



Allegato a)

## 6. CRITERI DI VALUTAZIONE E METODOLOGIA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La presente gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture approvato con d.lgs. 50/2016 e smi, in attuazione delle direttive 2004/17 e 2004/18 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, e s.m.i., secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite:

Criterio	Punteggio Massimo
Offerta Tecnica – criterio di valutazione di natura qualitativa	68
Offerta Economica – criterio di valutazione di natura quantitativa	32
Totale	100

### **Modalità di valutazione dell'Offerta Tecnica**

Le offerte tecniche saranno valutate, sulla base del contenuto della documentazione presentata dai Concorrenti nella Busta "Offerta Tecnica" e rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il punteggio tecnico è ottenuto sommando i singoli punteggi attribuiti agli elementi di valutazione, di seguito specificati:

ID	OFFERTA TECNICA Criteri di valutazione di natura qualitativa	Peso Criterio Max punti	Peso Sotto criterio Max Punti
C1	<b>Progetto di gestione dei servizi:</b>	25	
1	modalità di erogazione dei servizi oggetto dell'appalto in relazione ad obiettivi di qualità ed efficacia di ciascuna attività oggetto dell'appalto		5
2	completezza ed esaustività del modello organizzativo proposto, efficacia dell'organigramma, presenza territoriale, numero e qualifica del personale per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto calcolato in funzione delle prestazioni di manutenzione ordinaria programmata proposto, piano di formazione delle risorse impiegate.		12
4	completezza e grado di dettaglio del sistema di assicurazione e controllo della qualità del progetto gestionale.		5
5	qualità dei servizi migliorativi proposti a costo zero: saranno valutati quei servizi ritenuti di effettiva utilità per la Stazione Appaltante che potranno effettivamente creare valore aggiunto ai servizi minimali richiesti.		3
C2	<b>Progetto dei lavori di adeguamento e riqualificazione energetica:</b>	43	
1	completezza e grado di approfondimento della relazione descrittiva dello stato di fatto e degli elaborati grafici degli impianti oggetto dell'appalto rispetto a quanto messo a disposizione dall'Amministrazione		13
3	grado di attenzione e rispondenza alle norme degli interventi di adeguamento normativo offerti;		10

4	la qualità e il grado di efficacia degli interventi proposti con particolare riferimento agli interventi di riqualificazione finalizzati alla riduzione dei consumi energetici e conseguente riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera		15
5	completezza e il grado di dettaglio degli elaborati predisposti (elaborati grafici di progetto e computi metrici non estimativi).		5
	<b>TOTALE</b>	<b>68</b>	

Per ciascun Elemento di valutazione e relativo sottocriterio indicato nella tabella precedente, sarà assegnato un indice qualitativo che determinerà il punteggio assegnato, come di seguito specificato:

- OTTIMO: sarà assegnato il 100% del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio,
- ADEGUATO: sarà assegnato il 75% del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio,
- PARZIALMENTE INADEGUATO: sarà assegnato il 50% del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio,
- SCARSO: sarà assegnato il 25 % del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio,
- INADEGUATO: sarà assegnato il 0% del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio.

Saranno ritenuti idonei ad assicurare che l'esecuzione del presente appalto avvenga secondo le regole dell'arte, nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni della documentazione di gara, e quindi ammessi alla prosecuzione di gara solo i concorrenti che in merito all'offerta tecnica avranno raggiunto una valutazione almeno pari a 35 punti.

#### **Modalità di valutazione dell'Offerta economica**

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante:

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		
<b>Criterio di valutazione di natura quantitativa</b>		
CRITERIO	REQUISITO	PESO
P1	Importo complessivo offerto, relativo a tutti i servizi richiesti (servizio energia plus)	30
P2	Ribasso unico percentuale su Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia vigente al momento della prestazione	2
<b>TOTALE PUNTI OFFERTA ECONOMICA</b>		<b>32</b>

E più precisamente:

*Offerta economica totale annua per l'erogazione del servizio*

$$C_{prest} = \text{Rib}(a) / \text{Rib}(a)_{max}$$

$$P1_i = 30 * C_{prest}$$

Dove:

- $C_{prest}$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1, il concorrente che offre il maggiore sconto  $C_{prest}$  assume il valore 1.
- $\text{Rib}(a)$  = Valore (ribasso) offerto dal concorrente (a), quando il concorrente a non effettuata alcuno sconto  $\text{Rib}(a)$  assume il valore 0 (zero).
- $\text{Rib}(a)_{max}$  = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

- P1i= punteggio assegnato al Concorrente i-esimo
- 30= punteggio massimo assegnabile alla migliore offerta

*Ribasso percentuale rispetto al Prezziario Regione Friuli Venezia Giulia vigente*

$$\mathbf{Cprest(2) = Rib2(a)/Rib2(a)max}$$

$$\mathbf{P2 = 2 * Cprest(2)}$$

Dove:

- Cprest(2)= Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1, il concorrente che offre il maggiore sconto Cprest assume il valore 1.
- Rib2(a) = Valore (ribasso) offerto dal concorrente (a), quando il concorrente a non effettuata alcuno sconto Rib2(a) assume il valore 0 (zero).
- Rib2(a)max = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente
- P2= punteggio assegnato al Concorrente i-esimo
- 2= punteggio massimo assegnabile alla migliore offerta

**IL R.U.P.**

**Dott.ssa Annalisa Faggionato**

*documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/05 e succ. mod. ed int.*