



Codice CIG: 7337023EE7

---

**PROCEDURA APERTA - APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA PLUS AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ALLEGATO II, DEL D.LGS. N. 115/2008 S.M.I., NONCHE' LA FORNITURA DELL'ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ELETTRICI, PRECEDUTI DA ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA INIZIALE DEGLI STESSI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA'.**

---

## **VERBALE DI GARA**

**(1<sup>a</sup> seduta pubblica)**

**PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI,**

**mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 157, 3 e 60 del D.Lgs n. 18.04.2016, n. 50 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

---

Il giorno 11 aprile 2018, alle ore 09.00 presso la sala Consiglio al piano terra della sede dell'ASP della Carnia San Luigi Scrosoppi in via Morgagni, 5 a Tolmezzo sono presenti, l'ing. Loretta De Col (presidente), l'ing. Massimiliano Bressan e la dott.ssa Chiara Franceschini, in qualità di componenti della commissione giudicatrice nominata con provvedimento del Direttore generale n. 81/2018 del 09.04.2018 ai sensi dell'articolo 77 del DLgs n. 50/2016.

È presente la geom. Tatiana Valent, dipendente dell'ASP della Carnia, con funzioni di segretario verbalizzante.

Durante lo svolgimento della seduta pubblica assistono ai lavori della commissione (o a parte dei lavori della commissione) le persone di seguito elencate, per le quali si procede all'identificazione mediante presentazione di documento d'identità, all'acquisizione di eventuali documenti di procura o di delega e al riconoscimento dei soggetti rappresentati:

- sig. Manlio Iob - delegato dalla ditta CRISTOFORETTI SPA - la delega viene acquisita agli atti;
- sig. Daniele Scorrano - delegato dalla ditta BLUENERGY ASSISTANCE SRL - la delega viene acquisita agli atti;
- sig. Massimiliano Pellegrini - delegato dalla ditta CALOR SRL - la delega viene acquisita agli atti;
- sig. Fabrizio Zuppel - delegato dalla ditta SIRAM SPA - la delega viene acquisita agli atti;
- sig. Sauro Solari - delegato dalla ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP. - la delega viene acquisita agli atti;
- sig. Luigi Bassi - delegato dalla ditta CHIURLO TEC - la delega viene acquisita agli atti.

In relazione alla procedura in argomento si premette che:

- con determinazione n. 13 di data 23/01/2018 veniva indetta procedura aperta per l'affidamento del servizio energia plus ai sensi e per gli effetti dell'allegato II, del d.lgs. n. 115/2008 s.m.i., nonche' la fornitura dell'energia termica ed elettrica, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli

*Manlio Iob* 1

*Tatiana Valent*

*Manlio Iob*

impianti termici ed elettrici, preceduti da adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica iniziale degli stessi, a servizio degli immobili di proprietà dell'ASP della Carnia;

- il Bando Disciplinare di gara Prot. n. 228 del 23/01/2018 è stato regolarmente pubblicato sulla G.U.U.E., sul Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul Sito della Regione FVG, sulla G.U.R.I., su n. 4 quotidiani e sul sito web della suddetta A.S.P. nella sez. Amministrazione Trasparente;
- il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 1.384.438,85 (iva esclusa) di cui € 9.700,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed avrà durata di anni 5 (cinque);
- i termini per la presentazione delle offerte sono scaduti in data 26/03/2018 alle ore 12:00;
- entro la data suddetta sono pervenute nei termini n. 5 (cinque) plichi da parte delle seguenti ditte riportate in ordine di presentazione al protocollo:

BUSTA	Ragione sociale	Città	pr	PROT. E DATA	ORA
A	CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA	LAVIS	TN	821 26/03/2018	9.00
B	A.T.I. BLUENERGY ASSISTANCE SRL – CALOR SRL	CODROIPO	UD	822 26/03/2018	9.00
C	SIRAM SPA	MILANO	MI	829 26/03/2018	10.00
D	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	CONCORDIA	MO	830 26/03/2018	10.20
E	A.T.I. ASE ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI – CHIURLO SRL – CHIURLO TEC SRL	UDINE	UD	831 26/03/2018	11.00

- con nota pubblicata sul sito internet aziendale in data 26/03/2018 ed inviata via pec a tutti i concorrenti, veniva comunicato che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte prevista per il giorno 27/03/2018 alle ore 10:00, veniva spostata al giorno 11/04/2018 alle ore 9:00 nella medesima sede al piano terra, di via Morgagni n. 5 a Tolmezzo;
- dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con atto determinativo n. 81 del 09/04/2018 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50.

Il presidente della commissione reca con sé i 5 plichi: viene precisato che, dopo l'avvenuta protocollazione, i plichi sono stati consegnati al RUP, che li ha custoditi chiusi a chiave nel proprio ufficio al piano terra della stessa sede dell'ASP della Carnia San Luigi Scrosoppi in via Morgagni, 5 a Tolmezzo.

La commissione, quindi, avvia i lavori procedendo all'apertura dell'involucro esterno dei plichi, secondo l'ordine di registrazione in arrivo al protocollo aziendale, procedendo per ciascun plico con le operazioni di seguito descritte:

- prima di procedere all'apertura dell'involucro esterno, viene verificato che lo stesso sia integro e regolarmente chiuso;
- si dà lettura della ragione sociale del concorrente;
- viene aperto l'involucro esterno e verificato che vi siano contenute le tre buste richieste dal disciplinare di gara (Busta A – Documentazione amministrativa, Busta B – Offerta tecnica; Busta C – Offerta economica) e che, in particolare, la busta C risulti chiusa e sigillata sui lembi di chiusura;
- l'involucro esterno e le tre buste A, B e C sono siglati da tutti i componenti della commissione;
- le buste B e C sono riposte nell'involucro;
- viene aperta la busta A – Documentazione amministrativa - per verificare la presenza e la correttezza della documentazione ivi contenuta;
- i frontespizi di ogni fascicolo contenuto nelle buste A sono siglati da ciascun componente della commissione.

