



COMUNE di ARTA TERME
COMUN di DARTE
Provincia di Udine – Provincie di Udin

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

A V V I S O

In attuazione a quanto disposto dall'art. 27 rubricato "Dismissioni immobili" del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 recante "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici" pubblicato sulla G.U. n. 284 del 06.12.2011 – Suppl. Ordinario n. 251, che è andato a sostituire il primo e secondo comma dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 06.08.2008, si informa che con deliberazione consiliare n. 32 del 05.10.2021, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune di Arta Terme a valere per il triennio 2021-2023.

Il piano approvato comprende i seguenti beni immobili:

ELENCO BENI INCLUSI NEL PIANO APPROVATO CON D.C.C. N. 7 DEL 25.02.2021								
N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Foglio	Mappale	Superficie mq.	Attuale destinazione	Nuova Destinazione	Valore proposto	Intervento previsto
1	complesso edilizio denominato: "Ex Albergo Rossi"	29	198-217 sub. 1-30-265	15.474	zona G2.1 "Riorganizzazione dell'area turistica centrale"	zona G2.1 "Riorganizzazione dell'area turistica centrale"	da valutare	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione N.B. si intende la sola proprietà del comune
2	Edificio denominato: "Centro sociale di Valle"	41	237 - 238	----	zona B0 "Nuclei storici trasformati"	zona B0 "Nuclei storici trasformati"		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
3	Edificio denominato: "La Loggia"	8	182	----	zona A "Nuclei storici conservati"	zona A "Nuclei storici conservati"		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
4	Edificio denominato: "Ex serbatoio Borgo Radina"	28	112	----	zona B0 "Nuclei storici trasformati"	zona B0 "Nuclei storici trasformati"	da valutare	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione
5	Edificio denominato: "Ex latteria di Piano d'Arta"	28	134		zona B1 "Residenziale di tipo intensivo"	zona B1 "Residenziale di tipo intensivo"		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
6	Edificio denominato: "Archivio Candoni"	55	135	----	zona B0 "Nuclei storici trasformati"	zona B0 "Nuclei storici trasformati"		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> dichiarativo della proprietà (valore catastale € 85.443,00)
7	Compendio termale: "edificio VALLE"	30	70 porz.	----	zona S1 "Servizi ed attrezzature collettivi"	zona S1 "Servizi ed attrezzature collettivi"	da valutare	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> costituzione diritti reali a favore del gestore <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
8	Compendio termale: "edificio VARNIER"	30	70 porz.	----	zona S1 "Servizi ed attrezzature collettivi"	zona S1 "Servizi ed attrezzature collettivi"	da valutare	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> costituzione diritti reali a favore del gestore <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
9	Compendio termale: "edificio DELLE ACQUE"	30	70 porz.	----	zona S1 "Servizi ed attrezzature collettivi"	zona S1 "Servizi ed attrezzature collettivi"	da valutare	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> costituzione diritti reali a favore del gestore <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
10	PARCO TERMALE	30	70 porz.	----	zona S1 "Servizi ed attrezzature collettivi"	zona S1 "Servizi ed attrezzature collettivi"	da valutare	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> costituzione diritti reali a favore del gestore <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione



COMUNE di ARTA TERME
COMUN di DARTE
Provincia di Udine – *Province di Udin*

11	complesso edilizio denominato: "Ex Albergo Savoia"	31	253	4.961	parte in zona G2.3 "alberghi esistenti", parte in zona S1 "parco urbano" e parte in zona V "verde privato dei nuclei storici"	parte in zona G2.3 "alberghi esistenti", parte in zona S1 "parco urbano" e parte in zona V "verde privato dei nuclei storici"	da valutare	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> costituzione diritti reali a favore dell'eventuale gestore <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
12	Ex scuola elementare di Cedarchis	55	522p – 241p – 521p – 244 – 363 - 243	-----	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" (asilo scuola materna)	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" (asilo scuola materna)		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
13	Ex scuola elementare di Piano d'Arta	8	500	-----	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" (Polifunzionale) – PF	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" (Polifunzionale) – PF		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
14	Parcheggio interrato P.zza Roma	32	vari	-----	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" – P / V	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" – P / V		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
15	Ex latteria di Cabia	52	499	-----	zona A "Nuclei storici conservati"	zona A "Nuclei storici conservati"		<input checked="" type="checkbox"/> costituzione diritti reali <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
16	Ex scuola elementare Lovea	47 all. A	191	-----	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" - S	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" - S		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
17	Ex scuola materna Piedim	38	202-229	-----	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" - ASM	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" - ASM		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
18	Ex scuola elementare Rivalpo	42	300	-----	parte in zona B1 "Residenziale di tipo intensivo" e parte in zona V "verde privato dei nuclei storici"	parte in zona B1 "Residenziale di tipo intensivo" e parte in zona V "verde privato dei nuclei storici"		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
19	Centro sociale di Cabia	52	510	-----	zona A "Nuclei storici conservati"	zona A "Nuclei storici conservati"		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione

ELENCO BENI – AGGIORNAMENTO N. 1								
N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Foglio	Mappale	Superficie mq.	Attuale destinazione	Nuova Destinazione	Valore proposto	Intervento previsto
1	Alloggio Fraz. Rivalpo	39	376 sub. 1 e 4	-----	zona B0 "Nuclei storici trasformati"	zona B0 "Nuclei storici trasformati"	da valutare	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
2	Comprensorio malghivo Valmedan – Cucco	4	Vari	-----	zona E3.1 "Ambiti delle malghe"	zona E3.1 "Ambiti delle malghe"		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
3	Bivacco Lander	2	247-248	-----	zona E2.1 "Ambiti boschivi di produzione"	zona E2.1 "Ambiti boschivi di produzione"		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
4	Ex scuola elementare Plan di Coces	58	279	-----	zona E3.2 e "Borghi rurali in zona agricola"	zona E3.2 e "Borghi rurali in zona agricola"		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione



