



# COMUNE DI ARTA TERME

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Servizio Tecnico

---

**OGGETTO:** Adozione Variante n° 24 al Piano Regolatore Generale  
del Comune

---

DELIBERA N° 9

DATA \_\_\_\_\_

Oggetto: Adozione Variante n° 24 al Piano Regolatore Generale del Comune

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Arta Terme è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 22.12.2005;

Che con Decreto del Presidente della Regione n. 085/Pres del 23.03.2006 è stata confermata l'esecutività della succitata delibera;

Che in sede di D.P.Reg. n.85/Pres./2006 sono state prescritte le modifiche necessarie al totale superamento delle riserve espresse con Delibera Giunta Regionale n. 1533 d.d. 11/05/2004;

VISTA l'istanza presentata in data 03.11.2015 dalla Società INATROG S.r.l. con sede legale a Arta Terme in Via Nazionale n. 4/B, in qualità di utilizzatrice in leasing all'uopo autorizzata, degli immobili ubicati in Arta Terme e catastalmente distinti al fg. 31 mapp. 8-185 della mappa di Arta Terme (uso commerciale - Despar), intesa ad ottenere l'accoglimento di una proposta di suddivisione in subambiti della zona H2 (insediamenti commerciali di progetto) e della relativa normativa, al fine di poter attuare successivamente il PRPC/PAC del subambito d'interesse e conseguentemente poter realizzare l'ampliamento dell'attività commerciale;

PRESO ATTO che la società richiedente, a proprie spese, ha incaricato l'arch. Fabiana Brugnoli da Torreano per la redazione della presente variante urbanistica riguardante, nella sostanza, modifiche alla zonizzazione e alla normativa di piano (zona H2);

VISTI gli elaborati progettuali della variante urbanistica in questione (n. 24), d.d. "ottobre 2015", a firma dell'arch. Fabiana Brugnoli, che sono costituiti da:

1. Relazione - Elaborati grafici - Normativa di attuazione;
2. Relazione di verifica preventiva degli affetti significativi sull'ambiente;

RILEVATO che per i suoi contenuti la presente variante è soggetta alla procedura di cui alla L.R. 21/2015 (Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo.);

APPURATO che la variante non interessa e non ha alcuna incidenza sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS), inseriti nell'elenco degli ambiti proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE;

CONSIDERATO che per quanto attiene alle disposizioni di tutela di cui D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, dalla Parte Terza - Beni paesaggistici, l'area oggetto di variante urbanistica è soggetta a vincolo paesaggistico in quanto ricadente entro il limite dei 150 metri dalla sponda del T. But, peraltro già verificata ai fini della compatibilità paesaggistica; inoltre le azioni di variante non comportano modifiche che possano produrre impatti diversi e/o aggiuntivi;

DATO ATTO che ai fini del raggiungimento delle intese con le Amministrazioni competenti non risultano interessati beni immobili appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato e della Regione;

CONSIDERATO che per quanto attiene agli aspetti di natura geologica, in riferimento ai pareri n. 50/03 e n. 150/04 già espressi dal servizio geologico, la variante in argomento non modifica le previsioni insediative contenute nel PRGC;

Dato atto che la variante in adozione non prevede nuove aree per servizi ed attrezzature collettive e non sussiste quindi la necessità di intraprendere la procedura stabilita dall'art. 11 del D.P.R. 327/2001;

Vista la vigente normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs 4/2008, L.R. 16/2008, D.Lgs.152/2006);

Richiamata la delibera giuntale n. 101 del 17.11.2015, esecutiva, con la quale, tra l'altro, viene preso atto che la variante n. 24 al P.R.G.C., così come redatta dal professionista incaricato, NON determina effetti significativi sull'ambiente e quindi non si ritiene assoggettabile alla procedura di VAS;

Richiamata la L.R. 5/2007 riguardante la "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;

Richiamata la L.R. 21/2015 riguardante le "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo";

Ritenuto che la variante n. 24 al P.R.G.C., così come elaborata nei contenuti, sia meritevole di adozione;

Visto il Dec. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile di Servizio competente;

Visto l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21;

Unanime, con separata votazione per quanto attiene l'adozione del provvedimento e in merito alla dichiarazione di immediata esecutività, che viene disposta, data l'urgenza di provvedere agli ulteriori adempimenti inerenti la pubblicazione della variante;

#### **d e l i b e r a**

- 1) di dare atto e far proprio quanto riportato in premessa;
- 2) di adottare, per le ragioni di cui alle premesse, ai sensi dell' art. 8 della L.R. 21/2015 (Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo del suolo), la variante urbanistica n. 24 al P.R.G.C., così come elaborata dall'arch. Fabiana Brugnoli da Torreano in data "ottobre 2015";
- 3) di riconoscere quali elementi costitutivi della sopraccitata variante gli elaborati progettuali elencati in premessa;
- 4) di demandare alla Giunta Comunale ed al Responsabile del servizio competente l'adozione dei necessari atti previsti e propedeutici all'approvazione della variante;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto con l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21.



# COMUNE DI ARTA TERME

Provincia di Udine

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPONENTE:** Servizio Tecnico

**OGGETTO:** Adozione Variante n° 24 al Piano Regolatore Generale del Comune

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto **Sandri Manuel**, in qualità di responsabile del **Servizio Tecnico**  
del **Comune di Arta Terme**, ai sensi dell'art 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267,

**esprime parere favorevole**

sulla proposta di deliberazione succitata in ordine alla sola **Regolarità Tecnica**

ARTA TERME, 10.12.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

  
Sandri Manuel