parzialmente), consistenti in:

- delimitazione delle zone di intervento con transenne a nastro "vedo" biancorosso, si all'interno della proprietà che nelle aree confinanti di cui al foglio 7 mappale 961, 960 e 324;
- chiusura delle forometrie presenti al primo piano del fabbricato di cui alla particella 321 sub 6 e sub 8 al fine di garantire la sicurezza dell'accesso al fabbricato;
- demolizione della terrazza facente parte del sub 5 della particella 321 e successivamente dei pilastri di sostegno, con taglio alla base delle armature d'acciaio presenti;
- demolizione dell'intero fabbricato di cui alla particella sub 6;
- trasporto a discarica/centro di recupero del materiale di risulta delle demolizioni;
- riporto di materiale arido al fine di ripristinare la planimetria dei luoghi;

con deliberazione giuntale n. 95 del 27.07.2019 sono stati approvati gli elaborati progettuali, relativi alla realizzazione di n. 6 alloggi per anziani e soggetti a rischio di emarginazione presso il fabbricato sito a Tricesimo in Piazza Libertà riportante il seguente quadro economico riassuntivo dell'opera:

SOMME A) LAVORI

A.1 Importo per lavori	€ 800.000,00.=
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 27.000,00.=
TOTALE SOMME A)	€ 827.000,00.=

SOMME B) A DISPOSIZIONE

B.1 Acquisto immobile comprese spese notarili	€ 280.000,00.=
B.2 Spese generali, tecniche di collaudo e sicurezza	€ 107.000,00.=
B.3 Oneri finanziari, Iva, tasse e bolli	€ 114.000,00.=
B.4 Installazione elevatore	€ 12.000,00.=
TOTALE SOMME B)	€ 513.000,00.=
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 1.340.000,00.=

con decreto n. 5232 del 21.11.2019 è stato concesso al Comune di Tricesimo un contributo pari ad € 780.000,00 al fine di realizzare n. 6 alloggi da destinare a persone anziane, a nuclei in difficoltà ed a rischio di emarginazione;

Osservato che:

- con determinazione n. 1102 del 29.12.2021 sono state, tra l'altro, affidate all'ing. Tomaso Cacciavillani con studio in Udine le funzioni di R.u.p. degli interventi di ristrutturazione ed adeguamento nuova biblioteca comunale con acquisizione della relativa area e iniziativa per la realizzazione di forme innovative di abitazione;

- con determinazione n. 567 del 02.08.2022 è stato aggiudicato definitivamente l'incarico delle seguenti prestazioni:

- a) Revisione ed aggiornamento del progetto definitivo dell'opera redatto dall'Ufficio Tecnico comunale ed approvato con Deliberazione G.C. n. 95 in data 27/07/2019;
- b) Progettazione esecutiva dell'opera, di cui all'art. 23, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e articoli da 33 a 38 del D.P.R. n. 207/2010;
- c) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- d) Direzione dei lavori, come disciplinata da D.M. 49/2018 e s.m.i. e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.,

relativamente ai lavori di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN TRICESIMO, PIAZZA LIBERTÀ – VIA CARGNELUTTI, DENOMINATO "CASA FAGOT" – CUP G96C19000130002 e G92F18000010006 a favore dell'RTP composta da: arch Giancarlo Driulini,

(capogruppo mandatario), ing. Andrea Craighero (mandante), dott. Geol. Fabio Furlani (mandante), Studio Professionale Associato ETA Progetti (mandante);

Preso atto che con la deliberazione giuntale n. 52 del 28.06.2024 è stata approvata, in linea tecnica, la revisione del progetto definitivo redatta dall'RTP composta da: arch Giancarlo Driulini, (capogruppo mandatario), ing. Andrea Craighero (mandante), dott. Geol. Fabio Furlani (mandante), Studio Professionale Associato ETA Progetti (mandante), pervenuta al prot. comunale n. 10901 del 24.06.2024, riportante il seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI A BASE DI APPALTO

