

Certificato di destinazione urbanistica. Il certificato di destinazione urbanistica è il documento che contiene la destinazione urbanistica, i vincoli e le prescrizioni riferiti a una determinata area catastale individuata con foglio e mappale.

Riferimenti e recapiti - Termini per la

conclusione UFFICIO

COMPETENTE Edilizia Privata

Responsabile

del

procedimento e Sindaco

dell'istruttoria:

Indirizzo: Via Giulio Cesare n. 1 – 33020 Zuglio (Ud)

tel: 0433/92045

Telefono:

Indirizzo e-mail: tecnico@com-zuglio.regione.fvg.it

Orario: Lunedì dalle ore 10.00 alle 12.00

Termini per la

conclusione 30 giorni

del

procedimento:

Riferimenti normativi: Articolo 34 L.R. 19/2009

CHI PUÒ PRESENTARE LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

Chiunque ha diritto di chiedere al Comune il certificato di destinazione urbanistica per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti.

COME COMPILARE LA DOMANDA

La domanda può essere compilata utilizzando il modulo allegato.

ALLEGATI ALLA DOMANDA

Documentazione obbligatoria

- estratto/i della cartografia catastale aggiornata in scala 1:1000 o 1:2000 con evidenziati gli immobili interessati alla richiesta;
- una marca da bollo da apporre su ogni copia di certificato richiesto (salvo i casi di esenzione, in genere successione, pratiche espropriative arrotondamento della piccola proprietà contadina);
- versamento di € 10,00 (fino a 3 mappali), € 15,00 (da 4 a 8 mappali), € 30,00 (oltre 8 mappali), per diritti di segreteria da effettuare a favore del Comune indicando come causale "Richiesta CDU"

COME PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda può essere consegnata al Comune in uno dei seguenti modi:

- direttamente, consegnandola all'ufficio di riferimento, all'Ufficio Protocollo durante gli orari di apertura al pubblico;
- tramite fax;
- tramite posta (ordinaria - in questo caso non c'è garanzia di ricevimento - o raccomandata);
- tramite posta elettronica "semplice", all'indirizzo dell'ufficio di riferimento o del Comune, se firmata digitalmente, oppure se scansionata con allegata la copia del documento di identità (in questo caso non c'è garanzia di ricevimento);
- tramite PEC all'indirizzo PEC del Comune interessato se firmata digitalmente, oppure se scansionata con allegata la copia del documento di identità, in questo caso l'invio ha lo stesso valore di una raccomandata AR.

COSA FARE SE L'UFFICIO NON RISPONDE

Se il Responsabile del procedimento indicato nella sezione riferimenti non risponde entro il termine per la conclusione indicato nella stessa sezione, il cittadino può chiedere al Segretario Comunale di farlo al suo

posto, avvalendosi del potere sostitutivo in caso di inerzia per mancata o tardiva emanazione di provvedimenti nei termini da parte dei responsabili inadempienti che gli è stato conferito dalla Giunta Comunale.

VALIDITÀ

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici o modificazioni delle leggi e dei regolamenti edilizi vigenti. In tal caso, il Comune notifica agli interessati l'adozione di varianti agli strumenti urbanistici generali e attuativi.