*Marta Bze*

*Alberto Dellol*

Tutti i plichi esaminati risultano integri e regolarmente chiusi, al loro interno sono presenti le tre buste richieste dal disciplinare di gara che risultano tutte debitamente chiuse e sigillate sui lembi di chiusura.

A conclusione delle operazioni risulta che:

- il concorrente C – SIRAM SPA - ha presentato tutta la documentazione richiesta dal Bando, la stessa è regolare e conforme.
- la documentazione presentata dagli altri concorrenti necessita di alcuni chiarimenti e precisazioni al fine di accertarne la conformità alle indicazioni del disciplinare di gara:

- Concorrente A – CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SPA:

- nel DGUE presentato dalla ditta “Termoel snc di Buzzolini Fabrizio & C.” – soggetto indicato nella terna dei subappaltatori - nella parte III, sezione B punto c 2, non vengono fornite le informazioni richieste in relazione a “come è stata stabilita l’inottemperanza” del pagamento delle imposte o dei contributi previdenziali;

*Si richiede pertanto di presentare nuovo DGUE contenente le corrette informazioni.*

- Concorrente B - A.T.I. BLUENERGY ASSISTANCE SRL – CALOR SRL:

- nei modelli n. 1 compilati dalla capogruppo e dalla mandante risultano indicati due indirizzi pec differenti;
- la dichiarazione relativa all’art. 80 del d.lgs 50/2016 è completa solo per il legale rappresentante;
- non risulta chiara la tipologia di ATI prevista, in quanto nel DGUE reso dalla capogruppo alla Parte II – lettera A - viene riportato “MANDATARIA DI ATI VERTICALE DA COSTITUIRE”, mentre nel medesimo punto del DGUE reso dalla mandante, viene indicato “MANDANTE DI ATI ORIZZONTALE DA COSTITUIRE”;
- nel DGUE viene indicato il ricorso al subappalto, ma non è stata allegata la documentazione prevista per tale fattispecie.

*Si richiede pertanto di presentare:*

- unico indirizzo pec di riferimento dell’ATI;
- dichiarazione del legale rappresentante completa e cumulativa per tutti i soggetti interessati (sia per la capogruppo che per la mandante) ovvero si invita ad integrare le dichiarazioni già rese dagli altri soggetti per tutti i punti di cui all’ art. 80 del d.lgs 50/2016.
- specificare la corretta tipologia di ATI e ripresentare il modello DGUE correlato;
- in caso di conferma di ricorso al subappalto trasmettere tutta la documentazione riportata nel bando per la terna dei subappaltatori, in caso contrario riprodurre il DGUE rettificato.

- Concorrente D - CPL CONCORDIA SOC. COOP.:

- la dichiarazione relativa all’art. 80 del d.lgs 50/2016 è completa solo per il legale rappresentante;
- la dichiarazione riferita all’art. 80 del d.lgs 50/2016 resa dal subappaltatore “Presotto Ennio srl” non è compilata in tutti i punti previsti.

*Si richiede pertanto di presentare:*

- dichiarazione del legale rappresentante completa e cumulativa per tutti i soggetti interessati ovvero si invita ad integrare le dichiarazioni già rese dagli altri soggetti per tutti i punti di cui all’art. 80 del d.lgs 50/2016.
- dichiarazione riferita all’art. 80 del d.lgs 50/2016 resa dal subappaltatore “Presotto Ennio srl” compilata in tutti i punti previsti dal medesimo art. 80.

- Concorrente E - A.T.I. ASE ACEGASAPSAMGA SERVIZI ENERGETICI – CHIURLO SRL – CHIURLO TEC SRL:

- le dichiarazioni relative all’art. 80 del d.lgs 50/2016 rese dalle mandanti non sono complete.

*Si richiede pertanto di presentare le dichiarazioni art. 80 del d.lgs 50/2016 rese dai legali rappresentanti delle ditte mandanti complete e cumulative per tutti i soggetti interessati.*

A conclusione dell’esame della documentazione amministrativa di tutti i 5 concorrenti, il presidente comunica che sulla base di quanto rilevato nell’ odierna seduta pubblica verranno chiesti chiarimenti ad alcuni concorrenti.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti secondo le modalità indicate nel

*Assia Bz* 3

*Abel Dele*

*Handwritten signature*

disciplinare di gara.

A conclusione delle operazioni della seduta, tutta la documentazione viene affidata al RUP, per la sua conservazione e custodia a chiave presso il suo ufficio, a sua cura e responsabilità..

Alle ore 14.30 la seduta si conclude.

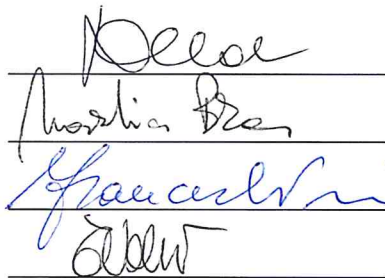
*Verbale letto, firmato e sottoscritto.*

ing. Loretta De Col (*presidente*)

ing. Massimiliano Bressan (*commissario*)

dott.ssa Chiara Franceschini (*commissario*)

geom. Tatiana Valent (*segretario verbalizzante*)



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each placed above a horizontal line. From top to bottom, the signatures are: 1. A stylized signature that appears to be 'L. De Col'. 2. A signature that appears to be 'M. Bressan'. 3. A signature that appears to be 'C. Franceschini'. 4. A signature that appears to be 'T. Valent'.