



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2025
N. 54 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO N. 4 AL DOCUMENTO UNICO
DI PROGRAMMAZIONE 2025 - 2027 (ALLEGATI)

L'anno 2025 , il giorno 29 del mese di Novembre alle ore 09:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Baiutti Giorgio	Sindaco	Presente
Artico Federico	Vice Sindaco	Presente
Iannis Barbara	Consigliere	Presente
Ellero Manuel	Consigliere	Presente
Fabbro Lorenzo	Consigliere	Presente
Clocchiatti Marco	Consigliere	Assente
Forgiarini Federica	Consigliere	Presente
Vanone Alessandra	Consigliere	Presente
Di Giusto Luca	Consigliere	Assente
Bonassi Barbara	Consigliere	Presente
Pezzetta Francesca	Consigliere	Assente
Zinutti Angelo	Consigliere	Presente
Piron Filippo	Consigliere	Presente
Merlino Fabrizio	Consigliere	Presente
Fadini Lorenzo	Consigliere	Presente
Lolli Sofia	Consigliere	Presente
Bertossio Sergio	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Peresson Dott.ssa Daniela.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Baiutti Giorgio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO N. 4 AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025 - 2027 (ALLEGATI)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n. 6 del 29.01.2025 è stato approvato il DUP per il triennio 2025-2027 ai sensi dell'art. 170 c.1 del D. Lgs. 267/2000 il quale a sua volta si compendia, tra l'altro, del seguente allegato:
 - o Piano triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e relativo elenco annuale 2025;
- con deliberazione del C.C. n. 19 del 30.04.2025 è stata approvata la prima nota di aggiornamento al DUP, come sopra approvato;
- con deliberazione del C.C. n. 24 del 16.06.2025 è stata approvata la seconda nota di aggiornamento al DUP, come sopra approvato;
- con deliberazione del C.C. n. 24 del 16.06.2025 è stata approvata la terza nota di aggiornamento al DUP, come sopra approvato;

Dato atto che si rende necessario apportare una ulteriore modifica al Piano triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e relativo elenco annuale 2025 , al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni del patrimonio disponibile;

Preso atto che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 108 del 29.10.2025 ha approvato il primo aggiornamento al PIAO relativamente alla sezione 3 “organizzazione e capitale umano” ed in particolare la sotto sezione “Piano triennale dei fabbisogni di personale” ;

Precisato che non si interviene sul corpo del DUP, ma unicamente in modifica e integrazione degli allegati di cui sopra;

Precisata altresì la competenza del Consiglio comunale ad adottare la presente deliberazione in quanto Organo competente all'approvazione del DUP e delle varie successive note di aggiornamento;

Visto gli allegati che documentano le modifiche introdotte e che costituiscono parte integrante del presente atto e vanno integralmente a sostituire quelli approvati nel corso delle precedenti sedute consiliari sopra indicate;

Visto il regolamento di Contabilità;

Visto il D. Lgs. 118/2011;

Visto il parere tecnico favorevole espresso ai sensi di quanto disposto dall'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge n. 142/1990, i pareri e le attestazioni previsti, la Legge nr. 127/1997, la L.R. nr.49/1991, la L.R. nr. 23/1997 e lo Statuto Comunale;

UDITI GLI INTERVENTI:

Il Sindaco illustra i contenuti dell'aggiornamento al DUP per quanto riguarda l'allegato del Piano triennale delle opere pubbliche e relativo elenco annuale. Il Segretario completa l'illustrazione soffermandosi sulla modifica al PIAO, effettuata con delibera di giunta, di cui viene preso atto nella delibera consiliare in approvazione.

Quale dichiarazione di voto il consigliere Piron preannuncia voto contrario in quanto si tratta di modificare uno strumento di programmazione che resta di titolarità della maggioranza.

Si passa al voto.

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. =, contrari n. 5 (Zinutti, Merlino, Piron, Fadini, Lolli) su n. 14 consiglieri presenti e aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di approvare la nota di aggiornamento n. 4 al DUP per il triennio 2025-2027 composta dall'aggiornamento dei seguenti allegati:

- Piano triennale delle opere pubbliche 2025-2027 e relativo elenco annuale 2025;
- Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio disponibile degli immobili comunali;

2. Di prendere atto che il Piano del fabbisogno del personale e la dotazione organica sono stati oggetto di modifica da parte della Giunta comunale con deliberazione n.108 del 29.10.2025 nelle risultanze che si allegano al presente atto;

2. di dare atto che le modifiche introdotte che costituiscono parte integrante del presente atto e vanno integralmente a sostituire quanto approvato nel corso delle precedenti sedute consiliari sopra indicate.

Con separata, successiva e palese votazione, con voti favorevoli n. 14, astenuti n. =, contrari n. = su n. 14 consiglieri presenti e aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge, la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art.1, c.19, LR 21/2003.



