



COMUNE DI TRICESIMO
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2026
N. 10 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO N. 2 AL DOCUMENTO UNICO
DI PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 (ALLEGATI)

L'anno 2026 , il giorno 20 del mese di Maggio alle ore 19:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Baiutti Giorgio	Sindaco	Presente
Artico Federico	Vice Sindaco	Presente
Iannis Barbara	Consigliere	Presente
Ellero Manuel	Consigliere	Presente
Fabbro Lorenzo	Consigliere	Presente
Clocchiatti Marco	Consigliere	Presente
Forgiarini Federica	Consigliere	Presente
Vanone Alessandra	Consigliere	Presente
Di Giusto Luca	Consigliere	Presente
Bonassi Barbara	Consigliere	Presente
Pezzetta Francesca	Consigliere	Presente
Zinutti Angelo	Consigliere	Presente
Piron Filippo	Consigliere	Presente
Merlino Fabrizio	Consigliere	Presente
Fadini Lorenzo	Consigliere	Presente
Lolli Sofia	Consigliere	Presente
Bertossio Sergio	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Peresson Dott.ssa Daniela.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Baiutti Giorgio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO N. 2 AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 (ALLEGATI)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n. 65 del 29.12.2025 è stato approvato il DUP per il triennio 2026-2028 ai sensi dell'art. 170 c.1 del D. Lgs. 267/2000 il quale a sua volta si compendia, tra l'altro, dei seguenti allegati:
 - o programma triennale delle opere pubbliche 2026-2028 e relativo elenco annuale 2026.
 - o Programma triennale degli acquisti e delle forniture 2026 – 2028;
- Con delibera di Consiglio comunale n. 3 del 26.02.2026 si è proceduto ad un primo aggiornamento dei seguenti allegati:
 - Piano triennale delle opere pubbliche 2026 – 2028 e relativo elenco annuale 2026;
 - Programma triennale degli acquisti e delle forniture 2026 – 2028;

Dato atto che si rende necessario apportare modifica al Piano triennale delle forniture e servizi 2026 – 2028 nonché al piano 2026 delle alienazioni;

Precisato che non si interviene sul corpo del DUP, ma unicamente in modifica e integrazione degli allegati di cui sopra;

Precisata altresì la competenza del Consiglio comunale ad adottare la presente deliberazione in quanto Organo competente all'approvazione del DUP e delle varie successive note di aggiornamento;

Visto gli allegati che documentano le modifiche introdotte e che costituiscono parte integrante del presente atto e vanno integralmente a sostituire quelli approvati nel corso delle precedenti sedute consiliari sopra indicate;

Visto il regolamento di Contabilità;

Visto il D. Lgs. 118/2011;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di quanto disposto dall'Art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge n. 142/1990, i pareri e le attestazioni previsti, la Legge nr. 127/1997, la L.R. nr.49/1991, la L.R. nr. 23/1997 e lo Statuto Comunale;

UDITI GLI INTERVENTI:

Il Sindaco illustra sinteticamente le modifiche che vengono apportate a due degli allegati del DUP e segnatamente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e il Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi. Per quanto concerne il primo il Sindaco menziona l'inserimento di ulteriori stalli al livello "meno due" del parcheggio coperto che saranno posti in vendita.

Per quanto riguarda il Programma acquisti il Sindaco precisa che è stato adeguato e articolato nel triennio considerato l'importo relativo al Servizio di ristorazione scolastica in quanto la proposta tecnica, dopo aver analizzato molteplici fattori, fra cui la convenienza economica, ma anche la qualità del servizio, è di esercitare l'opzione di ripetizione del Servizio con l'attuale ditta appaltatrice.

Su quest'ultimo tema si apre un breve dibattito, in quanto i consiglieri di minoranza lamentano di non essere stati informati e tantomeno coinvolti in tale decisione.