1. Opere Edili ed affini	€ 1.007.409,33
2. Opere Strutturali	€ 408.781,26
3. Impianti Tecnologici Meccanici	€ 257.626,12
4. Impianti Tecnologici Elettrici	€ 144.095,30
Totale lavori a base d'appalto	€ 1.817.912,01
5. Oneri per la Sicurezza	€ 70.000,00
TOTALE LAVORI ED ONERI A)	€ 1.887.912,01

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Acquisto immobile compreso spese notarili	€ 280.000,00
2. Messa in sicurezza (FIMOTER) inclusa I.V.A.	€ 17.380,00
3. Impianto elevatore	€ 35.000,00
4. Spese tecniche per la progettazione	€ 61.857,67
5. Spese tecniche per D.L. e C.S.E.	€ 130.518,57
6. Spese tecniche collaudo tecnico-amministrativo	€ 26.348,45
7. Spese tecniche collaudo statico	€ 9.498,05
8. Ulteriori spese tecniche	€ 50.000,00
9. Cassa previdenza (4% su B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)	€ 11.128,91
10. I.V.A. spese tecniche (22% su B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)	€ 61.209,00
11. I.V.A. su lavori (10% su A)	€ 188.791,20
12. I.V.A impianto elevatore (4% su B.3)	€ 1.400,00
13. Contributo ANAC	€ 660,00
14. Imprevisti ed altri incarichi	€ 48.296,14

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)

TOTALE QUADRO ECONOMICO OPERA: A) + B) = € 2.810.000,00

Preso atto che con la deliberazione giuntale n. 66 del 21.08.2024 è stato approvato il progetto esecutivo – Primo Stralcio per l'opera di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN TRICESIMO, PIAZZA LIBERTÀ – VIA CARGNELUTTI, DENOMINTATO “CASA FAGOT” – CUP G96C19000130002 e G92F18000010006, redatto dall'RTP composta da: arch Giancarlo Driulini, (capogruppo mandatario), ing. Andrea Craighero (mandante), dott. Geol. Fabio Furlani (mandante), Studio Professionale Associato ETA Progetti (mandante) e pervenuto al prot. comunale n. 14227 in data 20.08.2024, caratterizzato dal seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI A BASE DI APPALTO

1. Opere Edili ed affini	€ 275.400,00
2. Opere Strutturali	€ 403.466,42
3. Impianti Tecnologici (opere di predisposizione)	€ 23.090,98
Totale lavori a base d'appalto	€ 701.957,40
4. Oneri per la Sicurezza	€ 48.100,00
TOTALE LAVORI ED ONERI A)	€ 750.057,40

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1. Acquisto immobile compreso spese notarili	€ 280.000,00
2. Messa in sicurezza (comp. Iva 10%)	€ 17.380,00
3. Impianto elevatore	€ -
4. Spese tecniche per la progettazione	€ 61.857,67
5. Spese tecniche per D.L. e C.S.E.	€ 52.603,49
6. Spese tecniche per collaudi	€ 9.876,31

7. Ulteriori spese tecniche	€ 17.500,00
8. Cassa previdenziale (4% su B.4+B.5+B.6+B.7)	€ 5.673,50
9. I.V.A. spese tecniche (22% su B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)	€ 32.452,41
10. I.V.A. su lavori (10% su A)	€ 75.005,74
11. I.V.A impianto elevatore (4% su B.3)	€ -
12. Contributo ANAC	€ 660,00
13. Imprevisti ed altri incarichi	€ 36.933,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 589.942,60
TOTALE QUADRO ECONOMICO OPERA: A) + B) =	€ 1.340.000,00

Visto che il progetto esecutivo strutturale delle opere di primo stralcio, coincidenti con la totalità delle opere strutturali previste per la completa attuazione dell'intervento, è stato depositato con n. 2591/2024 presso il Servizio LL.PP. ed Edilizia Tecnica della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione FVG, ed è stato da questo approvato, con la sola prescrizione di produrre una nuova indagine MASW in zona più ravvicinata al fabbricato, per verificare la correttezza del modello adottato, come risulta dal documento prot. n. 680377/P/GEN del 05/11/2024;