COMUNE DI TRICESIMO
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

AREA AFFARI GENERALI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO N. 4
AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2025 - 2027 (ALLEGATI)
N. del. 2025/52**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Comune di Tricesimo, lì 28 novembre 2025

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA DANIELA PERESSON

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.,

Il Presidente
F.to Baiutti Giorgio

Il Segretario
F.to Peresson Dott.ssa Daniela

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE
Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 04/12/2025 al 18/12/2025 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R. n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tricesimo, lì 04/12/2025

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Caterina Salvatori

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29/11/2025, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.17, comma 12 lett. A) della Legge Regionale 17 del 24/05/2004.

Lì 04/12/2025

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Caterina Salvatori

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì

Il Responsabile del Procedimento

Novembre
2025

SCHEDA PROGRAMMA DELL'AMMINISTRAZIONE



SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TRICESIMO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA ⁽¹⁾

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.476.119,31	1.111.753,14	6.753,14	3.594.625,59
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	650.000,00	0,00	0,00	650.000,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
stanziamenti di bilancio	1.446.313,42	25.000,00	25.000,00	1.496.313,42
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia (trasferimenti regionali senza specifica destinazione)	0,00	0,00	104.550,86	104.550,86
totale	4.572.432,73	1.136.753,14	136.304,00	5.845.489,87

Il referente del programma
(ing. Guido TONDOLO)

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

Novembre
2025

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TRICESIMO



ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle opere incompiute																	
CUP (1)	Descrizione opera	Determinazioni dell'amministrazione	Ambito di interesse dell'opera	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 202 del codice	Vendita ovvero demolizione (4)	Parte di infrastruttura di rete
codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
					somma	somma	somma	somma									

NON RICORRE LA FATTISPECIE.

Il referente del programma
(ing. Guido TONDOLO)

- Note**
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1° gennaio 2003
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

- Tabella B.1**
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento e alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

- Tabella B.2**
a) nazionale
b) regionale

- Tabella B.3**
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) liquidazione giudiziale, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

- Tabella B.4**
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (art. 1, comma 2, lettera a), DM n. 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi (art. 1, comma 2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo (art. 1, comma 2, lettera c), DM 42/2013)

- Tabella B.5**
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzati nel Programma triennale)	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no
Fonti di finanziamento (se intervento di completamento non incluso in scheda D)	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tipologia copertura finanziaria	
Dell'Unione Europea	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra pubblica	si/no
Privata	si/no

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TRICESIMO

Novembre
2025

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI



Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP opera incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice ISTAT			Localizzazione CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo di corrispettivo ex art. 202 comma 1, lett. a), del codice	Immobili disponibili	Già incluso in programma di dismissione di cui all'art. 27 del decreto-legge n. n. 201/2011, convertito dalla legge n. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												somma	somma	somma	somma

NON RICORRE LA FATTISPECIE.

Il referente del programma
(ing. Guido TONDOLO)

Note:
(1) Codice obbligatorio: numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare a lcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1
1. no
2. parziale
3. totale

Tabella C.2
1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3
1. no
2. sì come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato

