

AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA "D. MORO" - CODROIPO
PROVINCIA DI UDINE

INVENTARIO DEI BENI DELL'ENTE
ANNO 2014

BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI
- FABBRICATI -



PROGEL srl

Sede oper. Via G. Bruno, 6 – Gallarate
Tel. 0331/788819 Fax 0331/782725
EMAIL:segreteria@progelweb.com

INVENTARIO BENI IMMOBILI - FABBRICATI

Ente : **A.S.P. "Daniele Moro" - CODROIPO (UD)**

Anno : **2014**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civileistica 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE	
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5- Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note	
1	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CASA DI RIPOSO "DANIELE MORO" 3- VIA FRANCESCO DUODO 4- COMUNE DI CODROIPO 5- 6- 80	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 4.699.451,82 2- 4.568.735,90 3- EDIFICI / 3 4- 6.096.586,23 5- PER IL VALORE STORICO UTILIZZATA RENDITA CATASTALE CAT B/1	
2	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- ASILO NIDO 3- VIA RICCI 4- COMUNE DI CODROIPO 5- 6- 80	1- 2- EDIFICAZIONE DIRETTA 3- 4- 5- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 638.497,50 3- EDIFICI / 3 4- 524.965,48 5-	
3	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- EDIFICIO N. 5 APPARTAMENTI 3- VIA PIAVE 4- COMUNE DI CODROIPO 5- 6- LOCALE COMMERCIALE AL P.T. 1/2/3	1- 2- COMPRAVENDITA 3- MARASPIN GIORGIO 4- 62663 6- 26541	5- 12/09/2002 7- 13/09/2002	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 85.300,00 2- 934.950,06 3- EDIFICI / 3 4- 804.180,80 5- ACQUISTATO CON PERMUTA N. 70985 DEL 23/12/2004 ALTRA PORZIONE DI FABBRICATO - RISTRUTTURAZIONE TERMINATA	
4	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- EDIFICIO N.2 APPARTAMENTI 3- PIAZZA DELLA LEGNA 4- COMUNE DI CODROIPO 5- 6- 1/2	1- 2- COMPRAVENDITA 3- MARASPIN GIORGIO 4- 62962 6- 29304	5- 09/10/2002 7- 11/10/2002	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 188.500,00 2- 124.746,91 3- EDIFICI / 3 4- 223.172,19 5- RISTRUTTURAZIONE TOTALE	
5	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- EDIFICIO N.3 APPARTAMENTI 3- VIA CANDOTTI 4- COMUNE DI CODROIPO 5- 6- COMPRENDE N. 3 POSTI AUTO SCOPERTI	1- 2- LASCITO TESTAMENTARIO 3- 4- 6-	5- 25/03/1940 7-	1- 2- 3- 4- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 113.710,80 2- 250.815,28 3- EDIFICI / 3 4- 268.379,36 5- EX CASA PADRONALE - RISTRUTTURAZIONE TOTALE - PER IL VALORE STORICO UTILIZZATA RENDITA CATASTALE	

Ente : **A.S.P. "Daniele Moro" - CODROIPO (UD)**

Anno : **2014**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI 1- Classificazione Civile 2- Descrizione 3- Indirizzo / N° Civico 4- Località 5- Destinazione Urbanistica 6- Destinazione d'uso	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO		VINCOLI / CONCESSIONARI		VALUTAZIONI, AMMORTAMENTO, NOTE		
		1- Superficie 2- Natura Provenienza 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gen. 6- N° di Tras. Cons	5 - Data Atto 7- Data Tras.	1- Natura vincoli e servitù 2- Notaio Rogante 3- N° di Rep Gener 5- Natura Concessione 6- Conduttore 7- N° Contratto	4- Data Atto 8- Data Contratto	1- Valore Legale Iniziale 2- Importo Complessivo Manutenzioni 3- Cat. ammortamento / % di Amm 4- Valore d'inventario/Residuo da Ammortizzare 5- Note 6- Note		
6	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- COMUNITA' ALLOGGIO PER MINORI 3- VIA CHIESA 4- CAMINO AL TAGLIAMENTO 5- 6-	1- 2- COMPRAVENDITA 3- MENAZZI ALBERTO 4- 110537 6- 21142	5- 19/09/1990 7- 11/10/1990	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 81.244,80 2- 1.127.893,32 3- EDIFICI / 3 4- 972.402,10 5- EX CASA COLONICA - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE - PER IL VALORE STORICO UTILIZZATA RENDITA CATASTALE		
7	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- PALAZZINA N. 8 APPARTAMENTI 3- VIA PARDI 3 4- COMUNE DI CODROIPO 5- 6- N. 8 APPARTAMENTI - N. 8 BOX AUTO	1- 2- PERMUTA 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 570.000,00 2- 532,40 / 3 3- EDIFICI 4- 416.616,43 5- VALORE PERMUTA INSERITO NEL VALORE DI COSTO		
10	1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE 2- CENTRO ALZHEIMER 3- VIA FRANCESCO DUODO 62 4- COMUNE DI CODROIPO 5- 6-	1- 2- IN COMODATO GRATUITO PER 99 ANNI 3- 4- 6-	5- 7-	1- 2- 3- 5- 6- 7-	4- 8-	1- 0,00 2- 1.866.715,57 / 3 3- EDIFICI 4- 1.711.319,01 5- IL FABBRICATO NON E' DI PROPRIETA' DELL'ASP MORO		