COMUNE di ARTA TERME
COMUN di DARTE
Provincia di Udine – *Province di Udin*

5	Ex direzione didattica	32	20	----	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" - PF	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" - PF		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
6	Impianto sportivo P. Zuliani e pertinenze	26	16-29	----	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" - AT	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" - S	da valutare	<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> Concessione diritto di superficie per impianti tecnologici (mq. 70 ca)
7	Complesso edilizio denominato: "Ex Albergo Rossi"	29	198-217 sub. 1-30-265	15.474	zona G2.1 "Riorganizzazione dell'area turistica centrale"	zona G2.1 "Riorganizzazione dell'area turistica centrale"	da valutare	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione N.B. si intende la sola proprietà del comune
8	Edificio denominato: "Centro sociale di Valle"	41	237 - 238	----	zona B0 "Nuclei storici trasformati"	zona B0 "Nuclei storici trasformati"		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
9	Edificio denominato: "La Loggia"	8	182	----	zona A "Nuclei storici conservati"	zona A "Nuclei storici conservati"		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
10	Edificio denominato: "Ex serbatoio Borgo Radina"	28	112	----	zona B0 "Nuclei storici trasformati"	zona B0 "Nuclei storici trasformati"	da valutare	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione
11	Edificio denominato: "Ex latteria di Piano d'Arta"	28	134		zona B1 "Residenziale di tipo intensivo"	zona B1 "Residenziale di tipo intensivo"		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
12	Edificio denominato: "Archivio Candoni"	55	135	----	zona B0 "Nuclei storici trasformati"	zona B0 "Nuclei storici trasformati"		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione <input checked="" type="checkbox"/> dichiarativo della proprietà (valore catastale € 85.443,00)
13	Compendio termale: "edificio VALLE"	30	70 porz.	----	zona S1 "Servizi ed attrezzature collettivi" - AT	zona S1 "Servizi ed attrezzature collettivi" - AT	da valutare	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> costituzione diritti reali a favore del gestore <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
14	Compendio termale: "edificio VARNIER"	30	70 porz.	----	zona S1 "Servizi ed attrezzature collettivi" - AT	zona S1 "Servizi ed attrezzature collettivi" - AT	da valutare	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> costituzione diritti reali a favore del gestore <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
15	Compendio termale: "edificio DELLE ACQUE"	30	70 porz.	----	zona S1 "Servizi ed attrezzature collettivi" - AT	zona S1 "Servizi ed attrezzature collettivi" - AT	da valutare	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> costituzione diritti reali a favore del gestore <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
16	PARCO TERMALE	30	70 porz.	----	zona S1 "Servizi ed attrezzature collettivi" - AT	zona S1 "Servizi ed attrezzature collettivi" - PU		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
17	complesso edilizio denominato: "Ex Albergo Savoia"	31	253	4.961	parte in zona G2.3 "alberghi esistenti", parte in zona S1 "parco urbano" e parte in zona V "verde privato dei nuclei storici"	parte in zona G2.3 "alberghi esistenti", parte in zona S1 "parco urbano" e parte in zona V "verde privato dei nuclei storici"	da valutare	<input checked="" type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> costituzione diritti reali a favore dell'eventuale gestore <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
18	Ex scuola elementare di Piano d'Arta	8	500	-----	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" (Polifunzionale) - PF	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" (Polifunzionale) - PF		<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione



COMUNE di ARTA TERME
COMUN di DARTE
Provincia di Udine – *Province di Udin*

19	Parcheggio interrato P.zza Roma	32	vari	-----	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" – P / V	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" – P / V	<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
20	Ex latteria di Cabia	52	499	-----	zona A "Nuclei storici conservati"	zona A "Nuclei storici conservati"	<input checked="" type="checkbox"/> costituzione diritti reali <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
21	Ex scuola elementare Lovea	47 all. A	191	-----	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" - S	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" - S	<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
22	Ex scuola materna Piedim	38	202-229	-----	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" - ASM	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" - PF	<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
23	Ex scuola elementare Rivalpo	42	300	-----	parte in zona B1 "Residenziale di tipo intensivo" e parte in zona V "verde privato dei nuclei storici"	parte in zona B1 "Residenziale di tipo intensivo" e parte in zona V "verde privato dei nuclei storici"	<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
24	Ex scuola elementare Cedarchis	55	363	-----	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" - ASM	zona S1 "servizi ed attrezzature collettive" - PF	<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
25	Centro sociale di Cabia	52	510	-----	zona A "Nuclei storici conservati"	zona A "Nuclei storici conservati"	<input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione

L'inserimento dei suddetti beni nell'elenco comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- b) eventuale variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione per varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- e) effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

Ricorso

Contro l'iscrizione del bene nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e precisamente entro il 07.12.2021.

Informazioni

Ulteriori informazioni potranno essere richieste direttamente all'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Manuel Sandri
(f.to digitalmente)

La presente copia informatica è conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato è conservato negli Archivi del Comune.

Via Umberto I°, 1 - 33022 ARTA TERME (UD)
Tel. 0433/92037 - Fax 0433/92004
Cod. Fisc. 84001010309 - P.IVA 00482920303
c/c post. 14408330 – IBAN: IT 70 M 05336 64320 000040237277
www.comune.arta-terme.ud.it PEC: comune.artaterme@certgov.fvg.it
e-mail: manuel.sandri@com-arta-terme.regione.fvg.it