



COMUNE di ARTA TERME

COMUN di DARTE

Provincia di Udine – Provincie di Udin

DISCIPLINARE TECNICO

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA FORNITURA, INSTALLAZIONE E GESTIONE DI COLONNINE DI RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI

Art. 1 Informazioni generali

Soggetto proponente/concedente: Comune di Arta Terme – via Umberto I, 1 33022 ARTA TERME (UD)

La procedura afferisce ad una concessione di suolo pubblico ad operatore che svolge attività economica in completa autonomia e pertanto è da ritenersi esclusa dall'applicazione del Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. n.50/2016 a norma dell'art.164 dello stesso.

La descrizione della procedura, delle condizioni della concessione, delle modalità di svolgimento e dei criteri di valutazione, delle caratteristiche di fornitura, installazione e gestione degli impianti, sono specificati nel presente disciplinare tecnico e nei seguenti documenti:

- Bando di gara;
- Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio;

Art. 2 Finalità e ambito di applicazione

La procedura di cui trattasi è finalizzata alla fornitura, installazione, gestione e manutenzione di n. 2 colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici o ibridi plug-in.

Gli impianti per i veicoli saranno collocati su porzione di area del parcheggio Grassi e su porzione di area del parcheggio dello Stabilimento termale (vedasi planimetria allegata per identificare le zone – allegato Sub. A).

Il presente disciplinare costituisce lo strumento volto a fornire criteri formali e funzionali per l'attuazione della suddetta finalità fermo restando che per la progettazione, realizzazione e gestione dei manufatti si applicano tutte le prescrizioni e le norme tecniche di settore vigenti, comprese quelle eventualmente contenute in regolamenti comunali.

La partecipazione alla procedura pubblica di cui trattasi è consentita a soggetti pubblici o privati, organizzati in forma di impresa individuale o societaria, in forma di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o anche in forma consortile o soggetti di altri Stati membri e non residenti in Italia.

Art. 3 Impegni ed oneri a carico del concessionario

Il concessionario dovrà impegnarsi a garantire a propria cura e spese le seguenti condizioni:

- Fornitura, installazione e gestione di n. 2 colonnine (stazioni di ricarica dei veicoli elettrici e ibridi plug-in) da installare, contemporaneamente, sul territorio comunale, di cui una su area pubblica del parcheggio Grassi e una su area pubblica del parcheggio dello Stabilimento termale;

Via Umberto I°, 1 - 33022 ARTA TERME (UD)

Tel. 0433/92037 - Fax 0433/92004

Cod. Fisc. 84001010309 - P.IVA 00482920303

c/c post. 14408330 – IBAN: IT 70 M 05336 64320 000040237277

www.comune.arta-terme.ud.it PEC: comune.artaterme@certgov.fvg.it

e-mail: tecnico@com-arta-terme.regione.fvg.it



COMUNE di ARTA TERME

COMUN di DARTE

Provincia di Udine – *Provincie di Udin*

- durata della concessione/convenzione anni: 12 (dodici);
- installazione, messa in esercizio e conservazione in efficienza delle colonnine di erogazione di energia elettrica, provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria, onde garantire le condizioni di funzionalità e di sicurezza dell'impianto. La stazione di ricarica dovrà essere dotata di garanzie, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge;
- richiesta di nuovi contatori e realizzazione dei necessari allacciamenti alla rete dell'energia elettrica;
- ripristini stradali e/o di aiuole e aree verdi in seguito all'esecuzione degli allacciamenti di cui al punto precedente;
- presentazione dei documenti necessari all'esercizio dell'attività, alle autorità competenti ed ottenimento delle debite autorizzazioni e certificazioni, a propria cura e spese;
- provvedere a tutte le attività di collaudo;
- assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta, se dovuti, relativi alla posa delle infrastrutture di ricarica;
- assumersi i costi di gestione comprensivi di quelli per l'allaccio e la fornitura dell'energia elettrica da parte del produttore;
- installazione di apposita cartellonistica esterna al manufatto e realizzazione di segnaletica verticale e orizzontale che evidenzino il servizio offerto, nonché eventuali comunicazioni agli utenti;
- installazione di un sistema di pagamento immediato ed universale con carte di credito o debito nazionali ed internazionali o carte bancomat o altro mezzo di ampia diffusione o contante;
- sottoscrizione di idonea polizza assicurativa che tenga indenne il Comune di Arta Terme da tutti i rischi di installazione e che preveda adeguata garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi durante il periodo di concessione del suolo pubblico;
- rimozione della struttura e ripristino dello stato dei luoghi (parcheggio, con asportazione della segnaletica orizzontale, verticale e mediante segnatura a terra) allo scadere della concessione, ovvero dietro richiesta motivata della Amministrazione;
- L'installazione dei due impianti dovrà essere ultimata entro 6 (sei) mesi dal rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni.

