



**Azienda pubblica  
di Servizi alla Persona  
Daniele Moro**

Viale Duodo, 80  
33033 Codroipo - Udine  
tel. 0432 909311  
fax 0432 909306

P.Iva 01668860305  
C.F. 80008300305

info@aspmoro.it  
aspmoro@pec.it  
www.aspmoro.it

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA  
DELL'IMMOBILE SITO IN**

**33100 UDINE – VIALE DELLE FERRIERE N.11,**

**CATASTALMENTE CENSITO AL FOGLIO 38, PARTICELLA 408, SUB 8**

**PRIMO ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA DI GARA**

**Scadenza del termine di presentazione delle offerte:  
ENTRO LE ORE 12.00 DEL 15.07.2019**



1.	OGGETTO.....	3
2.	NORME DI RIFERIMENTO.....	3
3.	CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA.....	3
4.	RICHIESTE DI INFORMAZIONI/CHIARIMENTI/SOPRALLUOGHI.....	4
5.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	4
6.	DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI.....	4
7.	REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	4
8.	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE.....	5
9.	MODALITÀ DI REDAZIONE DELLE OFFERTE.....	5
10.	CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.....	7
11.	MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA.....	7
12.	AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO.....	7

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n.827, articoli n.65 e seguenti;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10 del 03/06/2019, con la quale si stabilisce di procedere all'alienazione di beni immobili di proprietà dell'A.S.P., di approvare le relative perizie di stima e contestualmente bandire appositi avvisi d'asta pubblica;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale N.236 del 13/06/2019 di Indizione della Gara, nomina del Responsabile del Procedimento e approvazione dei relativi atti;

### RENDE NOTO

CHE **IL GIORNO 19/07/2019 ALLE ORE 10.00**, PRESSO LA SALA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELL'A.S.P. "DANIELE MORO" DI CODROIPO, SITA PRESSO L'EDIFICIO PRINCIPALE DELL'AZIENDA IN VIALE DUODO N.80 - 33033 - CODROIPO (UD), DINANZI AD APPOSITO SEGGIO DI GARA PRESIDUTO DAL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, AVRA'LUOGO IL PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA A CORPO DELL'IMMOBILE IN PAROLA, SULLA BASE DELLE CONDIZIONI DI SEGUITO SPECIFICATE.

#### 1. OGGETTO

Il presente Bando ha per oggetto la procedura ad evidenza pubblica, con il criterio del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta, finalizzata all'individuazione dell'acquirente di un immobile - più precisamente descritto nella perizia estimativa allegata al presente Bando [ALLEGATO\_1], appartenente al patrimonio disponibile dell'A.S.P. "Daniele Moro" di Codroipo (UD), situato in VIALE DELLE FERRIERE N.11, in esecuzione della Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/2019 ed in conformità alle succitate Determinazioni.

I principali riferimenti dell'immobile e la base d'asta sono così individuati:

- DATI CATASTALI: FOGLIO 38, PARTICELLA 408, SUB 9;
- PREZZO A BASE D'ASTA (obbligatoriamente oggetto di offerta in rialzo): € 45.000,00 (*euro quarantacinquemila,00*).

#### 2. NORME DI RIFERIMENTO

- Codice Civile;
- Regio Decreto 23 maggio 1924, n.827;
- Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii. (solo per i principi e disposizioni espressamente richiamati a cui l'Amministrazione si autovincola).

#### 3. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'immobile verrà venduto a corpo, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui si trova, con accessori e pertinenze, diritti e oneri di qualsiasi specie.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, dovendo intendersi - come espressamente





dichiarato dal concorrente – di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore di tutte le sue parti.

La presentazione della documentazione richiesta a titolo di partecipazione al presente bando implica la presa visione e l'accettazione, senza condizione o riserva alcuna, di tutte le previsioni contenute nel presente bando di gara e nei relativi allegati.

Tutte le imposte inerenti e conseguenti al trasferimento immobiliare (imposta di registro, ipotecaria e catastale, imposta di bollo, spese notarili) sono a completo carico dell'acquirente aggiudicatario.

Il presente bando di gara per la vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del Codice Civile.