SCHEDA PROGRAMMA DELL'AMMINISTRAZIONE

Novembre
2025



SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TRICESIMO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile unico del progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice ISTAT			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia		
L.00466980307202518487	L1.pp 001	G95124000200002	2025	Guido Tondolo	sì	no	06	030	127	ITH42	03	infrastrutture ambientali e risorse idriche	AMPLIAMENTO SITO E ATTREZZAGGIO DELLA ECOPIAZZOLA COMUNALE IN VIA DELLA SOIMA - STRALCIO 1	1	165.000,00	0,00	0,00	0,00	165.000,00	0,00	non pertinente	0,00	nessuno	no	
da acquisire	L1.pp 016	G95125000150002	2025	Guido Tondolo	sì	no	06	030	127	ITH42	03	infrastrutture ambientali e risorse idriche	AMPLIAMENTO SITO E ATTREZZAGGIO DELLA ECOPIAZZOLA COMUNALE IN VIA DELLA SOIMA - STRALCIO 2	1	425.000,00	0,00	0,00	0,00	425.000,00	0,00	non pertinente	0,00	nessuno	sì	
L.00466980307202518488	L1.pp 002	G92124000450004	2025	Guido Tondolo	sì	no	06	030	127	ITH42	03	infrastrutture sociali - sportive	SISTEMAZIONE COPERTURA PALAZZETTO DELLO SPORT "MARIO TOSOLINI	1	180.000,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00	31.12.2025	0,00	nessuno	no	
L.00466980307202518489	L1.pp 003	G98124000150004	2025	Guido Tondolo	sì	no	06	030	127	ITH42	03	infrastrutture sociali - sportive	RIFACIMENTO RECINZIONI E INFRASTRUTTURE DEL COMPLESSO SPORTIVO "ANDREA GIORDANO"	1	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00	0,00	31.12.2025	0,00	nessuno	no	
L.00466980307202518490	L1.pp 004	G98124000176004	2025	Guido Tondolo	sì	no	06	030	127	ITH42	03	infrastrutture ambientali e risorse idriche - risorse idriche e acque reflue	LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DELLE ZONE INTERESSATE DA FREQUENTI ALLAGAMENTI E TRACIMAZIONI	1	300.000,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	0,00	31.12.2025	0,00	nessuno	no	
L.00466980307202518492	L1.pp 005	G97125000340006	2025	Guido Tondolo	sì	no	06	030	127	ITH42	03	infrastrutture di trasporto – trasporto urbano	MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE STRAORDINARIA DI VIE, PIAZZE	2	15.585,39	31.753,14	136.304,00	0,00	183.642,53	0,00	non pertinente	0,00	nessuno	sì	
L.00466980307202518644	L1.pp 006	G92124000010004	2025	Guido Tondolo	sì	no	06	030	127	ITH42	03	Infrastrutture sociali - protezione civile	RIFACIMENTO IMPERMEABILIZ- ZAZIONE DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO OSPITANTE IL MAGAZZINO DELLA SEDE COMUNALE DELLA PROTEZIONE CIVILE	2	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	non pertinente	0,00	nessuno	no	
L.00466980307202518646	L1.pp 007	G95124000240002	2025	Guido Tondolo	sì	no	06	030	127	ITH42	03	infrastrutture sociali - scolastiche	REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO COMUNALE SECONDA FASE : OPERE DI COMPLETAMENTO	1	797.965,00	0,00	0,00	0,00	797.965,00	0,00	non pertinente	0,00	nessuno	no	
L.00466980307202518649	L1.pp 008	G97124000170004	2025	Guido Tondolo	sì	no	06	030	127	ITH42	03	infrastrutture sociali - direzionali e amministrative	RISTRUTTURAZIONE ESTERNA DI PALAZZO BERLAM (SEDE STACCATA DEL MUNICIPIO)	2	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	non pertinente	0,00	nessuno	no	
L.00466980307202518650	L1.pp 009	G92125000240004	2025	Guido Tondolo	sì	no	06	030	127	ITH42	03	infrastrutture sociali - abitative	CASA DI RIPOSO PER GLI ANZIANI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECINZIONE, PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDI E LAMPIONCINI ESTERNI	1	170.000,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00	0,00	non pertinente	0,00	nessuno	sì	
L.00466980307202518651	L1.pp 010	G91324000050006	2025	Guido Tondolo	sì	sì	06	030	127	ITH42	03	infrastrutture sociali – associazioni culturali	RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO TRICESIMANO DELLA EX CASERMA "SANTE PATUSSI"	1	860.000,00	0,00	0,00	0,00	860.000,00	0,00	non pertinente	0,00	nessuno	no	
L.00466980307202518652	L1.pp 011	G99125000120004	2025	Guido Tondolo	sì	no	06	030	127	ITH42	03	infrastrutture sociali –altre sociali cimiteri	RIQUALIFCAZIONE DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO	1	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	non pertinente	0,00	nessuno	sì	

L00466980307202518654	L1.pp 012	G97B2500090006	2025	Guido Tondolo	sì	no	06	030	127	ITH42	03	infrastrutture sociali - altre i.sociali verde pubblico	TUTELA, VALORIZZAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE: DISTRETTO DEL COMMERCIO "TRESEMANE" SISTEMAZIONE DEL PARCO COMUNALE "L. TAMI"	1	178.882,34	0,00	0,00	0,00	178.882,34	0,00	non pertinente	0,00	nessuno	no
L00466980307202518657	L1.pp 013	G99B25000110004	2025	Guido Tondolo	sì	no	06	030	127	ITH42	03	infrastrutture sociali - abitative	CASA DI RIPOSO PER GLI ANZIANI: LAVORI DI SOSTITUZIONE PARAPETTI E RIFACIMENTO RIVESTIMENTO TERRAZZI	1	265.000,00	0,00	0,00	0,00	265.000,00	0,00	non pertinente	0,00	nessuno	sì
	L1.pp 014	G95H2400080002	2025	Guido Tondolo	sì	no	06	030	127	ITH42	03	infrastrutture ambientali e risorse idriche -risorse idriche e acque reflue	RETE FOGNARIA DI VIA SAN GIORGIO - POTENZIAMENTO CAPACITA' DI CAPTAZIONE DEI MANUFATTI E DELLA RETE DI SMALTIMENTO	1	195.000,00	585.000,00	0,00	0,00	780.000,00	0,00	non pertinente	0,00	nessuno	no
	L1.pp 015	G98H2400078002	2025	Guido Tondolo	sì	no	06	030	127	ITH42	03	infrastrutture ambientali e risorse idriche -risorse idriche e acque reflue	TORRENTE CORMOR E RIO DI LEONACCO - SISTEMAZIONI SPONDALLI RIPRISTINO ARGINATURE, PULIZIA AREE DI SBOCO	1	300.000,00	520.000,00	0,00	0,00	820.000,00	0,00	non pertinente	0,00	nessuno	no
																4.572.432,73	1.136.753,14	136.304,00	0,00	5.845.489,87	0,00		0,00	