Considerato il verbale di validazione del progetto esecutivo di 1° Stralcio, emesso dal RUP in 28/11/2024, nel quale viene dato atto della suddetta approvazione del progetto esecutivo strutturale da parte del menzionato Servizio LL.PP. ed Edilizia Tecnica della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione FVG;

Preso atto che con la deliberazione giuntale n. 47 del 28.05.2025 è stato approvato l'elaborato aggiuntivo al progetto esecutivo – Primo Stralcio per l'opera di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN TRICESIMO, PIAZZA LIBERTÀ – VIA CARGNELUTTI, DENOMINATO "CASA FAGOT" – CUP G96C19000130002 e G92F18000010006, **GEN.E.ACO.01.0** (Analisi del corpo dell'opera in appalto) redatto dall'RTP composta da: arch Giancarlo Driulini, (capogruppo mandatario), ing. Andrea Craighero (mandante), dott. Geol. Fabio Furlani (mandante), Studio Professionale Associato ETA Progetti (mandante), caratterizzato dall'invarianza del quadro economico di spesa precedentemente approvato.

Considerato che il Comune di Tricesimo si riserva di destinare eventuali nuove risorse, che saranno rese eventualmente disponibili dalla Regione FVG, per dare corso al completamento dell'intervento in conformità al progetto definitivo approvato con la citata Deliberazione G.C. n. 52 dd. 26/06/2024, e che pertanto è opportuno che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di 1° stralcio tenga conto ed evidenzi sin da subito tale possibilità;

Visto che, per affidamenti sottosoglia comunitaria d'importo superiore a 1.000.000,00 € l'art. 50, comma 1, lettera d) del Codice degli appalti di cui al D.lgs. 36/2023 prescrive l'indizione di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici;

Ravvisata la necessità di provvedere all'avvio e alla conclusione dei lavori con la massima celerità;

Considerato che per tali tipologie di affidamenti trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. 36/2023, ove si stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere alle aggiudicazioni sulla base del prezzo o del costo;

Preso atto che con la deliberazione consiliare n. 37 del 13.08.2025 è stato deliberato, tra l'altro, di affidare alla Centrale Unica di Committenza della Comunità di montagna della Carnia la gestione delle attività connesse e necessarie allo svolgimento delle procedure di gara per il Comune di Tricesimo per la durata di un anno, rinnovabile e prorogabile;

Considerato che, per il presente affidamento, di importo superiore a € 500.000,00, il Comune di Tricesimo si avvale della Comunità di montagna della Carnia, alla quale è demandata la pubblicazione della gara, giusta convenzione sottoscritta tra le parti dai rispettivi legali rappresentanti;

Vista la determinazione n. 531 del 20.08.2025 con la quale si procedeva all'avvio delle procedure per l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE CON ACQUISIZIONE DELLA RELATIVA AREA E INIZIATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI FORME INNOVATIVE DI ABITAZIONE tramite la Centrale Unica di Committenza costituita presso la Comunità di montagna della Carnia con procedura telematica mediante la piattaforma Traspare, rispettando le disposizioni relative alla rotazione degli inviti e degli affidamenti previsti dal D.lgs. n. 36/2023 mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera e) del D.lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno 10 operatori economici individuati mediante indagine di mercato, senza richiesta di garanzia provvisoria;

Preso atto che con nota pervenuta in data 17.09.2025, prot. comunale n. 16265, la Comunità di montagna della Carnia comunicava che, con determinazione n. 871 di data 15.09.2025, ha provveduto all'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto in favore dell'impresa Di Betta Giannino Srl con sede in

Nimis (UD), Via S. Gervasio n. 2, C.F./P.IVA 02116270303, che ha offerto un ribasso del 3,35% sull'importo a base di gara producendo così un importo contrattuale pari ad € 726.541,83.- (settecentoventiseimilacinquecentoquarantuno virgola ottantatre), di cui € 48.100,00.- per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA nei termini di legge;