Art. 4 Impegni da parte dell'Amministrazione Comunale

Il Comune di Arta terme si impegna a:

- mettere a disposizione, per un periodo di tempo di 12 (dodici), con concessione di occupazione permanente a titolo gratuito, 2 stalli per ogni area parcheggio di Via Grassi e Stabilimento termale oltre alla superficie occorrente per l'installazione delle colonnine di ricarica per veicoli elettrici. La precisa individuazione delle due aree verrà concordata e condivisa in comune accordo tra il Comune e il Concessionario.
- assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione a cura, spese e responsabilità delle ditte richiedenti medesime con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le parti;
- adoperarsi affinché gli stalli riservati al servizio di ricarica vengano occupati esclusivamente da veicoli elettrici o ibridi plug-in per le effettuazioni di ricarica.

Il Comune di Arta Terme, sulla scorta della proposta metodologica e tecnico-operativa, provvede al rilascio del provvedimento di concessione di suolo pubblico permanente entro 30 giorni dalla data di adozione della determinazione di individuazione del soggetto concessionario. Il soggetto concessionario prima del rilascio del citato provvedimento di concessione assolverà l'imposta di bollo dovuta per legge.

Via Umberto I°, 1 - 33022 ARTA TERME (UD)

Tel. 0433/92037 - Fax 0433/92004

Cod. Fisc. 84001010309 - P.IVA 00482920303

c/c post. 14408330 – IBAN: IT 70 M 05336 64320 000040237277

www.comune.arta-terme.ud.it PEC: comune.artaterme@certgov.fvg.it

e-mail: tecnico@com-arta-terme.regione.fvg.it



COMUNE di ARTA TERME

COMUN di DARTE

Provincia di Udine – *Provincie di Udin*

Art.5 Modalità di funzionamento e gestione

La struttura di ricarica per veicoli elettrici assolve alla finalità di servizio fornito al pubblico senza limitazioni di utenza, nel rispetto dell'accessibilità universale, compreso disabilità motorie.

Gli impianti dovranno garantire interoperabilità fra sistemi di ricarica e tra circuiti diversi, ai sensi del D.Lgs. 257/2016, consentendo l'uso di ogni singola installazione da parte di utenti appartenenti a circuiti o paesi diversi.

Il servizio di ricarica dovrà consentire all'utente finale di poter utilizzare l'impianto senza necessità di preventiva sottoscrizione di contratto con uno o più specifici fornitori, senza necessità di dotarsi di una particolare tessera o smartcard e senza necessità di preventiva registrazione su un sito o piattaforma.

Per facilitare l'interoperabilità il fornitore del servizio potrà scegliere di aderire a network nazionali o europei, ma ciò non esclude la richiesta obbligatoria di dotare la colonnina di un sistema di pagamento immediato.

Il concessionario dovrà indicare ai propri clienti i costi della ricarica in modo trasparente e i prezzi pianificati e/o praticati in tempo reale.

I proventi derivanti dall'attività di ricarica saranno incamerati dal Concessionario.

Il concessionario dovrà garantire ai propri clienti un servizio di assistenza tecnica e commerciale (*telefonico o tramite app o web*) e dovrà comunicare al Comune, a inizio concessione e ad ogni variazione, gli orari di disponibilità e le modalità di accesso a tale servizio.

I due impianti di ricarica dovranno essere accessibili agli utenti e l'attività di ricarica dovrà essere assicurata continuativamente per tutti i giorni dell'anno 24 ore su 24.