Il referente del programma
(ing. Guido Tondolo)

- Note:**
(1) Numero intervento = c' amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma
(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il Cup (cfr. articolo 3, comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile **unico del progetto**
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), dell'allegato I.1 al codice
(6) Indica se lavoro complesso di cui all'articolo 2, comma 1, lettera d), dell'allegato I.1 al codice
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3, commi 11, 12 e 13
(8) Ai sensi dell'articolo 4, comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito
(9) Importo complessivo ai sensi dell' articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
(10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 5, commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

- Tabella D.3**
1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

- Tabella D.4**
1. finanza di progetto
2. concessione di costruzione e gestione
3. sponsorizzazione
4. società partecipate o di scopo
5. locazione finanziaria
6. altro

- Tabella D.5**
1. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera b)
2. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera c)
3. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera d)
4. modifica ex articolo 5, comma 9, lettera e)
5. modifica ex articolo 5, comma 11

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)				
Responsabile unico del progetto		TONDOLO GUIDO		
Codice fiscale del responsabile del progetto		TNDGDU64C15Z133K		
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
Tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.476.119,31	1.111.753,14	6.753,14	0,00
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	650.000,00	0,00	0,00	0,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamenti di bilancio	1.446.313,42	25.000,00	25.000,00	0,00
Finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge n. 310 del 1990, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 403 del 1990	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex articolo 202 del codice	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	0,00	0,00	104.550,86	0,00

SCHEDA PROGRAMMA DELL'AMMINISTRAZIONE

Novembre
2025



SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TRICESIMO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO	IMPORTO ANNUALITÀ	IMPORTO INTERVENTO	FINALITÀ	LIVELLO DI PRIORITÀ	CONFORMITÀ URBANISTICA	VERIFICA VINCOLI AMBIENTALI	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		INTERVENTO AGGIUNTO O VARIATO A SEGUITO DI MODIFICA PROGRAMMA (*)
											codice AUSA	denominazione	
L00466980307202518487	Ereditato da scheda D	AMPLIAMENTO SITO E ATTREZZAGGIO DELLA ECOPIAZZOLA COMUNALE IN VIA DELLA SOIMA – STRALCIO 1	Guido Tondolo	165.000,00	165.000,00	AMB	1	no	non sussistente	1	codice	testo	NO
da acquisire	Ereditato da scheda D	AMPLIAMENTO SITO E ATTREZZAGGIO DELLA ECOPIAZZOLA COMUNALE IN VIA DELLA SOIMA – STRALCIO 2	Guido Tondolo	425.000,00	425.000,00	AMB	1	no	non sussistente	1			SI*
L00466980307202518488	Ereditato da scheda D	SISTEMAZIONE COPERTURA PALAZZETTO DELLO SPORT "MARIO TOSOLINI	Guido Tondolo	180.000,00	180.000,00	MIS	1	si	non sussistente	2			NO
L00466980307202518489	Ereditato da scheda D	RIFACIMENTO RECINZIONI E INFRASTRUTTURE DEL COMPLESSO SPORTIVO "ANDREA GIORDANO"	Guido Tondolo	170.000,00	170.000,00	MIS	1	si	non sussistente	2			NO
L00466980307202518490	Ereditato da scheda D	LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DELLE ZONE INTERESSATE DA FREQUENTI ALLAGAMENTI E TRACIMAZIONI	Guido Tondolo	300.000,00	300.000,00	AMB	1	si	non sussistente	2			NO
L00466980307202518492	Ereditato da scheda D	MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE STRAORDINARIA DI VIE, PIAZZE	Guido Tondolo	16.906,61	16.906,61	MIS	2	si	non sussistente	1			NO
L00466980307202518644	Ereditato da scheda D	RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIO NE DELLA COPERTURA DEL FABBRICATO OSPITANTE IL MAGAZZINO DELLA SEDE COMUNALE DELLA PROTEZIONE CIVILE	Guido Tondolo	150.000,00	150.000,00	CPA	2	si	non sussistente	1			NO
L00466980307202518646	Ereditato da scheda D	REALIZZAZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO COMUNALE SECONDA FASE: OPERE DI COMPLETAMENTO	Guido Tondolo	797.965,00	797.965,00	COP	1	si	non sussistente	1			NO

