



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI  
FLAIBANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
**VARIANTE n°15 - GENERALE**

L.R.5/2007 e s.m.i.

**AMBITO DI CENTRO STORICO DI FLAIBANO**  
**- ZONA OMOGENEA A0 E ZONA OMOGENEA A7**  
**- ASSETTO NORMATIVO -**

TAVOLA

P4.3a

SCALA 1:1000  
Data: 27.10.2014



Dott. Arch. Marcello Rollo  
Viale della Vittoria, 7 - 33100 Udine  
Tel. 0432 508188 - Fax 0432 1485867  
E-mail: rollo\_marcello@libero.it

LEGENDA:

- ZONA A0 - AREE INSEDIATIVE STORICO AMBIENTALI DI CONSERVAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE**
- A) Assetto normativo edilizio**  
Compagine edilizia storica
- Edifici da riqualificare
  - Edifici da tutelare
  - Edifici da sostituire
  - Edifici da demolire
- B) Assetto normativo insediativo**
- Allineamenti obbligatori
  - Penetrazioni a pettine da conservare-Orientamento obbligatorio
  - Ambiti funzionali di riorganizzazione edilizia insediativa
- C) Disposizioni tipologiche e costruttive**
- Edifici in muratura di pietra
  - Portali di pregio tipologico da salvaguardare
  - Androne esistente
  - Affreschi, dipinti, icone
  - Recinzioni in muratura di pietra
- ZONA A7 - AMBITI PERTINENZIALI INEDIFICABILI DI VALORIZZAZIONE DELLE VALENZE AMBIENTALI E DI PROTEZIONE DELLE COMPAGNI EDILIZIE E INSEDIATIVE STORICHE**
- Altre informazioni
- Viabilità di supporto al comparto storico
  - Aree esterne all'ambito di centro storico
- TRAMA STRUTTURALE