#### **4. RICHIESTE DI INFORMAZIONI/CHIARIMENTI/SOPRALLUOGHI**

Eventuali chiarimenti o informazioni complementari possono essere richieste esclusivamente via mail ([info@aspmoro.it](mailto:info@aspmoro.it)) ENTRO IL GIORNO 10.07.2019, SPECIFICANDO I DATI DELL'IMMOBILE OGGETTO DEL PRESENTE BANDO. I quesiti e le relative risposte e le informazioni complementari, qualora richieste in tempo utile, saranno rese note mediante pubblicazione sul sito internet aziendale al seguente indirizzo [www.aspmoro.it](http://www.aspmoro.it).

Sarà onere dei concorrenti prendere visione degli aggiornamenti ai quesiti, risposte e informazioni pubblicati.

Eventuali sopralluoghi per la verifica dello stato dell'immobile oggetto del presente bando possono essere richiesti esclusivamente via mail ([info@aspmoro.it](mailto:info@aspmoro.it)), indicando data e orario di interesse (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00). In sede di sopralluogo saranno fornite ulteriori informazioni attinenti l'immobile (classe energetica, etc).

#### **5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile Tecnico Manutentivo dell'A.S.P. "Daniele Moro" di Codroipo (UD), dott. Enrico Guadagno.

#### **6. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PROTEZIONE DATI PERSONALI**

Ai sensi del Decreto Legislativo 10 agosto, n.101, che adegua l'ordinamento italiano in tema di riservatezza dei dati personali al Regolamento UE 2016/679, i dati forniti dai soggetti partecipanti sono trattati dall'A.S.P. "Daniele Moro" di Codroipo (UD) esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e per l'eventuale successiva stipula del contratto di compravendita, e non saranno diffusi, fatto salvo il diritto di accesso previsto per legge.

Il Titolare del trattamento dei dati è l'A.S.P. "Daniele Moro" di Codroipo (UD), nella persona del Direttore Generale.

#### **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti, persone fisiche o giuridiche, singole o raggruppate, che posseggono i requisiti di seguito specificati:

- a) Non essere in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) Nei loro confronti non deve essere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al Decreto Legislativo n.159/2011, né deve essere stata applicata una di tali misure di prevenzione con provvedimento definitivo;
- c) Nei loro confronti non deve essere stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure



sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per i reati elencati nelle lettere a), b), c), d), e), f), g), di cui all'art.80, comma 1, del Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii;

d) Nel caso di persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, le stesse non devono essere destinatarie di sanzioni interdittive ai sensi dell'art.9, comma 2, del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n.231;

e) L'inesistenza dei divieti speciali di comprare di cui all'art.1471 del Codice Civile.

Gli offerenti devono risultare in possesso dei requisiti sopra descritti, che dovranno essere attestati mediante autocertificazione redatta in lingua italiana secondo il modello di cui all' [ALLEGATO\_2] "Dichiarazioni sostitutive", ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 28/10/2000 n.445, sottoscritta dal concorrente (persona fisica, titolare o legale rappresentante del soggetto giuridico partecipante) e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità.

In caso di persona giuridica, i sopracitati requisiti devono essere posseduti dal Legale rappresentante del concorrente.

In caso di partecipazione in forma congiunta, i requisiti devono essere posseduti dai singoli aderenti e devono essere attestati, mediante autocertificazione, da parte di ciascuno dei soggetti aderenti.

In caso di partecipazione alla gara a mezzo del procuratore speciale, la dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti è resa dal procuratore, ma i requisiti si riferiscono al rappresentato.

## 8. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per prendere parte alla gara, il soggetto offerente dovrà far pervenire in un unico plico chiuso e sigillato con sistemi idonei a garantirne l'integrità, controfirmato sui lembi di chiusura della busta, tutti gli atti e i documenti, redatti in lingua italiana, prescritti dal presente bando a titolo di partecipazione alla gara, inseriti nella BUSTA\_A e nella BUSTA\_B, come di seguito specificato. Tale plico dovrà recare in modo chiaro, all'esterno, la denominazione, l'indirizzo e laddove disponibili, l'indirizzo PEC e/o di posta elettronica dell'offerente (singolo o plurisoggettivo), con la seguente dicitura:

"OFFERTA PER LA VENDITA DI IMMOBILE SITO IN 33100 - UDINE, VIALE DELLE FERRIERE N.11, CATASTALMENTE CENSITO AL FOGLIO 38, PARTICELLA 408, SUB 9"

**Il plico, chiuso e sigillato, dovrà pervenire ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL 15.07.2019 A PENA DI ESCLUSIONE.**

