



Codice CIG: 7337023EE7

PROCEDURA APERTA - APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA PLUS AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ALLEGATO II, DEL D.LGS. N. 115/2008 S.M.I., NONCHE' LA FORNITURA DELL'ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI, PRECEDUTI DA ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA INIZIALE DEGLI STESSI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'.

VERBALE DI GARA

(3^a seduta pubblica)

PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI,

mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 157, 3 e 60 del D.Lgs n. 18.04.2016, n. 50 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il giorno 5 giugno 2018, alle ore 14.30 presso la sala Consiglio al piano terra della sede dell'ASP della Carnia San Luigi Scrosoppi in via Morgagni, 5 a Tolmezzo sono presenti l'ing. Loretta De Col (presidente), l'ing. Massimiliano Bressan e la dott.ssa Chiara Franceschini, in qualità di componenti della commissione giudicatrice nominata con provvedimento del Direttore generale n. 81/2018 del 09.04.2018 ai sensi dell'articolo 77 del DLgs n. 50/2016.

È presente la geom. Tatiana Valent, dipendente dell'ASP della Carnia, con funzioni di segretario verbalizzante.

Durante lo svolgimento della seduta pubblica assistono ai lavori della commissione (o a parte dei lavori della commissione) le persone di seguito elencate, per le quali si procede all'identificazione mediante presentazione di documento d'identità, all'acquisizione di eventuali documenti di procura o di delega e al riconoscimento dei soggetti rappresentati:

- sig. Massimo Scandaletti - delegato dalla ditta CRISTOFORETTI SPA - la delega viene acquisita agli atti;
- sig. Daniele Scorrano (BLUENERGY) - delega già agli atti;
- sig. Fabrizio Zuppel - delegato dalla ditta SIRAM SPA;
- sig. Sauro Solari (CPL CONCORDIA) - la delega viene acquisita agli atti;
- sig. Giordano Burg (ASE CHIURLO CHIURLOTEC) - la delega viene acquisita agli atti;

E' inoltre presente la dott.ssa Annalisa Faggionato (Responsabile del Procedimento).

Il presidente di commissione dà lettura dei punteggi relativi all'Offerta tecnica attribuiti a ciascun concorrente.

sottocriterio	punteggio assegnato				
	A	B	C	D	E
C1.1	5,00	2,50	5,00	5,00	3,75
C1.2	12,00	6,00	9,00	12,00	12,00
C1.4	5,00	3,75	5,00	5,00	1,25
C1.5	2,25	1,50	2,25	3,00	1,50
<i>Totale C1</i>	24,25	13,75	21,25	25,00	18,50
C2.1	13,00	3,25	9,75	9,75	13,00
C2.3	10,00	2,50	7,50	5,00	7,50
C2.4	11,25	3,75	15,00	7,50	11,25
C2.5	3,75	2,50	5,00	3,75	3,75
<i>Totale C2</i>	38,00	12,00	37,25	26,00	35,50
<i>Somma C1+C2</i>	62,25	25,75	58,50	51,00	54,00

Il presidente comunica che il concorrente B - A.T.I. BLUENERGY ASSISTANCE SRL – CALOR SRL – non ha superato la soglia di punti 35 di cui al punto 6 del disciplinare di gara e, conseguentemente, non è ammesso alle successive fasi della procedura.

Si procede, pertanto, all'apertura delle buste C – Offerta economica, nell'ordine alfabetico attribuito nel corso della prima seduta di data 11 aprile 2018.

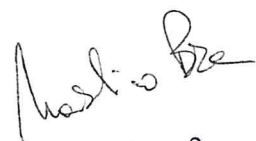
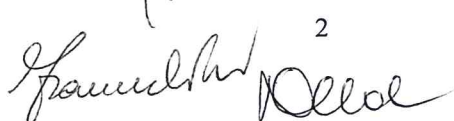
La Commissione verifica la regolarità dell'offerta e il Presidente procede alla lettura dei ribassi offerti.

Concorrente	Ragione sociale	Importo complessivo offerto, relativo a tutti i servizi richiesti (servizio energia plus) P1	Ribasso unico percentuale su Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia vigente al momento della prestazione P2
A	CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA	A1 euro 556.470,35	A1 25,00%
		A2 euro 538.134,20	A2 25,00%
		A3 euro 98.670,28	-
C	SIRAM SPA	A1 euro 536.164,05	A1 20,00%
		A2 euro 579.933,40	A2 20,00%
		A3 euro 143.281,05	-
D	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	A1 euro 377.228,31	A1 32%
		A2 euro 613.671,15	A2 32%
		A3 euro 257.693,62	-
E	A.T.I. ASE ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI – CHIURLO SRL – CHIURLO TEC SRL	A1 euro 506.173,23	A1 15,50%
		A2 euro 564.401,10	A2 15,50%
		A3 euro 109.745,00	-

Terminata la lettura, si procede ad effettuare il calcolo dei punteggi da attribuire secondo le formule previste nella documentazione di gara (Allegato 1).

Il presidente dà lettura dei punteggi finali.

La Commissione si riserva di effettuare un'ulteriore verifica della corretta applicazione delle formule previste, e quindi demanderà al RUP i verbali delle sedute pubbliche e riservate per i successivi adempimenti.