Il consigliere Forgiarini esplicita gli aspetti considerati e si sofferma sulla qualità del servizio, migliorata nel tempo e ora più che soddisfacente grazie soprattutto all'operato del tecnologo incaricato, dott. Lagomarsino. Indire una nuova procedura esporrebbe al rischio di iniziare da zero il rapporto con un nuovo operatore, senza garanzie di maggiore qualità. Inoltre attualmente i prezzi sono molto alti, oltre un euro a pasto in più del prezzo che il Comune paga attualmente.

Esaurita la discussione si passa al voto.

Con voti favorevoli n. 12, astenuti n. =, contrari n. 5 (Zinutti, Merlino, Fadini, Lolli, Piron) su n. 17 consiglieri presenti aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI APPROVARE la nota di aggiornamento n. 2 al DUP per il triennio 2026-2028 composta dall'aggiornamento dei seguenti allegati:

- Programma triennale delle forniture e degli acquisti 2026 – 2028;
- Piano annuale alienazioni anno 2026;

2. DI DARE ATTO che le modifiche introdotte e che costituiscono parte integrante del presente atto e vanno integralmente a sostituire quelli approvati nel corso delle precedenti sedute consiliari sopra indicate.

Con separata, unanime e palese votazione, con voti favorevoli n. 17, astenuti n. =, contrari n. = su n. 17 consiglieri presenti aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

AREA AFFARI GENERALI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE NOTA DI
AGGIORNAMENTO N. 2 AL DOCUMENTO UNICO DI
PROGRAMMAZIONE 2026 - 2028 (ALLEGATI)**

N. del. 2026/13

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Tricesimo lì 20 maggio 2026

Il Responsabile
F.TO DOTT.SSA DANIELA PERESSON

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.,

Il Presidente
F.to Baiutti Giorgio

Il Segretario
F.to Peresson Dott.ssa Daniela

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 25/05/2026 al 08/06/2026 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tricesimo, lì 25/05/2026

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Caterina Salvatori

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20/05/2026, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.17, comma 12 lett. A) della Legge Regionale 17 del 24/05/2004.

Lì 25/05/2026

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Caterina Salvatori

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Procedimento

SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TRICESIMO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIA RISORSE	ARCO TEMPORALE DI VALIDITÀ DEL PROGRAMMA			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	147,377.05	369,098.36	607,098.36	1,123,573.77
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	0.00	0.00	0.00	0.00
totale	147,377.05	369,098.36	607,098.36	1,123,573.77

Il Referente del Programma
TONDOLO GUIDO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda H. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TRICESIMO

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione e di lavori, forniture e servizi (Tabella H.2bis)	Cui lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è eventualmente ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'Acquisto Codice NUTS	Settore	CPV (5)	Descrizione dell'Acquisto	Livello di priorità (6) (Tabella H.1)	Responsabile Unico del Progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere (8)	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO (13)					CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE, STAZIONE APPALTANTE QUALIFICATA ALLA QUALE SI FARÀ RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (11)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella H.2)	Codice di Gara (CIG) dell'eventuale accordo quadro o convenzione (14)		
														Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Totale (9)	Apporto di capitale privato (10)				Codice AUSA	Denominazione
																			Importo	Tipologia (Tabella H.1bis)				
S004669803072 02610000	2026		No		No	IT442	SERVIZI	60130000-8	Affido servizio trasporto scolastico	2	TONDOLO GUIDO	36	No	0.00	0.00	42.000,00	378.000,00	420.000,00	0.00		0000238807	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA		
S004669803072 02620000	2026		No		No	IT442	SERVIZI	50232100-1	Manutenzione di impianti di illuminazione stradale mediante progetto di finanza	1	TONDOLO GUIDO	222	No	147.377,05	254.098,36	254.098,36	4.065.573,77	4.721.147,54	0.00		0000555343	COMUNITA' DI MONTAGNA DELLA GARNIA		
S004669803072 02630000	2027		No		Si	IT442	SERVIZI	55524000-9	Retezione scolastica presso le scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado e centri estivi per gli AA.SS. 27/28 -28C0 - 28/30	1	TONDOLO GUIDO	36	No	0.00	115.000,00	311.000,00	507.000,00	933.000,00	0.00		0000238807	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA	2 - modifica ex art.7 comma 8 lettera c)	

