



Allegato a)

6. CRITERI DI VALUTAZIONE E METODOLOGIA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La presente gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture approvato con d.lgs. 50/2016 e smi, in attuazione delle direttive 2004/17 e 2004/18 in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, e s.m.i., secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite:

Criterio	Punteggio Massimo
Offerta Tecnica – criterio di valutazione di natura qualitativa	68
Offerta Economica – criterio di valutazione di natura quantitativa	32
Totale	100

Modalità di valutazione dell'Offerta Tecnica

Le offerte tecniche saranno valutate, sulla base del contenuto della documentazione presentata dai Concorrenti nella Busta "Offerta Tecnica" e rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il punteggio tecnico è ottenuto sommando i singoli punteggi attribuiti agli elementi di valutazione, di seguito specificati:

ID	OFFERTA TECNICA Criteri di valutazione di natura qualitativa	Peso Criterio Max punti	Peso Sotto criterio Max Punti
C1	Progetto di gestione dei servizi:	25	
1	modalità di erogazione dei servizi oggetto dell'appalto in relazione ad obiettivi di qualità ed efficacia di ciascuna attività oggetto dell'appalto		5
2	completezza ed esaustività del modello organizzativo proposto, efficacia dell'organigramma, presenza territoriale, numero e qualifica del personale per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto calcolato in funzione delle prestazioni di manutenzione ordinaria programmata proposto, piano di formazione delle risorse impiegate.		12
4	completezza e grado di dettaglio del sistema di assicurazione e controllo della qualità del progetto gestionale.		5
5	qualità dei servizi migliorativi proposti a costo zero: saranno valutati quei servizi ritenuti di effettiva utilità per la Stazione Appaltante che potranno effettivamente creare valore aggiunto ai servizi minimali richiesti.		3
C2	Progetto dei lavori di adeguamento e riqualificazione energetica:	43	
1	completezza e grado di approfondimento della relazione descrittiva dello stato di fatto e degli elaborati grafici degli impianti oggetto dell'appalto rispetto a quanto messo a disposizione dall'Amministrazione		13
3	grado di attenzione e rispondenza alle norme degli interventi di adeguamento normativo offerti;		10

4	la qualità e il grado di efficacia degli interventi proposti con particolare riferimento agli interventi di riqualificazione finalizzati alla riduzione dei consumi energetici e conseguente riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera		15
5	completezza e il grado di dettaglio degli elaborati predisposti (elaborati grafici di progetto e computi metrici non estimativi).		5
TOTALE		68	

Per ciascun Elemento di valutazione e relativo sottocriterio indicato nella tabella precedente, sarà assegnato un indice qualitativo che determinerà il punteggio assegnato, come di seguito specificato:

- OTTIMO: sarà assegnato il 100% del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio,
- ADEGUATO: sarà assegnato il 75% del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio,
- PARZIALMENTE INADEGUATO: sarà assegnato il 50% del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio,
- SCARSO: sarà assegnato il 25 % del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio,
- INADEGUATO: sarà assegnato il 0% del punteggio massimo assegnabile al sottocriterio.

Saranno ritenuti idonei ad assicurare che l'esecuzione del presente appalto avvenga secondo le regole dell'arte, nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni della documentazione di gara, e quindi ammessi alla prosecuzione di gara solo i concorrenti che in merito all'offerta tecnica avranno raggiunto una valutazione almeno pari a 35 punti.

Modalità di valutazione dell'Offerta economica

L'offerta economica dovrà essere formulata mediante:

OFFERTA ECONOMICA		
Criterio di valutazione di natura quantitativa		
CRITERIO	REQUISITO	PESO
P1	Importo complessivo offerto, relativo a tutti i servizi richiesti (servizio energia plus)	30
P2	Ribasso unico percentuale su Prezzario Regione Friuli Venezia Giulia vigente al momento della prestazione	2
TOTALE PUNTI OFFERTA ECONOMICA		32

E più precisamente:

Offerta economica totale annua per l'erogazione del servizio

$$C_{prest} = \text{Rib}(a) / \text{Rib}(a)_{max}$$

$$P1_i = 30 * C_{prest}$$

Dove:

- C_{prest} = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1, il concorrente che offre il maggiore sconto C_{prest} assume il valore 1.
- $\text{Rib}(a)$ = Valore (ribasso) offerto dal concorrente (a), quando il concorrente a non effettuata alcuno sconto $\text{Rib}(a)$ assume il valore 0 (zero).
- $\text{Rib}(a)_{max}$ = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

- P1i= punteggio assegnato al Concorrente i-esimo
- 30= punteggio massimo assegnabile alla migliore offerta

Ribasso percentuale rispetto al Prezziario Regione Friuli Venezia Giulia vigente

$$\mathbf{Cprest(2) = Rib2(a)/Rib2(a)max}$$

$$\mathbf{P2 = 2 * Cprest(2)}$$

Dove:

- Cprest(2)= Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1, il concorrente che offre il maggiore sconto Cprest assume il valore 1.
- Rib2(a) = Valore (ribasso) offerto dal concorrente (a), quando il concorrente a non effettuata alcuno sconto Rib2(a) assume il valore 0 (zero).
- Rib2(a)max = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente
- P2= punteggio assegnato al Concorrente i-esimo
- 2= punteggio massimo assegnabile alla migliore offerta

IL R.U.P.

Dott.ssa Annalisa Faggionato

*documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli
artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/05 e succ. mod. ed int.*