Alle ore 15.10 la seduta si conclude.

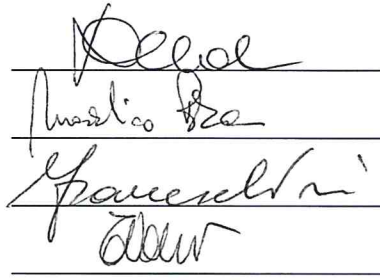
Verbale letto, firmato e sottoscritto.

ing. Loretta De Col (*presidente*)

ing. Massimiliano Bressan (*commissario*)

dott.ssa Chiara Franceschini (*commissario*)

geom. Tatiana Valent (*segretario verbalizzante*)



Four handwritten signatures are shown, each on a horizontal line. From top to bottom, they correspond to the individuals listed on the left: Loretta De Col, Massimiliano Bressan, Chiara Franceschini, and Tatiana Valent.

APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA PLUS AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ALLEGATO II, DEL D.LGS. N.115/2008 S.M.I.,
NONCHE' LA FORNITURA DELL'ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI, PRECEDUTI DA ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA INIZIALE DEGLI STESSI,
A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ

ALLEGATO 1 AL VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 05/06/2018

C1 Progetto di gestione dei servizi:		Peso	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	
1	modalità di erogazione dei servizi oggetto dell'appalto in relazione ad obiettivi di qualità ed efficacia di ciascuna attività oggetto dell'appalto	5	100%	50%	100%	100%	75%	5,00	2,50	5,00	5,00	3,75	
2	completezza ed esaustività del modello organizzativo proposto, efficacia dell'organigramma, presenza territoriale, numero e qualifica del personale per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto calcolato in funzione delle prestazioni di manutenzione ordinaria programmata proposto, piano di formazione delle risorse impiegate.	12	100%	50%	75%	100%	100%	12,00	6,00	9,00	12,00	12,00	
4	completezza e grado di dettaglio del sistema di assicurazione e controllo della qualità del progetto gestionale.	5	100%	75%	100%	100%	25%	5,00	3,75	5,00	5,00	1,25	
5	qualità dei servizi migliorativi proposti a costo zero: saranno valutati quei servizi ritenuti di effettiva utilità per la Stazione Appaltante che potranno effettivamente creare valore aggiunto ai servizi minimali richiesti.	3	75%	50%	75%	100%	50%	2,25	1,50	2,25	3,00	1,50	
		25						Punteggio C1	24,25	13,75	21,25	25,00	18,50
C2 Progetto dei lavori di adeguamento e riqualificazione energetica:		Peso	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	
1	completezza e grado di approfondimento della relazione descrittiva dello stato di fatto e degli elaborati grafici degli impianti oggetto dell'appalto rispetto a quanto messo a disposizione dall'Amministrazione	13	100%	25%	75%	75%	100%	13,00	3,25	9,75	9,75	13,00	
3	grado di attenzione e rispondenza alle norme degli interventi di adeguamento normativo offerti	10	100%	25%	75%	50%	75%	10,00	2,50	7,50	5,00	7,50	
4	la qualità e il grado di efficacia degli interventi proposti con particolare riferimento agli interventi di riqualificazione finalizzati alla riduzione dei consumi energetici e conseguente riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera	15	75%	25%	100%	50%	75%	11,25	3,75	15,00	7,50	11,25	
5	completezza e il grado di dettaglio degli elaborati predisposti (elaborati grafici di progetto e computi metrici non estimativi)	5	75%	50%	100%	75%	75%	3,75	2,50	5,00	3,75	3,75	
		43						Punteggio C2	38,00	12,00	37,25	26,00	35,50
		68	Soglia	35,00				Punteggio offerta tecnica	62,25	25,75	58,50	51,00	54,00
								AMMESSO	NON AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	AMMESSO	
P Offerta economica		Peso	A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	
P1	Importo complessivo offerto, relativo a tutti i servizi richiesti (servizio energia plus)	30	181.464,02		115.360,35	126.145,77	194.419,52	28,00	NON AMMESSO	17,80	19,46	30,00	
A1	Termica		556.470,35		536.164,05	377.228,31	506.173,23						
A2	Elettrica		538.134,20		579.933,40	613.671,15	564.401,10						
A3	Lavori		98.670,28		143.281,05	257.693,62	109.745,00						
P2	Ribasso unico percentuale su Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia vigente al momento della prestazione	2	0,78		0,63	1,00	0,48	1,56	NON AMMESSO	1,25	2,00	0,97	
	Termica		0,78		0,63	1,00	0,48						
	Ribasso termica		25,00%		20,00%	32,00%	15,50%						
	Elettrica		0,78		0,63	1,00	0,48						
	Ribasso elettrica		25,00%		20,00%	32,00%	15,50%						
		32						Punteggio Prezzo	29,56	19,05	21,46	30,97	

Punteggio Finale	91,81	NON AMMESSO	77,55	72,46	84,97
Graduatoria	1	NON AMMESSO	3	4	2

Anomalia		ANOMALA	OK	OK	OK	OK
Tecnica	54,40					
Economica	25,60					

[Handwritten signatures and initials]