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà di rinnovare la concessione, previa valutazione dell'interesse pubblico e previo accordo tra le parti, per ulteriori 5 (cinque) anni, alle eventuali nuove condizioni contrattuali stabilite dal provvedimento di rinnovo.

Art.6 Caratteristiche tecniche

Le infrastrutture di ricarica dovranno rispettare le normative ed i regolamenti vigenti, nonché i più recenti standard a livello internazionale al fine di garantire sia la sicurezza sia la funzionalità e garantire l'accessibilità e la gestione in autonomia dell'intero processo di ricarica a tutti gli utenti, compreso quelli con disabilità motoria.

Per consentire la ricarica senza necessità di preventiva registrazione o possesso di smartcard, ogni colonnina deve essere dotata di hardware e software per consentire di effettuare la ricarica pagando sul momento mediante carte di credito, carta di debito, bancomat o contante.

Via Umberto I°, 1 - 33022 ARTA TERME (UD)

Tel. 0433/92037 - Fax 0433/92004

Cod. Fisc. 84001010309 - P.IVA 00482920303

c/c post. 14408330 – IBAN: IT 70 M 05336 64320 000040237277

www.comune.arta-terme.ud.it PEC: comune.artaterme@certgov.fvg.it

e-mail: tecnico@com-arta-terme.regione.fvg.it



COMUNE di ARTA TERME

COMUN di DARTE

Provincia di Udine – Provincie di Udin

Potranno essere installate sia colonnine di ricarica con potenza standard (*potenza non inferiore a 20 kW per connettore*) sia colonnine con potenza elevata (*potenza superiore a 40 kW per connettore*). I valori di potenza elettrica indicati nel presente documento sono da intendersi relativi a ogni singolo terminale, quindi una colonnina con più connettori o prese deve garantire la ricarica simultanea di più veicoli, fornendo ad ognuno la potenza nominale della presa (*maggiore di 20 kW o maggiore di 40 kW*). Le potenze indicate dal fornitore del servizio devono essere garantite con una tolleranza massima del $\pm 10\%$.

I connettori di ricarica devono comunque rispettare gli standard tecnici CEI al momento vigenti idonei per tutti gli autoveicoli. In aggiunta a tali connettori è possibile dotare la struttura di ricarica anche di altre tipologie di connettori o prese elettriche per la ricarica di veicoli leggeri, di biciclette elettriche e carrozzelle elettriche per persone disabili e altri mezzi elettrici.

Art.7 Energia

L'allacciamento alla rete elettrica e la stipula dei contratti di fornitura di energia è a carico del concessionario.

Ai fini dell'eventuale premialità nella valutazione dell'offerta, il concessionario deve indicare, la percentuale di energia elettrica, utilizzata per i propri impianti, proveniente da fonte rinnovabile. A tal fine il Comune si riserva di verificare quanto dichiarato, richiedendo certificazione specifica o interrogando il fornitore di elettricità. Le verifiche potranno essere eseguite sia al momento dell'offerta sia in qualsiasi momento durante la durata della concessione.

Art.8 Segnaletica

I singoli stalli dovranno essere demarcati a cura del concessionario in conformità a quanto previsto dal Codice della Strada. Dovrà essere apposta, sempre a carico dell'operatore, idonea segnaletica verticale da concordare con il Servizio Polizia Locale del Comune di Tarvisio.

Art.9 Aspetto

Sono ammissibili solo stazioni di ricarica aventi caratteristiche di forma e colore confacenti al decoro del Comune di Arta Terme le cui tipologie saranno valutate dai competenti uffici comunali ai fini del rilascio dei titoli abilitativi all'installazione.

Sull'impianto dovranno essere riportate le sole informazioni strettamente necessarie all'identificazione del gestore e al corretto funzionamento della ricarica.

