



Prot. n. 8059

Osoppo, li 21.11.2016

**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'IDENTIFICAZIONE DI
SOGGETTI INTERESSATI A CONCORRERE PER LA GESTIONE DEL CENTRO
POLIFUNZIONALE DI OSOPPO, SITO IN VIA A. FORGIARINI (FOGLIO 3,
MAPP. 676 parz. e 76 parz.)**

L'Amministrazione comunale di Osoppo è intenzionata a individuare un soggetto cui concedere la gestione del Centro polifunzionale sito in Via Forgiarini a Osoppo, costituito da:

- a) Edificio polifunzionale avente dimensioni esterne di mt. 33,40 x mt. 42,71 realizzato negli anni 1994-1995 costituito da struttura portante in acciaio, tamponamenti laterali con murature in blocchi isolanti tipo "Leca" copertura in lamiera grecata. L'edificio è diviso in due settori comprendenti, il primo campi da bocce, area per il pubblico e centro di ristoro, il secondo campo di tennis/pallavolo/pallacanestro, ufficio, deposito, servizi igienici, box docce, e due vani tecnici (quadri elettrici e centrale termica);
- b) Area esterna comprendente un campo di tennis con pavimentazione in calcestruzzo interamente recintato con rete metallica, un'area appositamente delimitata e pavimentata destinata alla balneazione ove è stata costruita una piscina delle dimensioni di mt. 10,00 x 5,00, due campi di basket e calcetto con pavimentazione in calcestruzzo. All'interno dell'area sono installati un prefabbricato utilizzato come vano tecnico e deposito ed un prefabbricato con struttura lignea utilizzabile come chiosco.

Il contratto di gestione avrà durata pluriennale (indicativamente **anni 6**), prorogabile, previo accordo delle parti (indicativamente per ulteriori **anni 3**);

Il contratto di concessione sarà sottoscritto sotto forma di scrittura privata. La concessione sarà onerosa, con base di gara indicativamente fissata a 6.000 euro annui.

La scadenza per la presentazione delle **manifestazioni di interesse** alla gestione è fissata per il giorno **19.12.2016, ore 12.00**. La manifestazione di interesse, redatta sul modello allegato, può essere inviata a mezzo posta ordinaria o raccomandata A.R. al seguente indirizzo: *Comune di Osoppo Piazza Napoleone, 6 – 33010 OSOPPO* o via PEC all'indirizzo: *comune.osoppo@certgov.fvg.it*, purché pervenga entro la scadenza.

L'affidamento avverrà in forma competitiva mediante pubblicazione di un bando e aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Sono ammessi a partecipare i soggetti, sia in forma singola che associata, anche mediante RTI da costituire, in possesso dei requisiti di ordine generale connessi alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016. A titolo di esempio: Imprenditori individuali, società, associazioni temporanee di imprese, cooperative e loro consorzi, persone fisiche, enti ed associazioni non riconosciute, in persona dei loro rappresentanti.

Per chiarimenti e delucidazioni, nonché per richiedere eventuali sopralluoghi l'Ufficio tecnico comunale, Tel. 0432/899334-336, e-mail paolo.venchiarutti@com-osoppo.regione.fvg.it è a disposizione dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 12.00 ed il lun., mart., e giovedì dalle 14.00 alle 17.30.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to p.e. Paolo Venchiarutti

Allegati:

- Modello di manifestazione di interesse
- Planimetria
- Documentazione fotografica