

**APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA PLUS
AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ALLEGATO II, DEL D.LGS. N.115/2008 S.M.I.,
NONCHE' LA FORNITURA DELL'ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA,
L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI,
PRECEDUTI DA ADEGUAMENTO NORMATIVO
E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA INIZIALE DEGLI STESSI,
A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ**

VERBALE SEDUTA RISERVATA n. 1

Il giorno 18.04.2018 alle ore 11.20, presso la sala riunioni al piano terra dell'ASP della Carnia San Luigi Scrosoppi (via Morgagni, 5 – Tolmezzo), sono presenti l'ing. Loretta De Col (presidente), l'ing. Massimiliano Bressan e la dott.ssa Chiara Franceschini, in qualità di componenti della commissione giudicatrice nominata con provvedimento del Direttore generale n. 81/2018 del 09.04.2018 ai sensi dell'articolo 77 del DLgs n. 50/2016.

Il presidente mette a disposizione della commissione i plichi, conservati e custoditi a sua cura al termine della seconda seduta pubblica svolta in data odierna e da poco conclusa.

Oggetto delle sedute riservate è la valutazione delle offerte tecniche contenute nelle buste B, regolarmente prodotte dai 5 concorrenti come accertato nel corso della seduta pubblica da poco conclusa, al fine dell'attribuzione dei punteggi secondo le modalità di cui all'articolo 6 del disciplinare di gara.

La commissione procederà all'espletamento dei propri compiti valutativi, con le seguenti modalità operative:

- a) la documentazione verrà esaminata collegialmente dalla commissione;
- b) la documentazione presentata dai Concorrenti sarà valutata con specifico riferimento a ciascun criterio e sottocriterio, così come definiti nel citato articolo 6 del disciplinare di gara e sottoriportati:

<i>ID</i>	<i>Criterio di valutazione</i>	<i>Peso criterio max punti</i>	<i>Peso sottocriterio max punti</i>
C1	Progetto di gestione dei servizi:	25	
1	modalità di erogazione dei servizi oggetto dell'appalto in relazione ad obiettivi di qualità ed efficacia di ciascuna attività oggetto dell'appalto		5
2	completezza ed esaustività del modello organizzativo proposto, efficacia dell'organigramma, presenza territoriale, numero e qualifica del personale per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto calcolato in funzione delle prestazioni di manutenzione ordinaria programmata proposto, piano di formazione delle risorse impiegate		12
4	completezza e grado di dettaglio del sistema di assicurazione e controllo della qualità del progetto gestionale		5
5	qualità dei servizi migliorativi proposti a costo zero: saranno valutati quei servizi ritenuti di effettiva utilità per la Stazione Appaltante che potranno effettivamente creare valore aggiunto ai servizi minimali richiesti		3
C2	Progetto dei lavori di adeguamento e riqualificazione energetica	43	
1	completezza e grado di approfondimento della relazione descrittiva dello stato di fatto e degli		13

Massimiliano Bressan

	elaborati grafici degli impianti oggetto dell'appalto rispetto a quanto messo a disposizione dall'Amministrazione		
3	grado di attenzione e rispondenza alle norme degli interventi di adeguamento normativo offerti		10
4	la qualità e il grado di efficacia degli interventi proposti con particolare riferimento agli interventi di riqualificazione finalizzati alla riduzione dei consumi energetici e conseguente riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera		15
5	completezza e il grado di dettaglio degli elaborati predisposti (elaborati grafici di progetto e computi metrici non estimativi)		5
totale		68	

- c) la commissione attribuirà collegialmente un punteggio per ciascun sottocriterio, utilizzando gli indici qualitativi di cui all'articolo 6 del disciplinare di gara, di seguito riportati:

<i>indice qualitativo</i>	<i>descrizione</i>	<i>%</i>
ottimo	sarà assegnato il 100 % del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio	100 %
adeguato	sarà assegnato il 75 % del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio	75 %
parzialmente inadeguato	sarà assegnato il 50 % del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio	50 %
scarso	sarà assegnato il 25 % del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio	25 %
inadeguato	sarà assegnato lo 0 % del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio	0 %

Non essendo esplicitata nel Disciplinare di gara alcuna indicazione in merito, la Commissione conviene di arrotondare i punteggi alla seconda cifra decimale.

- d) una volta completata la valutazione di tutti i sottocriteri, i punteggi così calcolati per ogni sottocriterio saranno sommati per ottenere la valutazione di ciascun criterio; non essendo prevista esplicitamente dal disciplinare di gara, non verrà effettuata alcuna riparametrazione, come previsto nel punto 3 delle Linee guida ANAC n. 2 dd. 21.09.2016;
- e) a conclusione della valutazione di tutti gli criteri, per ciascun concorrente verranno sommati i punteggi attribuiti come indicato nei punti precedenti e verrà effettuata la verifica del superamento della soglia minima di punteggio tecnico per l'ammissibilità alle fasi successive della gara.

Dopo aver riepilogato detti passaggi procedurali e i contenuti del disciplinare di gara, la commissione esamina i contenuti dei criteri e dei sottocriteri così come descritti nel disciplinare di gara all'articolo 6 e all'articolo 4 punto B (Contenuto della busta B – OFFERTA TECNICA).