Ritenuto di impegnare a favore dell'impresa Di Betta Giannino Srl l'importo complessivo pari ad € 678.441,83.- + € 48.100,00.- per gli oneri per la sicurezza + € 72.654,18.- IVA 10% = € 799.196,01.-;

Osservato che conseguentemente all'aggiudicazione definitiva dei lavori relativi all'intervento denominato: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE CON ACQUISIZIONE DELLA RELATIVA AREA E INIZIATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI FORME INNOVATIVE DI ABITAZIONE il quadro economico viene così rideterminato:

A) LAVORI A BASE DI APPALTO

Lavori soggetti a ribasso	€ 678.441,83
Oneri per la Sicurezza	€ 48.100,00
TOTALE LAVORI ED ONERI A)	€ 726.541,83

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Acquisto immobile compreso spese notarili	€ 280.000,00
Messa in sicurezza (comp. Iva 10%)	€ 17.380,00
Spese tecniche per la progettazione	
D.L. e C.S.E. (cassa previdenziale e Iva comprese)	€ 164.902,09
Spese tecniche per funzioni di RUP (cassa previdenziale e Iva comprese)	€ 34.728,76
Spese tecniche per collaudi (cassa previdenziale e Iva comprese)	€ 9.801,59
Supporto espletamento procedura di gara	
CUC – Comunità di Montagna della Carnia	€ 3.599,16
Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.660,54
I.V.A. su lavori (10% su A)	€ 72.654,18
Contributo ANAC	€ 660,00
Imprevisti	€ 2.204,72
Ribasso d'asta	€ 25.867,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 613.458,17
TOTALE QUADRO ECONOMICO OPERA: A) + B) =	€ 1.340.000,00

Dato atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ora del Progetto, vengono svolte dall'ing. Tomaso Cacciavillani, come da determinazione n. 1102 del 29.12.2021;

Dato atto che la presente determinazione è finanziata:

- con contributo di € 550.000,00 concesso al Comune di Tricesimo con decreto n. 2220/CULT del 06.06.2018 a sostegno della realizzazione dell'intervento di "Acquisizione ristrutturazione e ampliamento con demolizione dei corpi accessori del fabbricato sito a Tricesimo Piazza Libertà-Via Cernelutti, foglio 7, mappali 321-961, 963-964 da destinare a sede della Biblioteca comunale" – acc. 268/2022

- con contributo di € 780.000,00 concesso al Comune di Tricesimo con decreto n. 5232 del 21.11.2019 al fine di realizzare n. 6 alloggi da destinare a persone anziane, a nuclei in difficoltà ed a rischio di emarginazione – acc. 24 e 25/2022;

-con fondi comunali, nello specifico proventi da permessi a costruire, per l'importo di € 10.000,00;

Dato atto che la spesa rientra nelle fattispecie previste dall'articolo 163 del TUEL come ulteriormente specificate nel punto 8 del principio contabile 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

Verificata la regolarità contributiva della ditta giusto D.U.R.C. INAIL_49433222 valido sino al 07.10.2025;

Accertato preventivamente che:

l'obbligazione conseguente al presente provvedimento si perfezionerà con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera;

- il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;

Accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi attuale e potenziale relativamente al procedimento in oggetto, in attuazione dell'art.6 bis della Legge 07/08/1990, n.241 e s.m.i. e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 16/04/2013, n.62 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse facenti parte integrale e sostanziale del presente atto;

2. **DI PRENDERE ATTO** che la Comunità di montagna della Carnia con determinazione n. 871 di data 15.09.2025 ha provveduto all'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto in favore dell'impresa Di Betta Giannino Srl con sede in Nimis (UD), Via S. Gervasio n. 2, C.F./P.IVA 02116270303, che ha offerto un ribasso del 3,35% sull'importo a base di gara producendo così un importo contrattuale pari ad € 726.541,83.- (settecentoventiseimilacinquecentoquarantuno virgola ottantatre), di cui € 48.100,00.- per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA nei termini di legge;

