



COMUNE DI TRICESIMO
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

Determinazione nr. 455 Del 24/09/2019

AREA ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI SOCIALI
AREA ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI SOCIALI

OGGETTO: ALIENAZIONE DI UNA PORZIONE DELLA CASERMA SANTE PATUSSI DENOMINATA - OFFICINA MEDIA - COMPRESA AREA DI PERTINENZA IL TUTTO CENSITO AL N.C.E.U DEL COMUNE DI TRICESIMO AL FOGLIO 11 MAPPALE 784/PORZIONE. APPROVAZIONE AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA E INDIZIONE GARA AD EVIDENZA PUBBLICA.-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PRESO atto che con delibera di Consiglio Comunale n. 18/2019 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019 e che tra gli allegati è presente il piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio disponibile degli immobili comunali, nel quale vengono identificati i beni oggetto di alienazione;

Richiamata la delibera della Giunta comunale n. 112/2019 con la quale è stata approvata la perizia di stima a firma dello Studio RIGO di Udine;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio comunale n. 42/2019 per mezzo della quale si è provveduto ad aggiornare/integrare il piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio immobiliare comunale tenendo conto della riduzione del valore di perizia del 20% iniziale indicato dall'ing. Rigo Paolo;

CONSIDERATO che tra i beni comunali oggetto di cessione, vi è la porzione della Caserma "Sante Patussi" denominata "Officina Media" compresa area di pertinenza come individuata al N.C.E.U. del Comune di Tricesimo al foglio 11 mappale 784/ Porzione;

VISTO il vigente "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili" approvato con deliberazione consiliare n. 44/2019;

RAVVISATO che ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento di cui sopra, i beni oggetto di alienazione debbono essere previamente identificati dall'Ufficio Tecnico e visto a tal proposito l'allegato tecnico redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, Ing. Guido Tondolo e della Perizia a firma dell'Ing. Paolo Rigo, che si allegano in copia alla presente, che determinano il valore nominale di € 356.000,00 più I.V.A. per il bene in argomento;

RITENUTO di dare esecuzione alle disposizioni dell'Amministrazione Comunale attuando quanto contenuto nel piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato quale allegato della delibera consiliare n. 18/2019 e successiva modifica n 42/2019 con ciò provvedendo ad alienare l'immobile in argomento tramite "Avviso d'asta pubblica per la vendita della porzione della Caserma Sante Patussi denominata "officina Media" compresa area di pertinenza il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Tricesimo al foglio 11 mappale 784/ Porzione;" predisposto dagli uffici comunali ed allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 05/04/2019 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021 e correlati allegati ex D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 42 del 05/04/2019, con cui si è provveduto all'approvazione del Piano di assegnazione delle Risorse e degli Obiettivi per l'anno 2019 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la vigente normativa attributiva di poteri di gestione tecnica, finanziaria ed amministrativa alla dirigenza delle Pubbliche Amministrazioni ed in particolare il D.Lgs. 267/2000 articoli 107 e 109, in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza negli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" – T.u.e.l.;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del Tuel che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere gli atti di gestione finanziaria ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs. 267/2000 e al D.Lgs. 118/2011;

VISTO l'art. 183, comma 8, del T.u.e.l., in base al quale "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa",

VISTO lo Statuto Comunale e successive modificazioni;

VISTO il Regolamento comunale di Contabilità;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;

DETERMINA

- di prendere atto di quanto evidenziato nelle premesse;
- di procedere alla alienazione della porzione della Caserma Sante Patussi denominata "officina Media" compresa area di pertinenza il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Tricesimo al foglio 11 mappale 784/ Porzione;
- di approvare l'"Avviso d'asta pubblica per la vendita della porzione della Caserma Sante Patussi denominata "officina Media" compresa area di pertinenza il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Tricesimo al foglio 11 mappale 784/ Porzione;", allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- di procedere alle pubblicazioni dell'avviso d'asta pubblica in argomento secondo quanto disposto dall'art. 8 del regolamento per l'alienazione dei beni immobili;
- che si provvederà con successivo atto all'accertamento dell'entrata;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito informatico del Comune.

Il Responsabile
Norberto Rizzi