L00466980307202518649	Ereditato da scheda D	RISTRUTTURAZIONE ESTERNA DI PALAZZO BERLAM (SEDE STACCATA DEL MUNICIPIO)	Guido Tondolo	200.000,00	200.000,00	VAB	2	sì	patere beni culturali	1			NO
L00466980307202518650	Ereditato da scheda D	CASA DI RIPOSO PER GLI ANZIANI; LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RECINZIONE, PAVIMENTAZIONE MARCIAPIEDI E LAMPIONCINI ESTERNI CASA DI RIPOSO	Guido Tondolo	170.000,00	170.000,00	MIS	1	sì	non sussistente	1			SI*
L00466980307202518651	Ereditato da scheda D	RIQUALIFICAZIONE DEL COMPENDIO TRICESIMANO DELLA EX CASERMA "SANTE PATUSSI"	Guido Tondolo	860.000,00	860.000,00	URB	1	sì	non sussistente	1			NO
L00466980307202518652	Ereditato da scheda D	RIQUALIFICAZIONE DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO	Guido Tondolo	200.000,00	200.000,00	CPA	2	sì	non sussistente	1			SI*
L00466980307202518654	Ereditato da scheda D	TUTELA, VALORIZZAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE: DISTRETTO DEL COMMERCIO "TRESEMANE" SISTEMAZIONE DEL PARCO COMUNALE "L. TAMI"	Guido Tondolo	178.882,34	178.882,34	URB	1	sì	non sussistente	1			NO
L00466980307202518657	Ereditato da scheda D	CASA DI RIPOSO PER GLI ANZIANI; LAVORI DI SOSTITUZIONE PARAPETTI E RIFACIMENTO RIVESTIMENTO TERRAZZI	Guido Tondolo	265.000,00	265.000,00	MIS	1	sì	non sussistente	1			SI*
	Ereditato da scheda D	RETE FOGNARIA DI VIA SAN GIORGIO - POTENZIAMENTO CAPACITA' DI CAPTAZIONE DEI MANUFATTI E DELLA RETE DI SMALTIMENTO	Guido Tondolo	195.000,00	780.000,00	AMB	1	sì	non sussistente	1			Si Art 7 comma 8 lett. c
	Ereditato da scheda D	TORRENTE CORMOR E RIO DI LEONACCO - SISTEMAZIONI SPONDALI, RIPRISTINO ARGINATURE, PULIZIA AREE DI SBOCCO	Guido Tondolo	300.00,00	820.000,00	AMB	1	sì	non sussistente	1			Si Art 7 comma 8 lett. c

Note:
(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
(ing. Guido Tondolo)

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento opera incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione opera incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
2. progetto di fattibilità tecnico-economica: "documento finale"
3. progetto esecutivo

Novembre
2025

**SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TRICESIMO**



**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL
PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	LIVELLO DI PRIORITÀ	MOTIVO PER IL QUALE L'INTERVENTO NON È RIPROPOSTO (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	Testo

NON RICORRE LA FATTISPECIE.

Il referente del programma
(ing. Guido TONDOLO)

Note:

(1) Breve descrizione dei motivi

Novembre
2025



**SCHEDA G: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TRICESIMO**

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamenti di bilancio	115.000,00	2.190.000,00	2.317.000,00	4.622.000,00
Finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	115.000,00	2.190.000,00	2.317.000,00	4.622.000,00

Il referente del programma
(ing. Guido Tondolo)

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

SCHEDA PROGRAMMA DELL'AMMINISTRAZIONE

Novembre
2025

SCHEDA H: TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TRICESIMO

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA



Numero intervento CUI (1)	Codice fiscale Amministrazione	Prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Codice CUP (2)	Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi	CUI lavoro o altra acquisizione nel cui importo complessivo l'acquisto è ricompreso (3)	Lotto funzionale (4)	Ambito geografico di esecuzione dell'acquisto (Regione/I)	Settore	CPV (5)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (6)	Responsabile unico del progetto (7)	Durata del contratto	L'acquisto è relativo a nuovo affidamento di contratto in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO								CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI FARÀ RICORSO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (10)		Acquisto aggiunto o variato a seguito di modifica programma
																Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Totale (8)	Apporto di capitale privato (9)		codice AUSA	denominazione		
																					imp	tipologia				
codice	codice	data (anno)	data (anno)	codice	si/no	codice	si/no	testo	forniture / servizi	Tabella CPV	testo	Tabella H.1	testo	numero (mesi)	si/no	valore	valore	valore	valore	valore	valore	testo	codice	testo	Tabella H.2	
500466980307225000001	00466980307	2025	2027	-	si	-	si	ITH42	servizi	55524000-9	Refezione scolastica	1	Nicola Zoffo	36	si	0,00	0,00	127.000,00	806.000,00	933.000,00	0,00	-	0000238807	CUC Regionale FVG	Si	
50046698030722518634	00466980307	2025	2025	-	no	-	si	ITH42	servizi	60130000-8	Trasporto scolastico	1	Nicola Zoffo	36	si	115.000,00	135.000,00	135.000,00	0,00	385.000,00	0,00	-	0000238807	CUC Regionale FVG	no	
50046698030722518635	00466980307	2025	2025	-	no	-	si	ITH42	servizi	85311103 853110002	Assistenza sociale residenziale	1	Cristina Bertossi	12+12+4	si	0,00	2.055.000,00	2.055.000,00	685.000,00	4.795.000,00	0,00	-	0000555343	Comunità montana della Carnia	Si	
Note																115.000,00	2.190.000,00	2.317.000,00	1.491.000,00	6.133.000,00	0,00					