3. **DI IMPEGNARE** a favore dell'impresa Di Betta Giannino Srl l'importo complessivo pari ad € 678.441,83.- + € 48.100,00.- per gli oneri per la sicurezza + € 72.654,18.- IVA 10% = € 799.196,01.-;

4. **DI CONTABILIZZARE** le seguenti variazioni di obbligazioni giuridiche di spesa:

Eser/ OG	CIG	Cap./Art.	MP	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Cap./ Art. FPV	Opera	Sub Opera	Id mov.
2022 /36	9314965849	20016/1	5-2	RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO BIBLIOTECA COMUNALE	2	2	1	9	1 8	cod.fisc. / p.i.	20016/20 1			1
2022 /209	0000000000	20016/1	5-2	RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO BIBLIOTECA COMUNALE	2	2	1	9	1 8	cod.fisc. / p.i.	20016/20 1			2
2021 /248		20016/2	5-2	INIZIATIVA EDILIZIA ABITATIVA - ACQUISIZIONE AREA ED ESECUZIONE LAVORI (ENTRATA CAP. 4012)	2	2	1	9	1 8	cod.fisc. / p.i.	20016/20 2			3

Cronoprogramma:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Piano dei Conti Finanziario					Anno	Importo	Importo var.	Data Esigibilità	Data Scadenza	Note	Num. Impegno	Num. O.G.	Id mov.
2022	20016/1	2	2	1	9	1 8	2022	,00	,00	31/12/2022			1055	36	1
2022	20016/1	2	2	1	9	1 8	2022	,00	,00	31/12/2022	31/12/2022		1020	36	1
2022	20016/1	2	2	1	9	1 8	2023	,00	,00	31/12/2023			279	36	1
2022	20016/1	2	2	1	9	1 8	2023	,00	,00	31/12/2023			280	36	1
2022	20016/1	2	2	1	9	1 8	2024	,00	,00	31/12/2024			242	36	1
2022	20016/1	2	2	1	9	1 8	2024	32.798,89	,00	31/12/2024			243	36	1
2022	20016/1	2	2	1	9	1 8	2025	36.113,69	,00	31/12/2025			56	36	1
2022	20016/1	2	2	1	9	1 8	2025	,00	3.398,63	31/12/2025	31/12/2025	DI BETTA GIANNINO SRL - CIG B802A8066B		36	1
2022	20016/1	2	2	1	9	1 8	2025	3.398,63	-3.398,63	31/12/2025			55	36	1
2022	20016/1	2	2	1	9	1 8	2022	,00	,00	31/12/2022	31/12/2022		1662	209	2
2022	20016/1	2	2	1	9	1 8	2023	,00	,00	31/12/2023			467	209	2
2022	20016/1	2	2	1	9	1 8	2024	,00	,00	31/12/2024			305	209	2
2022	20016/1	2	2	1	9	1 8	2024	,00	,00	31/12/2024			1173	209	2
2022	20016/1	2	2	1	9	1 8	2025	4.096,08	,00	31/12/2025			89	209	2
2022	20016/1	2	2	1	9	1 8	2025	315.562,51	-315.562,51	31/12/2025			88	209	2
2022	20016/1	2	2	1	9	1 8	2025	,00	315.562,51	31/12/2025	31/12/2025	DI BETTA GIANNINO SRL - CIG B802A8066B		209	2