Art.10 Manutenzione

Il concessionario avrà l'obbligo:

- di fornire l'evidenza all'Amministrazione Comunale dell'esito favorevole del collaudo dei manufatti e della rispondenza degli stessi alle norme in vigore;

Via Umberto I°, 1 - 33022 ARTA TERME (UD)

Tel. 0433/92037 - Fax 0433/92004

Cod. Fisc. 84001010309 - P.IVA 00482920303

c/c post. 14408330 – IBAN: IT 70 M 05336 64320 000040237277

www.comune.arta-terme.ud.it PEC: comune.artaterme@certgov.fvg.it

e-mail: tecnico@com-arta-terme.regione.fvg.it



COMUNE di ARTA TERME

COMUN di DARTE

Provincia di Udine – *Provincie di Udin*

- di mantenere in condizioni di ordine e pulizia l'area occupata;
- di mantenere funzionante e sicura la struttura di ricarica elettrica dei veicoli elettrici posta sull'area pubblica oggetto della concessione, compresa la segnaletica orizzontale e verticale;
- di eseguire tutte le manutenzioni e verifiche periodiche prescritte dalla normativa.

In caso in cui l'impianto dovesse risultare fuori servizio il concessionario ha l'obbligo di ripristinarne la funzione nel più breve tempo possibile e comunque entro 5 giorni, salve motivate ragioni.

Nell'esecuzione di eventuali lavori che si rendessero necessari connessi alla concessione per la installazione e l'esercizio delle stazioni di ricarica dei veicoli elettrici, il concessionario deve osservare anche le norme tecniche previste in materia dalle leggi e dai regolamenti specifici.

Rimangono a carico dell'Amministrazione Comunale le spese derivanti da pulizia e sgombero neve nonché spargimento sale dell'area interessata.

Art. 11 Revoca concessione e rimozione impianti

Qualora dovesse verificarsi il non rispetto di una qualsiasi delle condizioni contenute nel presente disciplinare tecnico e negli altri documenti della procedura, il Comune potrà procedere, previa diffida ad adempiere, alla revoca al concessionario dell'uso del suolo. In tal caso il concessionario dovrà provvedere alla rimozione dell'impianto entro tre mesi dalla revoca. In caso di inadempienza l'impianto sarà rimosso a cura del Comune con addebito delle spese al concessionario.

Salvo diversa previsione contenuta in ambito del provvedimento di rilascio della concessione, il mancato avvio dell'attività senza giustificato motivo nei 60 (sessanta) giorni dal rilascio della concessione per occupazione permanente di suolo pubblico comporterà la revoca e le dovute azioni di legge.

Art. 12 Altre informazioni

Rientrano tra gli oneri dell'operatore economico concessionario ogni incombenza prescritta per ottenere il rilascio dei necessari atti di assenso per la realizzazione di ogni opera relativa alla procedura di cui trattasi.

A carico del concessionario restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui servizi, lavori e sulle forniture oggetto della procedura.

Il Comune, in presenza di sopravvenuti motivi di pubblico interesse ovvero nel caso di mutamento della situazione di fatto o di nuova valutazione dell'interesse pubblico originario si riserva la facoltà di annullare e/o revocare la presente procedura e/o di non stipulare la concessione-contratto, senza che i soggetti partecipanti e/o l'eventuale operatore selezionato possano lamentare alcun danno e senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni, indennità, compensi di qualsiasi tipo, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Via Umberto I°, 1 - 33022 ARTA TERME (UD)

Tel. 0433/92037 - Fax 0433/92004

Cod. Fisc. 84001010309 - P.IVA 00482920303

c/c post. 14408330 – IBAN: IT 70 M 05336 64320 000040237277

www.comune.arta-terme.ud.it PEC: comune.artaterme@certgov.fvg.it

e-mail: tecnico@com-arta-terme.regione.fvg.it



COMUNE di ARTA TERME

COMUN di DARTE

Provincia di Udine – Provincie di Udin

Il Responsabile del procedimento è il p.i. Manuel Sandri – Responsabile del Servizio Tecnico
Manutentivo del Comune di Arta Terme.

Allegato: planimetria (Sub. A)

Via Umberto I°, 1 - 33022 ARTA TERME (UD)

Tel. 0433/92037 - Fax 0433/92004

Cod. Fisc. 84001010309 - P.IVA 00482920303

c/c post. 14408330 – IBAN: IT 70 M 05336 64320 000040237277

www.comune.arta-terme.ud.it PEC: comune.artaterme@certgov.fvg.it

e-mail: tecnico@com-arta-terme.regione.fvg.it