TOTALE VALORE RESIDUO

11.017.621,60

Il presente Registro si compone di n° **2** pagine da pag. 1 a pag. **2**

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
1	CASA DI RIPOSO "DANIELE MORO"					VIA FRANCESCO DUODO					80
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CODROIPO	0	36		83	6	B/1-2	0	0	38938	32.175,68
2	ASILO NIDO					VIA RICCI					80
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CODROIPO		36		83	3	B/1-2			756	624,71
3	EDIFICIO N. 5 APPARTAMENTI					VIA PIAVE					1/2/3
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CODROIPO		54		471	6	A/3-3	3			232,41
2	CODROIPO		54		471	7	A/3-3	4			309,87
3	CODROIPO		54		471	8	A/3-3	4			309,87
4	CODROIPO		54		471	9	A/3-3	5			387,34
5	CODROIPO		54		471	10	A/3-3	5,5			426,08
6	CODROIPO		54		471	11					0,00
4	EDIFICIO N.2 APPARTAMENTI					PIAZZA DELLA LEGNA					1/2
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CODROIPO		54		484	6	A/3-2	3,5			234,99
2	CODROIPO		54		484	7	A/3-2	3,5			234,99

DATI CATASTALI - FABBRICATI

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
5	EDIFICIO N.3 APPARTAMENTI					VIA CANDOTTI					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CODROIPO		54		1461	44	A/2-2	3,5			262,10
2	CODROIPO		54		1461	45	A/2-2	3,5			262,10
3	CODROIPO		54		1461	46	A/2-2	6,5			486,76
4	CODROIPO		54		1461	37	C/6-1		14		24,58
5	CODROIPO		54		1461	38	C/6-1		11		19,32
6	CODROIPO		54		1461	40	C/6-1		16		28,10
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
6	COMUNITA" ALLOGGIO PER MINORI					VIA CHIESA					
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CAMINO AL TAGLIAMENTO	0	60		1074		B/1-U	0	0	1503	1.086,73
<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>					<i>Indirizzo</i>					<i>Civico</i>
7	PALAZZINA N. 8 APPARTAMENTI					VIA PARDI					3
<i>DATI N.C.E.U.</i>											
Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CODROIPO		35		515	3	A/3-2	4,5			302,13
2	CODROIPO		35		515	4	A/3-2	4			268,56
3	CODROIPO	0	35		515	5	A/3-2	4	0	0	268,56
4	CODROIPO		35		515	6	A/3-2	4,5			302,13
5	CODROIPO		35		515	7	A/3-2	4,5			302,13
6	CODROIPO	0	35		515	8	A/3-2	5	0	0	335,70
7	CODROIPO		35		515	9	A/3-2	5			335,70
8	CODROIPO		35		515	10	A/3-2	4,5			302,13
9	CODROIPO		35		515	11	C/6-1		14		24,58

DATI CATASTALI - FABBRICATI

10	CODROIPO	35	515	12	C/6-1	13	22,83
11	CODROIPO	35	515	13	C/6-1	12	21,07
12	CODROIPO	35	515	14	C/6-1	12	21,07
13	CODROIPO	35	515	15	C/6-1	12	21,07
14	CODROIPO	35	515	16	C/6-1	12	21,07
15	CODROIPO	35	515	17	C/6-1	12	21,07
16	CODROIPO	35	515	18	C/6-1	12	21,07

<i>Codice</i>	<i>Descrizione del Fabbricato</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Civico</i>
10	CENTRO ALZHEIMER	VIA FRANCESCO DUODO	62

DATI N.C.E.U.

Cod	Sez. Censuaria	Partita	Foglio	Sub	Particella	Sub	Categoria - CI	Vani	Mq	Mc	Rendita
1	CODROIPO		36		86	6	B/2-U		1115	4404	4.321,51