Note

- (1) Codice CUI = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di cinque cifre della prima annualità del primo programma
(2) Indica il CUP (cfr. articolo 6, comma 4)
(3) Compilare se nella colonna "Acquisto ricompreso nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi" si è risposto "SI" e se nella colonna "Codice CUP" non è stato riportato il CUP in quanto non presente
(4) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'articolo 3, comma 1, lettera s), dell'allegato I.1
(5) Relativa a CPV principale. Deve essere rispettata la coerenza, per le prime due cifre, con il settore: F = CPV<45 o 48, S: CPV> 48
(6) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 6, commi 10 e 11.
(7) Riportare nome e cognome del responsabile **unico del progetto**
(8) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 6, comma 5, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
(9) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte dell'importo complessivo
(10) Dati obbligatori per i soli acquisti ricompresi nella prima annualità (cfr. articolo 8)
(11) Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'articolo 7, commi 8 e 9. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma
(12) La somma è calcolata al netto dell'importo degli acquisti ricompresi nell'importo complessivo di un lavoro o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, forniture e servizi

Il referente del programma
(ing. Guido Tondolo)

Tabella H.1

1. priorità massima
2. priorità media
3. priorità minima

Tabella H.2

1. modifica ex art. 7, comma 8, lettera b)
2. modifica ex art. 7, comma 8, lettera c)
3. modifica ex art. 7, comma 8, lettera d)
4. modifica ex art. 7, comma 8, lettera e)
5. modifica ex art. 7, comma 9

Ulteriori dati (campi da compilare non visualizzati nel Programma triennale)				
Responsabile unico del progetto: Nicola Zoffo		codice fiscale: ZFFNCL86L30D9621		
Responsabile unico del progetto: Cristina Bertossi		codice fiscale: BRTCST68R61G284Z		
Quadro delle risorse necessarie per la realizzazione dell'intervento				
Tipologia di risorse	primo anno	secondo anno	terzo anno	annualità successive
Risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamenti di bilancio	115.000,00	2.190.000,00	2.317.000,00	1.491.000,00
Finanziamenti ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge n. 310 del 1990, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 403 del 1990	0,00	0,00	0,00	0,00
Risorse derivanti da trasferimento di immobili ex articolo 202 del codice	0,00	0,00	0,00	0,00
Altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00

Novembre
2025

SCHEDA I: TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI TRICESIMO



ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda H	Testo

NON RICORRE LA FATTISPECIE.

Il referente del programma
(ing. Guido Tondolo)

Note

(1) breve descrizione dei motivi



COMUNE DI TRICESIMO

"Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976"

33019 Tricesimo (UD) – Piazza Ellero n.1 P.I. 00466980307

ANNO 2025

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DEGLI IMMOBILI COMUNALI

Aggiornamento n. 3

Premessa

L'art. 58 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Provincie, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione.

Il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è suddiviso in due sezioni costitutive del Piano stesso.

La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", contempla gli immobili di proprietà comunale oggetto di prevista possibile dismissione dal patrimonio comunale.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale già iscritti al patrimonio disponibile dell'ente e che possono essere oggetto di valorizzazione.

Dal presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" sono esclusi i beni demaniali (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc) ed i beni iscritti al patrimonio indisponibile dell'ente che,

per loro natura, son destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, caserma, etc).

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

In considerazione di quanto sopra ed in ragione delle sopravvenute necessità ed opportunità, nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni originario, approvato con deliberazione consiliare n. 6 del 29.01.2025 e aggiornato con le deliberazioni consiliari n. 24 del 16.06.2025 e n. 30 del 13.08.2025, sono inserite le seguenti variazioni:

ALIENAZIONI

- Aggiornamento dell'importo complessivo di cessione dell'area di 23 mq identificata al foglio 11 mappali nn. 1741 e 1742;
- Inserimento di un fondo di 390 mq, composta da due particelle identificate come relitto stradale, al foglio 11, intercluso tra i mappali 348, 359, 758, 779 e 1715.

VALORIZZAZIONI

- Aggiornamento dell'area destinata a locazione per l'installazione di un'infrastruttura telefonica in località Felettano con aggiunta del mappale 486 già incluso nel patrimonio disponibile dell'ente. In seguito all'aggiornamento catastale si otterrà un'area per l'istallazione ottenuta dalla porzione scorporata del mappale 484 e il mappale 486;

Rimane invariato il restante documento.