Potrà essere recapitato attraverso posta raccomandata o assicurata o mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo aziendale, al seguente indirizzo: A.S.P. "DANIELE MORO", VIALE DUODO, 80 - 33100 - UDINE. Orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00; lunedì e mercoledì anche il pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.00.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta comunque pervenuta dopo il termine fissato o con mezzi non idonei a garantirne la segretezza, anche se risultasse sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedentemente pervenuta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

## 9. MODALITÀ DI REDAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico, presentato con le modalità sopra descritte, dovrà contenere DUE DIVERSE BUSTE:

- BUSTA\_A: "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
- BUSTA\_B: "OFFERTA ECONOMICA".



Entrambe dovranno essere sigillate, controfirmate su tutti i lembi di chiusura in modo da garantirne l'integrità e contenere la documentazione redatta in lingua italiana, come di seguito specificata.

- BUSTA\_A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA": dovrà recare all'esterno l'indicazione "BUSTA\_A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e contenere la seguente documentazione:
  1. DICHIARAZIONE IN ORDINE AL POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: redatta secondo il modello di autocertificazione allegato al presente bando [ALLEGATO\_2], ai sensi degli articoli 46,47 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, sottoscritta dall'offerente (persona fisica, titolare o legale rappresentante del soggetto giuridico partecipante) e corredata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore della domanda, in corso di validità.
  2. DEPOSITO CAUZIONALE infruttifero da produrre da parte dell'offerente, pari al 10% (dieci per cento) del prezzo a base d'asta, ovvero: € 4.500,00 (euro quattromilacinquecento,00). Nel dettaglio andrà allegato la quietanza o ricevuta in originale, comprovante il versamento (da effettuarsi mediante bonifico bancario o postale presso la Tesoreria dell'Azienda - Banca Popolare Friuladria Credit Agricole di Codroipo, sul seguente numero codice IBAN IT 46 H 05336 63751 000035324425.  
Il deposito cauzionale potrà essere incamerato dall'A.S.P. nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenti, nei termini stabiliti, per la sottoscrizione del contratto.  
Il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti dopo la stipula del contratto con l'aggiudicatario.
  3. IN CASO DI PERSONA GIURIDICA: i documenti comprovanti la manifestazione di volontà del rappresentato di acquistare il bene (atto deliberativo del competente organo).
  4. IN CASO DI PARTECIPAZIONE CON PROCURATORE SPECIALE: copia conforme della procura speciale rilasciata nei termini di legge.
- BUSTA\_B "OFFERTA ECONOMICA": dovrà recare all'esterno l'indicazione "BUSTA\_B - OFFERTA ECONOMICA" e contenere l'offerta economica, senza alcun altro documento, corredata di bollo, datata e sottoscritta dalla persona fisica o dal titolare o legale rappresentante del soggetto giuridico offerente e preferibilmente redatta secondo il modello predisposto dall'A.S.P., [ALLEGATO\_3]. In caso di partecipazione in forma congiunta l'offerta economica dovrà essere unica e compilata e sottoscritta da parte di ciascun soggetto aderente.

L'importo contenuto nell'offerta dovrà essere espresso in euro, sia in cifre che in lettere. L'importo in euro va indicato con due cifre decimali al massimo. In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre ed in lettere, s'intende prevalente l'indicazione più vantaggiosa per l'A.S.P. Non sono ammesse offerte parziali o di prezzo inferiore rispetto a quello a base d'asta fissato dall'A.S.P.

L'offerta economica non dovrà comunque contenere riserve o condizioni.

Non è consentito direttamente o indirettamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

L'offerta economica vincola il concorrente per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e rimane valida anche per un tempo superiore, fino al completamento della



procedura, in caso di formale richiesta da parte dell'Azienda per il protrarsi della procedura di gara.

Nulla spetterà ai concorrenti a titolo di compenso per qualsiasi spesa e onere incontrati nella redazione dell'offerta, qualunque ne sia l'ammontare.

Nel caso non vengano utilizzati i modelli predisposti dall'Azienda la documentazione e l'offerta di cui alle succitate BUSTA A e BUSTA B, dovranno in ogni caso riportare fedelmente tutto quanto previsto nei suddetti modelli.

## 10. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'asta per la vendita dell'immobile sarà effettuata con il METODO DELLE OFFERTE SEGRETE AL RIALZO, secondo la procedura di cui all'art.73, comma 1, lett.c) del R.D. n.827/1924.

La proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art.76, comma 2, del R.D., sarà dichiarata a favore di colui che offrirà il prezzo più alto.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta. In caso di offerte eguali, si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente, un'offerta migliorativa in busta chiusa; qualora le offerte migliorative risultassero nuovamente eguali, si procederà, sempre in seduta pubblica, a sorteggio.

## 11. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La prima seduta pubblica di apertura dei plichi di gara è fissata per il giorno 19.07.2019 alle ore 10.00, presso la Sala del Consiglio dell'A.S.P. "Daniele Moro" di Codroipo, sita in Codroipo (UD), Viale Duodo n.80.

Le comunicazioni in merito ad eventuali spostamenti delle sedute di gara verranno pubblicate sul Sito Internet Aziendale [www.aspmoro.it](http://www.aspmoro.it), nella pagina dedicata alla presente procedura. A tal proposito si fa presente che sarà onere dei concorrenti prendere visione del predetto sito internet onde verificare la presenza di eventuali comunicazioni in tal senso.

La procedura si svolgerà nelle fasi di seguito riassunte:

- a) IN SEDUTA PUBBLICA, alla quale possono partecipare i soggetti offerenti o persone formalmente delegate, munite di delega scritta e copia fotostatica di un documento d'identità del delegante, il Seggio di gara, presieduto dal RUP, inizia le operazioni di apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e regolarmente sigillati, e provvede all'esame e alla verifica della documentazione amministrativa ivi contenuta, al fine di procedere all'ammissione dei concorrenti e all'apertura delle offerte economiche;
- b) IN SEDUTA PUBBLICA, il Seggio di gara procede con le operazioni di apertura delle offerte economiche;
- c) Espletate le suddette operazioni, il RUP formula la proposta di aggiudicazione in favore del primo in graduatoria.

## 12. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'A.S.P. "Daniele Moro" di Codroipo (UD) effettua il controllo dei requisiti di partecipazione autocertificati ai sensi del D.P.R.445/2000 sull'aggiudicatario ed eventualmente sugli altri offerenti. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, fatte salve comunque le responsabilità penali. L'A.S.P. avrà in tal caso diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale versato, salvo comunque il diritto al ristoro del maggior danno.

A conclusione delle verifiche sui requisiti, verrà data comunicazione agli offerenti dell'aggiudicazione, ai recapiti dagli stessi indicati.



L'A.S.P. si riserva la facoltà di non dar luogo, con provvedimento motivato, all'aggiudicazione, senza che ciò possa comportare pretese da parte degli offerenti.

Il contratto verrà rogato da un notaio scelto dall'aggiudicatario, purchè con studio sito sul territorio regionale.

Entro il termine di 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà trasmettere all'A.S.P. una comunicazione contenente l'indicazione dello studio notarile prescelto per la stipula del contratto.

Entro il termine di 60 giorni dalla ricezione di apposita comunicazione da parte dell'A.S.P. ed in ogni caso prima della stipula del contratto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento, in un'unica soluzione, dell'intero prezzo risultante in offerta, mediante bonifico bancario, con versamento effettuato presso la Tesoreria dell'A.S.P. Banca Friuladria Credit Agricole – Filiale di Codroipo, sul seguente IBAN:

IT 46 H 05336 63751 000035324425.

Anche nel caso di partecipazione in forma congiunta, il versamento del prezzo dovrà essere effettuato in un'unica soluzione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al versamento del prezzo risultante dall'offerta nei termini di cui sopra, l'A.S.P. si riserva di procedere, con apposito provvedimento da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione.

In tal caso sarà incamerato il deposito cauzionale, fatto salvo il diritto al risarcimento dei costi che verranno sostenuti dall'Amministrazione per l'esperienza di nuova gara e ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale. In tal caso, l'A.S.P. potrà, a suo insindacabile giudizio e scelta, aggiudicare la procedura all'offerente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore.

L'A.S.P., in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, per superiori motivi di interesse pubblico, si riserva di non dar corso alla procedura di vendita

Codroipo, lì 14.07.2019

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Enrico Guadagno

Allegati:

1. [ALLEGATO\_1]: Perizia di stima e visura catastale;
2. [ALLEGATO\_2]: Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti;
3. [ALLEGATO\_3]: Offerta economica