Successivamente la commissione inizia l'esame della documentazione delle offerte tecniche contenuta nelle buste B presentate dai concorrenti, seguendo l'ordine alfabetico attribuito nel corso della prima seduta pubblica e riferito all'ordine di protocollazione dei plichi.

La commissione avvia quindi l'esame della documentazione tecnico-qualitativa, procedendo alla valutazione del sottocriterio C1-1: per ciascun Concorrente, una volta completata la lettura e la verifica della documentazione, relativa al medesimo sottocriterio C1-1, la commissione procede alla discussione, all'attribuzione del punteggio secondo gli indici qualitativi sopra riportati e alla redazione della motivazione del punteggio attribuito. I punteggi e le motivazioni sono allegati al presente verbale (allegato 1).

I lavori della commissione si sono interrotti per la pausa pranzo alle ore 13.15. Durante la pausa, tutta la documentazione è rimasta custodita a chiave nella sala riunioni; la chiave è stata custodita dall'ing. De Col. I lavori sono ripresi alle ore 14.00.

A conclusione delle operazioni della seduta, tutta la documentazione viene affidata al RUP, per la sua

Spaccalini
Maria B.
De Col

conservazione e custodia a chiave presso il suo ufficio, a sua cura e responsabilità.

Alle ore 17.30 la seduta si conclude.

I lavori riprenderanno mercoledì 02.05.2018 alle ore 9.00 per la prosecuzione delle valutazioni delle offerte tecnico-qualitative.

Allegati:

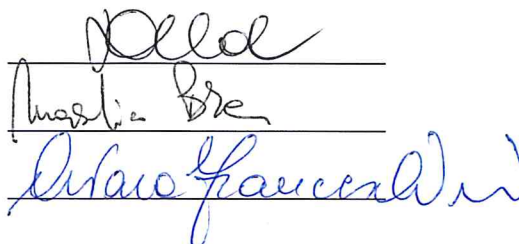
allegato 1) punteggi e motivazioni relativi ai sottocriteri valutati nella seduta riservata odierna

Verbale letto, firmato e sottoscritto.

ing. Loretta De Col (*presidente*)

ing. Massimiliano Bressan (*commissario*)

dott.ssa Chiara Franceschini (*commissario*)



Three handwritten signatures in blue ink are positioned to the right of the names. The first signature is for Loretta De Col, the second for Massimiliano Bressan, and the third for Chiara Franceschini. Each signature is written above a horizontal line.

**APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA PLUS
AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL’ALLEGATO II, DEL D.LGS. N.115/2008 S.M.I.,
NONCHE’ LA FORNITURA DELL’ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA,
L’ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI,
PRECEDUTI DA ADEGUAMENTO NORMATIVO
E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA INIZIALE DEGLI STESSI,
A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ**

ALLEGATO I AL VERBALE DELLA SEDUTA RISERVATA DI DATA 18.04.2018

sottocriterio	punteggio max	indice qualitativo					punteggio assegnato				
		A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
C1-1	5	ottimo	parzialmente inadeguato	ottimo	ottimo	adeguato	5,00	2,50	5,00	5,00	3,75

sottocriterio	concorrente	motivazione
C1-1	A	La documentazione a supporto dell’offerta, oltre che ad essere coerente alle richieste contenute nella sezione del disciplinare di gara che descrive il sottocriterio, risulta essere più che adeguata in quanto è articolata secondo le specifiche esigenze di una struttura residenziale per anziani, con particolare riferimento alla presenza di varie tipologie di utenti con diversi profili di bisogno assistenziale e sanitario, e tiene in debito conto le caratteristiche organizzative e funzionali dell’ASP della Carnia.
	B	La documentazione a supporto dell’offerta risulta parzialmente inadeguata in quanto la trattazione delle modalità di erogazione dei servizi non risulta sempre articolata e sufficientemente dettagliata rispetto alle esigenze espresse nella documentazione a base di gara
	C	La documentazione a supporto dell’offerta, oltre che ad essere coerente alle richieste contenute nella sezione del disciplinare di gara che descrive il sottocriterio, risulta essere più che adeguata in quanto è articolata secondo le specifiche esigenze di una struttura residenziale per anziani, con particolare riferimento alla presenza di varie tipologie di utenti con diversi profili di bisogno assistenziale e sanitario, e tiene in debito conto le caratteristiche organizzative e funzionali dell’ASP della Carnia.
	D	La documentazione a supporto dell’offerta, oltre che ad essere coerente alle richieste contenute nella sezione del disciplinare di gara che descrive il sottocriterio, risulta essere più che adeguata in quanto è articolata secondo le specifiche esigenze di una struttura residenziale per anziani, con particolare riferimento alla presenza di varie tipologie di utenti con diversi profili di bisogno assistenziale e sanitario, e tiene in debito conto le caratteristiche organizzative e funzionali dell’ASP della Carnia.





	E	La documentazione a supporto dell'offerta risulta coerente ed adeguata alle richieste contenute nella sezione del disciplinare di gara che descrive il sottocriterio, secondo le specifiche e i contenuti dettati dal capitolato speciale d'appalto, nonché dall'ulteriore documentazione resa disponibile in sede di gara
--	---	--



Alcova