PIANO DELLE ALIENAZIONI ELENCO IMMOBILI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE						
VOCE INVENTARIO	DESCRIZIONE	TITOLO DI PROPRIETA'	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA	VALORIZZAZIONE PER ALIENAZIONE
388	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA SS. VITO E MODESTO	F. 1 MAPP. 199	260 MQ	€ 728,00
24	FONDO QUALITA' VIGNETO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA DRIULINI	F. 1 MAPP. 310	90 MQ	€ 315,00
25	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA DRIULINI	F. 1 MAPP. 313	170 MQ	€ 476,00
384	FONDO QUALITA' BOSCO	PROPRIETA'	ARA GRANDE - VIA TAGLIAMENTO	F.4 MAPP. 5	150 MQ	€ 90,00
385	FONDO QUALITA' BOSCO	PROPRIETA'	ARA GRANDE - VIA TAGLIAMENTO	F. 4 MAPP. 6	210 MQ	€ 126,00
655	FONDO QUALITA' BOSCO CEDUO	PROPRIETA'	ARA PICCOLA - STRADA VICINALE DEI COLAÜS	F. 5 MAPP. 308	3200 MQ	€ 2.720,00
31	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP 202	4770 MQ	€ 5.962,50
32	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP.203	640 MQ	€ 800,00
33	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP. 204	5600 MQ	€ 14.000,00
34	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP. 247	940 MQ	€ 1.175,00
39	FONDO QUALITA' SEMINATIVO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - VIA JULIA	F.7 MAPP.506	220 MQ	€ 3.300,00
47	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	ARA GRANDE - VIA FELLA SUD	F. 10 MAPP. 18	1090 MQ	€ 3.052,00
27	FONDO ENTE URBANO D'ACCERTARE	PROPRIETA'	BRAIDAMATTA - EX TIRASSEGNO	F. 3 MAPP. 550	1530 MQ.	€ 10.700,00
390	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA MONTE CANIN	F. 1 MAPP. 290	110 MQ.	€ 137,50
122	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	LAIPACCO - VIA SAN GIUSEPPE	F. 15 MAPP. 723	1905 MQ	€ 5.334,00
	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	FRAELACCO	F. 1 MAPP. 49	1.020 MQ	€ 1.224,00
	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	FRAELACCO	F. 1 MAPP. 55	890 MQ	€ 1.068,00
	FONDO QUALITA' RELITTO STRADALE	PROPRIETA'	FELETTANO	F. 10 MAPP. 565	570 MQ	2.052,00
	STRADA VICINALE LATERALE VIA POZZUOLO	PROPRIETA'	LEONACCO	F.16 INTERCLUSA TRA MAPP. 57,168, 229	1200 MQ DA FRAZ.	€ 2.880,00
22-4	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 6 C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-6	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 8 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-7	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 9 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-8	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 10 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-10	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 12 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-11	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 13 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-13	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 15 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-16	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 19 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-19	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 23 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-20	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 24 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-23	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 27 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-24	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 28 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-25	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 29 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-26	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 33 (C6)	15 MQ	€ 8.800,00
22-27	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 43 (C6)	18 MQ	€ 9.600,00
	AREA IN LOCALITA' MORENA	PROPRIETA'	VIA TIEPOLO	F. 15 MAPP. 449	MQ. 2850	€ 17.100,00
	AREA IN LOCALITA' MORENA	PROPRIETA'	LATERALE DI VIA MICHELANGELO	F. 15 MAPP. 609	MQ. 2833	€ 17.000,00
	AREA IN LOCALITA' LAIPACCO	PROPRIETA'	VIA REDIPUGLIA	F. 15 MAPP. 1043	MQ. 2340 da frazionare in due lotti	€ 170.820,00
	COMPLESSO VILLA CICERI	DIRITTO DI TRANSITO	VIA KENNEDY	F. 11 MAPP. 1561	-	€ 3.500,00
	AREA URBANA	PROPRIETA'	VIA ROMA	F.11 MAPP. 1932 – 1818	10 MQ + 10 MQ	Premuta porzione F.11 mappale 608
	AREA DI ACCESSO	PROPRIETA'	VIA NAZIONALE	Da aggiornare catastalmente	MQ in definizione	€ 13.000,00
	AREA URBANA	PROPRIETA'	VIA NAZIONALE	F. 11 MAPP. 1741- 1742	MQ 23	967,15€
	AREA URBANA	PROPRIETA'	VIA ROMA	F. 7 MAPP. 327 Da frazionare	MQ 30	500,00
22-27	FONDO QUALITA' SEMINATIVO / SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	VIA REDIPUGLIA	F.15 MAPP. 1045 –1047	MQ 130	Premuta F.15 mappali 1049 – 1051 - 1053
	FONDO RELITTO STRADALE	PROPRIETA'	VIA KENNEDY	F.11 INTERCLUSA TRA MAPP. 348, 359, 758, 779 e 1715	MQ 390	3.200,00
	PATRIMONIO IMM. - TRASFORMAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA' IN PIENA PROPRIETA' – ALLOGGI CEDRO ROSSO	DIRITTO DI PROPRIETA'	VIA DEI COLLI	F. 12 – MAPPALI DIVERSI	-----	Importi determinati dalla DCC 37/1997 da rivalutare