2021	20016/2	2	2	1	9	1 8	2021	,00	,00	31/12/2021	31/12/2021		1561	248	3
2021	20016/2	2	2	1	9	1 8	2022	,00	,00	31/12/2022			328	248	3
2021	20016/2	2	2	1	9	1 8	2022	30,00	,00	31/12/2022			1141	248	3
2021	20016/2	2	2	1	9	1 8	2022	,00	,00	31/12/2022			1021	248	3
2021	20016/2	2	2	1	9	1 8	2022	,00	,00	31/12/2022			1056	248	3
2021	20016/2	2	2	1	9	1 8	2023	,00	,00	31/12/2023			245	248	3
2021	20016/2	2	2	1	9	1 8	2023	,00	,00	31/12/2023			243	248	3
2021	20016/2	2	2	1	9	1 8	2023	,00	,00	31/12/2023			244	248	3
2021	20016/2	2	2	1	9	1 8	2024	45.686,10	,00	31/12/2024			225	248	3
2021	20016/2	2	2	1	9	1 8	2024	,00	,00	31/12/2024			226	248	3
2021	20016/2	2	2	1	9	1 8	2024	,00	,00	31/12/2024			1174	248	3
2021	20016/2	2	2	1	9	1 8	2024	,00	,00	31/12/2024			227	248	3
2021	20016/2	2	2	1	9	1 8	2025	495.856,34	-480.234,87	31/12/2025			54	248	3
2021	20016/2	2	2	1	9	1 8	2025	5.705,51	,00	31/12/2025			52	248	3
2021	20016/2	2	2	1	9	1 8	2025	50.303,41	,00	31/12/2025			53	248	3
2021	20016/2	2	2	1	9	1 8	2025	,00	480.234,87	31/12/2025	31/12/2025	DI BETTA GIANNINO SRL - CIG B802A8066B		248	3

5. DI DARE ATTO che la presente determinazione è finanziata:

Anno 2021	20016/1	RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO BIBLIOTECA COMUNALE	147.669,31	4013	CONTRIBUTO REGIONALE L.R. 45/2017 - SOSTEGNO PER REALIZZAZIONE INTERVENTO A FAVORE DELLA NUOVA SEDE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE - diventato avanzo vincolato	147.669,31
--------------	---------	---	------------	------	--	------------

Anno 2022	20016/1	RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO BIBLIOTECA COMUNALE	4.172,31	FPV	FPV ENTRATA da contributo cap. 4013 (cap FPV spesa 20016-201)	4.172,31
--------------	---------	---	----------	-----	--	----------

Anno 2023	20016/1	RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO BIBLIOTECA COMUNALE	0,00			0,00
--------------	---------	---	------	--	--	------

Anno 2024	20016/1	RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO BIBLIOTECA COMUNALE	32.798,89	4013	CONTRIBUTO REGIONALE L.R. 45/2017 - SOSTEGNO PER REALIZZAZIONE INTERVENTO A FAVORE DELLA NUOVA SEDE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE	32.798,89
--------------	---------	---	-----------	------	--	-----------

Anno 2025	20016/1	RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO BIBLIOTECA COMUNALE ACQUISIZIONE AREA - ESECUZIONE LAVORI)	375.359,49	4013	CONTRIBUTO REGIONALE L.R. 45/2017 - SOSTEGNO PER REALIZZAZIONE INTERVENTO A FAVORE DELLA NUOVA SEDE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE	359.170,91
				FPV	FPV ENTRATA da contributo cap. 4013 (cap FPV spesa 20016-201)	6.188,58

TOTALE 560.000,00

FPV	FPV ENTRATA da reimputazione spesa finanziata da permessi a costruire cap. 4013 (cap FPV spesa 20016-201)	10.000,00
-----	---	-----------

Anno 2021	20016/2	INIZIATIVA EDILIZIA ABITATIVA - ACQUISIZIONE AREA ED ESECUZIONE LAVORI (ENTRATA CAP. 4012)	154.057,61	4012	CONTRIBUTO REG.LE PER EDILIZIA CONVENZIONATA L.R. 1/2006 (SPESA CP. 20016/2)	154.057,61
-----------	---------	--	------------	------	--	------------

Anno 2022	20016/2	INIZIATIVA EDILIZIA ABITATIVA - ACQUISIZIONE AREA ED ESECUZIONE LAVORI (ENTRATA CAP. 4012)	5.841,69	4012	CONTRIBUTO REG.LE PER EDILIZIA CONVENZIONATA L.R. 1/2006 (SPESA CP. 20016/2)	5.841,69
-----------	---------	--	----------	------	--	----------