**Il Referente del Programma
TONDOLO GUIDO**

Note:

- (1) Codice Intervento = sigla settore (F=forniture; S=servizi) + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Indica il CUP (cfr. articolo 6 comma 4)
- (3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente
- (4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1 al codice
- (5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F= CPV<45 o 48; S= CPV>48
- (6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6 comma 10 del codice
- (7) Nome e cognome del responsabile unico del progetto
- (8) Servizi o forniture che presentano caratteri di regolarità o sono destinati ad essere rinnovati entro un determinato periodo.
- (9)) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
- (11) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (Cfr. articolo 8 dell'allegato I.5 al codice)
- (12) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.7 commi 8 e 9 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare compaiono solo in caso di modifica del risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge
- (13) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi
- (14) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intenda eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia verificata la capienza

Tabella H.1

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella H.1bis

1. finanza di progetto
2. concessione di forniture o servizi
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. contratto di disponibilità
9. altro

Tabella H.2

1. modifica ex art.7 comma 8 lettera b) allegato I.5 al codice
2. modifica ex art.7 comma 8 lettera c) allegato I.5 al codice
3. modifica ex art.7 comma 8 lettera d) allegato I.5 al codice
4. modifica ex art.7 comma 8 lettera e) allegato I.5 al codice
5. modifica ex art.7 comma 9 allegato I.5 al codice

Tabella H.2bis

1. no
2. si
3. si, CUI non ancora attribuito
4. si, interventi o acquisti diversi

**SCHEDA I: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026/2028
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI TRICESIMO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA' DEL PRECEDENTE PROGRAMMA E NON RIPROPOSTI E NON
AVVIATI**

Numero Intervento CUI	CUP(*)	Descrizione dell'acquisto	Importo acquisto	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
S00466980307202518635		AFFIDO SERVIZI DI ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE PRESSO LA CASA DI RIPOSO "NOBILI DE PILOSIO"	6,477,037.00	1	Fuori annualità
S00466980307202518634		AFFIDO DEL SERVIZIO DI TRASPORTO SCOLASTICO	385,000.00	1	Fuori annualità
S004669803072025000001		AFFIDO SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA SCUOLE INFANZIA, PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO	934,500.00	1	Fuori annualità

Il Referente del Programma
TONDOLO GUIDO

Note:

(1) breve descrizione dei motivi



COMUNE DI TRICESIMO

"Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976"
33019 Tricesimo (UD) – Piazza Ellero n.1 P.I. 00466980307

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DEGLI IMMOBILI COMUNALI - ANNO 2026

Premessa

L'art. 58 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Provincie, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione.

Il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è suddiviso in due sezioni costitutive del Piano stesso.

La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", contempla gli immobili di proprietà comunale oggetto di prevista possibile dismissione dal patrimonio comunale.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale già iscritti al patrimonio disponibile dell'ente e che possono essere oggetto di valorizzazione.

Dal presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" sono esclusi i beni demaniali (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc) ed i beni iscritti al patrimonio indisponibile dell'ente che, per loro natura, son destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, etc).

Il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni per il 2026 del patrimonio immobiliare disponibile costituisce un documento di rilevante importanza per la ricognizione dei beni oggetto di dismissione o valorizzazione per il reperimento di risorse finanziarie utili al finanziamento di opere da realizzare e di interventi sulle infrastrutture e immobili comunali. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

Pertanto l'Amministrazione comunale considera prioritario puntare all'alienazione e alla valorizzazione degli immobili già inseriti nei Piani degli anni passati in quanto non ritenuti strategici alle finalità istituzionali.