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE						
VOCE INVENTARIO	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA	VALORE DELLA VALORIZZAZIONE	CONTRATTO
	LOCALI IN USO AL BAR AL GLICINE	Piazza Ellero	F.7 MAPP. 230 SUB 1	125,80 MQ	€ 20.964,00/anno	Contratto di locazione
	LOCALI VILLA VEROI	Via Santi Vito e Modesto	F.2 MAPP. 1	MC. 2600 SCOPERTO MQ.8000	€ 31.050,00/anno	Contratto di locazione
	IMMOBILE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI CON ANNESSI ALLOGGI	Via Volontari della Libertà	F. 15 MAPP. 681		€ 21.511,70/anno	Contratto di locazione
	SPAZI AD USO NON ABITATIVO SITO 20F01819 E SITO 2RM00647	Via San Francesco	F. 6 MAPP. 545		€ 1.600,00/anno	Contratto di locazione
	PORZIONE AREA CONTRADDISTINTA DAGLI ESTREMI CATASTALI F. 6 PART. 545 SUB. 1	Via San Francesco	F. 6 MAPP. 545		€ 10.370,00/anno	Contratto di locazione
	PORZIONE DELL'AREA CONTRADDISTINTA DAGLI ESTREMI CATASTALI F. 1 PART. 535	Fraelacco - Via Monte Nero	F. 1 MAPP. 535		€ 7.500,00/anno	Contratto di locazione
	PORZIONE DELL'AREA CONTRADDISTINTA DAGLI ESTREMI CATASTALI F. 13 PART. 484 - 486	Felettano – Via Castel Pagano 7	F. 13 MAPP. 484		€ 7.500,00/anno	Contratto di locazione
	IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE	Via Aquileia 7/1	FG. 12 MAPP. 269		Da definire	Contratto di locazione

COMUNE DI TRICESIMO

DOTAZIONE ORGANICA 2025
PRIMO AGGIORNAMENTO

	AREA TECNICA –		AREA ECONOMICO-FINANZIARIA		CASA DI RIPOSO		AREA AMMINISTRATIVA E DEMOGRAFICA	
Categoria	Previsti in dotazione organica	In servizio	Previsti in dotazione organica	In servizio	Previsti in dotazione organica	In servizio	Previsti in dotazione organica	In servizio
A	0	0	0	0	0	0	0	0
B	6	3	0	0	10	7	2	1
C	5	5	4	3	2	2	6	6
D	2	1	2	1	2	1	2	2
PLS	0	0	0	0	0	0	0	0
PLA	0	0	0	0	0	0	0	0
PLB	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALE	13	9	6	4	14	10	10	9

	AREA ENTRATE/TRIBUTI, PATRIMONIO, ASSISTENZA		AREA POLIZIA LOCALE		TOTALE	
Categoria	Previsti in dotazione organica	In servizio	Previsti in dotazione organica	In servizio	Previsti in dotazione organica	In servizio
A	1	1	0	0	1	1
B	2	2	0	0	20	13
C	4	4	0	0	21	20
D	1	1	0	0	9	6
PLS	0	0	1	1	1	1
PLA	0	0	2	1	2	1
PLB	0	0	1	0	1	0
TOTALE	8	8	4	2	55	42

ANNO 2025:	
- CESSAZIONI	Alla data di redazione del Piano sono note tre cessazioni (due OSS cat. B Casa di Riposo e un operaio cat. B). Alla data del primo aggiornamento tali cessazioni si sono verificate. Si è inoltre avuta la cessazione per dimissioni volontarie di un istruttore amministrativo contabile cat. C.
- ASSUNZIONI	Si prevede la copertura di un posto vacante cat. PLA mediante mobilità, utilizzo di graduatorie di altri Enti o indizione di un concorso. Si prevede di sostituire le tre cessazioni programmate oltre alle ulteriori unità di personale che dovessero cessare per qualsivoglia motivo. Si prevede di fare ricorso al lavoro flessibile per eventuali necessità di sostituzioni . Inoltre, al permanere delle condizioni, si prevede la proroga di un anno dei contratti a tempo determinato in essere. Alla data del primo aggiornamento sono stati sostituiti 3 dei 4 dipendenti cessati. I contratti a tempo determinato sono stati prorogati. Si prevede inoltre il rafforzamento dell'Area economico finanziaria mediante assunzione di un funzionario cat. D mediante mobilità, utilizzo di graduatorie di altri Enti o indizione di un concorso (indizione procedura nel 2025). Si prevede infine di avviare le procedure per l'assunzione di un PLB.
ANNO 2026:	
- CESSAZIONI	0 (alla data odierna)
- ASSUNZIONI	Si prevede di sostituire il personale che cesserà.
ANNO 2027:	
- CESSAZIONI	0 (alla data odierna)
- ASSUNZIONI	Si prevede di sostituire il personale che cesserà.