Anno 2023	20016/2	INIZIATIVA EDILIZIA ABITATIVA - ACQUISIZIONE AREA ED ESECUZIONE LAVORI (ENTRATA CAP. 4012)	-	4012	CONTRIBUTO REG.LE PER EDILIZIA CONVENZIONATA L.R. 1/2006 (SPESA CP. 20016/2)	0,00
-----------	---------	--	---	------	--	------

Anno 2024	20016/2	INIZIATIVA EDILIZIA ABITATIVA - ACQUISIZIONE AREA ED ESECUZIONE LAVORI (ENTRATA CAP. 4012)	45.686,10	4012	CONTRIBUTO REG.LE PER EDILIZIA CONVENZIONATA L.R. 1/2006 (SPESA CP. 20016/2)	45.686,10
-----------	---------	--	-----------	------	--	-----------

Anno 2025	20016/2	INIZIATIVA EDILIZIA ABITATIVA - ACQUISIZIONE AREA ED ESECUZIONE LAVORI (ENTRATA CAP. 4012)	574.414,60	4012	CONTRIBUTO REG.LE PER EDILIZIA CONVENZIONATA L.R. 1/2006 (SPESA CP. 20016/2)	574.414,60
-----------	---------	--	------------	------	--	------------

TOTALE 780.000,00

6. DI APPROVARE il seguente quadro economico dell'opera a seguito dell'aggiudicazione definitiva dei lavori:

A) LAVORI A BASE DI APPALTO

Lavori soggetti a ribasso	€ 678.441,83
Oneri per la Sicurezza	€ 48.100,00
TOTALE LAVORI ED ONERI A)	€ 726.541,83

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

Acquisto immobile compreso spese notarili	€ 280.000,00
Messa in sicurezza (comp. Iva 10%)	€ 17.380,00
Spese tecniche per la progettazione	
D.L. e C.S.E. (cassa previdenziale e Iva comprese)	€ 164.902,09
Spese tecniche per funzioni di RUP (cassa previdenziale e Iva comprese)	€ 34.728,76
Spese tecniche per collaudi (cassa previdenziale e Iva comprese)	€ 9.801,59
Supporto espletamento procedura di gara	
CUC – Comunità di Montagna della Carnia	€ 3.599,16
Incentivo per funzioni tecniche	€ 1.660,54
I.V.A. su lavori (10% su A)	€ 72.654,18
Contributo ANAC	€ 660,00
Imprevisti	€ 2.204,72
Ribasso d'asta	€ 25.867,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 613.458,17
TOTALE QUADRO ECONOMICO OPERA: A) + B) =	€ 1.340.000,00

7. DI TRASMETTERE la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000;

8. DI DEMANDARE a successivo atto l'adozione del provvedimento di liquidazione;

9. **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 la regolarità tecnica del presente atto, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa svolta;

10. **DI DARE ATTO** che l'obbligazione conseguente al presente provvedimento si perfezionerà dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'opera;

11. **DI DARE ATTO** che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;

12. **DI COMUNICARE** gli estremi del presente impegno, una volta pubblicato, alla ditta affidataria, contestualmente all'ordinazione della prestazione con l'avvertenza che la successiva fattura deve essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione ai sensi dell'art. 191 comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

13. **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69.

Il Responsabile
ing. Guido Tondolo
(Documento informatico firmato digitalmente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TONDOLO GUIDO

CODICE FISCALE: TNDGDU64C15Z133K

DATA FIRMA: 25/09/2025 12:23:09

IMPRONTA: 6087B1B710CE7C51D6B30AB114C07DE24E51B879E921929DC68A78ACBACF5ABD
4E51B879E921929DC68A78ACBACF5ABD96A728BD10919D90F7291B035A3B228F
96A728BD10919D90F7291B035A3B228F33CFEF1717DAFF6C21B36FED68949C26
33CFEF1717DAFF6C21B36FED68949C267B47FCADA98217AA9551B138F269CBB9