In considerazione di quanto sopra ed in ragione delle sopravvenute necessità ed opportunità, nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni originario, approvato con deliberazione consiliare n. 6 del 29.01.2025 e aggiornato con le deliberazioni consiliari n. 24 del 16.06.2025 e n. 30 del 13.08.2025, sono inserite le seguenti variazioni:

ALIENAZIONI

- Aggiornamento degli estremi catastali, in seguito al deposito dell'istanza di attribuzione, ai mappali al foglio 11 parzialmente interclusi tra i mappali 348, 359, 758 779. Importo stimato oggetto di confermare con acquisizione della perizia redatta da professionista.

Il Responsabile del Servizio Patrimonio
Dott. Nicola Zoffo

PIANO DELLE ALIENAZIONI ELENCO IMMOBILI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE						
VOCE INVENTARIO	DESCRIZIONE	TITOLO DI PROPRIETA'	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA	VALORIZZAZIONE PER ALIENAZIONE
388	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA SS. VITO E MODESTO	F. 1 MAPP. 199	260 MQ	€ 728,00
24	FONDO QUALITA' VIGNETO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA DRIULINI	F. 1 MAPP. 310	90 MQ	€ 315,00
25	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA DRIULINI	F. 1 MAPP. 313	170 MQ	€ 476,00
384	FONDO QUALITA' BOSCO	PROPRIETA'	ARA GRANDE - VIA TAGLIAMENTO	F.4 MAPP. 5	150 MQ	€ 90,00
385	FONDO QUALITA' BOSCO	PROPRIETA'	ARA GRANDE - VIA TAGLIAMENTO	F. 4 MAPP. 6	210 MQ	€ 126,00
655	FONDO QUALITA' BOSCO CEDUO	PROPRIETA'	ARA PICCOLA - STRADA VICINALE DEI COLAÙS	F. 5 MAPP. 308	3200 MQ	€ 2.720,00
31	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP 202	4770 MQ	€ 5.962,50
32	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP.203	640 MQ	€ 800,00
33	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP. 204	5600 MQ	€ 14.000,00
34	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP. 247	940 MQ	€ 1.175,00
39	FONDO QUALITA' SEMINATIVO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - VIA JULIA	F.7 MAPP.506	220 MQ	€ 3.300,00
47	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	ARA GRANDE - VIA FELLA SUD	F. 10 MAPP. 18	1090 MQ	€ 3.052,00
27	FONDO ENTE URBANO D'ACCERTARE	PROPRIETA'	BRAIDAMATTA - EX TIRASSEGNO	F. 3 MAPP. 550	1530 MQ.	€ 10.700,00
390	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA MONTE CANIN	F. 1 MAPP. 290	110 MQ.	€ 137,50
122	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	LAIPACCO - VIA SAN GIUSEPPE	F. 15 MAPP. 723	1905 MQ	€ 5.334,00
	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	FRAELACCO	F. 1 MAPP. 49	1.020 MQ	€ 1.224,00
	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	FRAELACCO	F. 1 MAPP. 55	890 MQ	€ 1.068,00
	FONDO QUALITA' RELITTO STRADALE	PROPRIETA'	FELETTANO	F. 10 MAPP. 565	570 MQ	2.052,00
	STRADA VICINALE LATERALE VIA POZZUOLO	PROPRIETA'	LEONACCO	F.16 INTERCLUSA TRA MAPP. 57,168, 229	1200 MQ DA FRAZ.	€ 2.880,00
22-4	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 6 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-6	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 8 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-7	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 9 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-8	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 10 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-10	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 12 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-11	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 13 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-13	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 15 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-16	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 19 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-19	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 23 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-20	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 24 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-23	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 27 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-24	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 28 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-25	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 29 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-26	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 33 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-27	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 43 (C6)	18 MQ	€ 9.600,00
	AREA IN LOCALITA' MORENA	PROPRIETA'	VIA TIEPOLO	F. 15 MAPP. 449	MQ. 2850	€ 17.100,00
	AREA IN LOCALITA' MORENA	PROPRIETA'	LATERALE DI VIA MICHELANGELO	F. 15 MAPP. 609	MQ. 2833	€ 17.000,00
	AREA IN LOCALITA' LAIPACCO	PROPRIETA'	VIA REDIPUGLIA	F. 15 MAPP. 1043	MQ. 2340 da frazionare in due lotti	€ 170.820,00
	COMPLESSO VILLA CICERI	DIRITTO DI TRANSITO	VIA KENNEDY	F. 11 MAPP. 1561	-	€ 3.500,00
	AREA URBANA	PROPRIETA'	VIA ROMA	F.11 MAPP. 1932 – 1818	10 MQ + 10 MQ	Premuta porzione F.11 mappale 608
	AREA DI ACCESSO	PROPRIETA'	VIA NAZIONALE	Da aggiornare catastalmente	MQ in definizione	€ 13.000,00
	AREA URBANA	PROPRIETA'	VIA NAZIONALE	F. 11 MAPP. 1741- 1742	MQ 23	967,15€
	AREA URBANA	PROPRIETA'	VIA ROMA	F. 7 MAPP. 327 Da frazionare	MQ 30	500,00
22-27	FONDO QUALITA' SEMINATIVO / SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	VIA REDIPUGLIA	F.15 MAPP. 1045 –1047	MQ 130	Premuta F.15 mappali 1049 – 1051 - 1053
	FONDO RELITTO STRADALE	PROPRIETA'	VIA KENNEDY	F.11 INTERCLUSA TRA MAPP. 1974 - 1975	MQ 385	3.300,00
	PATRIMONIO IMM. - TRASFORMAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA' IN PIENA PROPRIETA' – ALLOGGI CEDRO ROSSO	DIRITTO DI PROPRIETA'	VIA DEI COLLI	F. 12 – MAPPALI DIVERSI	-----	Importi determinati dalla DCC 37/1997 da rivalutare

**PIANO DELLE VALORIZZAZIONI
ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE**

VOCE INVENTARIO	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA	VALORE DELLA VALORIZZAZIONE	CONTRATTO
	LOCALI IN USO AL BAR AL GLICINE	Piazza Ellero	F.7 MAPP. 230 SUB 1	125,80 MQ	€ 20.964,00/anno	Contratto di locazione
	LOCALI VILLA VEROI	Via Santi Vito e Modesto	F.2 MAPP. 1	MC. 2600 SCOPERTO MQ.8000	€ 31.050,00/anno	Contratto di locazione
	IMMOBILE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI CON ANNESSI ALLOGGI	Via Volontari della Libertà	F. 15 MAPP. 681		€ 21.511,70/anno	Contratto di locazione
	SPAZI AD USO NON ABITATIVO SITO 20F01819 E SITO 2RM00647	Via San Francesco	F. 6 MAPP. 545		€ 1.600,00/anno	Contratto di locazione
	PORZIONE AREA CONTRADDISTINTA DAGLI ESTREMI CATASTALI F. 6 PART. 545 SUB. 1	Via San Francesco	F. 6 MAPP. 545		€ 10.370,00/anno	Contratto di locazione
	PORZIONE DELL'AREA CONTRADDISTINTA DAGLI ESTREMI CATASTALI F. 1 PART. 535	Fraelacco - Via Monte Nero	F. 1 MAPP. 535		€ 7.500,00/anno	Contratto di locazione
	PORZIONE DELL'AREA CONTRADDISTINTA DAGLI ESTREMI CATASTALI F. 13 PART. 484	Felettano – Via Castel Pagano 7	F. 13 MAPP. 484		€ 7.500,00/anno	Contratto di locazione
	IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE	Via Aquileia 7/1	FG. 12 MAPP. 269		Da definire	Contratto di locazione