



PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. B DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO EDIFICI COMUNALI DI OSOPPO PER IL PERIODO 01.02.2019-31.01.2021, DA ESPERIRSI TRAMITE MEPA. - CIG Z86258A1DA

VERBALE N. 1

L'anno duemiladiciannove, il giorno 11 del mese di gennaio alle ore 10.30, si riunisce in Osoppo e nella Residenza Municipale, per l'esame della documentazione e delle offerte relative all'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia presso edifici comunali di Osoppo per il periodo 01.02.2019-31.01.2021, la Commissione di gara composta da: Dott.ssa Daniela Peresson, segretario comunale, nella qualità di Presidente della Commissione, arch. Vittorio Fadi, dipendente ufficio tecnico, nella qualità di componente della Commissione di gara e rag. Paola Benedetti, dipendente ufficio economico-finanziario in qualità di componente la Commissione.

Commissione di gara così nominata, dal Responsabile Servizio Tecnico con propria determinazione n. 5 del 11 gennaio 2019.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dalla rag. Paola Benedetti.

Alle operazioni della seduta pubblica non c'è la presenza di altre persone.

PREMESSE

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Osoppo, n. 322 del 30.10.2018, di indizione della gara per l'affidamento del servizio di pulizia di alcuni edifici comunali per il periodo 01.02.2019/31.01.2021, a mezzo procedura negoziata regolata art. 36, c. 2, lett. B del D.Lgs. 50/2016 con la quale si approvavano i documenti relativi alla procedura di selezione e precisamente:
 - a) il Disciplinare di gara;
 - b) il Capitolato Speciale d'Appalto ed i relativi allegati;
 - c) la modulistica di presentazione offerta;
 - d) l'elenco delle Ditte da invitare per l'espletamento della procedura di cui sopra che, per motivi di segretezza, sarà riservato agli atti d'ufficio;
- ai sensi del disciplinare di gara, per l'aggiudicazione si procede con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; per l'offerta tecnica è prevista l'assegnazione massima di punti 70 mentre per l'offerta economica sono assegnabili massimo 30 punti, in base ai criteri descritti e desunti dalle dichiarazioni e dai documenti, per un punteggio complessivo attribuibile pari a 100;
- in data 18.12.2018 è stata creata sulla piattaforma MEPA la Richiesta di Offerta (RdO) n. 2178035, invitando i seguenti operatori economici:

N.	RAGIONE SOCIALE	PART. IVA	COMUNE (PR)	REGIONE
1	ARTCO SERVIZI COOP.	01075550309	PALMANOVA (UD)	FRIULI V.G.
2	COOP. NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	00437790934	ROVEREDO IN PIANO (PN)	FRIULI V.G.
3	COOPERATIVA SOCIALE OLTRE LA SORGENTE	02099530301	RIVE D'ARCANO (UD)	FRIULI V.G.
4	COOPERATIVA SOCIALE TEAM SERVICES	02900650306	MORUZZO (UD)	FRIULI V.G.
5	LA MARGHERITA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	00458450301	ARTEGNA (UD)	FRIULI V.G.
6	PULITECNICA FRIULANA SRL	00803500305	UDINE (UD)	FRIULI V.G.

COMUNE DI OSOPPO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
Regione Autonoma Friuli - V.G. - Provincia di Udine



COMUN DI OSÔF

MEDAIE D'AUR AL VALÔR MILITÂR
MEDAIE D'AUR AL MERIT CIVÎL
Regjon Autonome Friûl - V.J. - Provincie di Udin

- nella medesima RdO n. 2178035 si fissava il termine per la presentazione delle offerte entro le ore 18.00 del giorno 10 gennaio 2019.

Accertato che entro il termine stabilito sono pervenuti regolarmente sulla piattaforma MEPA n. 5 (cinque) offerte delle sopracitate ditte invitate e che la Ditta Pulitecnica Friulana S.r.l non ha presentato offerta

CONSIDERATO CHE:

- i documenti di gara predisposti ed approvati hanno fissato le condizioni e i requisiti per la partecipazione alla selezione di cui trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO LA COMMISSIONE PROCEDE:

all'apertura dei documenti presentati nella busta "Amministrativa" verificando che la documentazione amministrativa per tutte le Ditte concorrenti è presente e procede quindi allo scarico e salvataggio dei documenti.

Questa fase si chiude alle ore 12.50 e la seduta della commissione per procedere alla verifica puntuale di tutta la documentazione amministrativa presentata viene rimandata a lunedì 14 alle ore 8.30.

Osoppo, li 11 gennaio 2019

I Commissari:

Il Presidente

Dott.ssa Daniela Peresson

Il Componente

Arch. Vittorio Fadi

Il Componente

Rag. Paola Benedetti



PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. B DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO EDIFICI COMUNALI DI OSOPPO PER IL PERIODO 01.02.2019-31.01.2021, DA ESPERIRSI TRAMITE MEPA. - CIG Z86258A1DA

VERBALE N. 2

L'anno duemiladiciannove, il giorno 14 del mese di gennaio alle ore 09.00, si riunisce in Osoppo e nella Residenza Municipale, per l'esame della documentazione e delle offerte relative all'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia presso edifici comunali di Osoppo per il periodo 01.02.2019-31.01.2021, la Commissione di gara composta da: Dott.ssa Daniela Peresson, segretario comunale, nella qualità di Presidente della Commissione, arch. Vittorio Fadi, dipendente ufficio tecnico, nella qualità di componente della Commissione di gara e rag. Paola Benedetti, dipendente ufficio economico-finanziario in qualità di componente la Commissione.

Commissione di gara così nominata, dal Responsabile Servizio Tecnico con propria determinazione n. 5 del 11 gennaio 2019.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dalla rag. Paola Benedetti.

Alle operazioni della seduta pubblica non c'è la presenza di altre persone.

RICHIAMATO il verbale di gara n. 1 dell' 11 gennaio 2019 si procede alla puntuale verifica della documentazione amministrativa presentata dalle singole ditte la quale ha il seguente esito:

- per la Ditta ARTCO SERVIZI COOP. la documentazione amministrativa richiesta risulta presente e conforme. L'esito dell'esame risulta positivo pertanto viene "Approvato";
- per la Ditta LA MARGHERITA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE la documentazione amministrativa richiesta risulta presente e conforme. L'esito dell'esame risulta positivo pertanto viene "Approvato";
- per la Ditta COOP. NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE la documentazione amministrativa richiesta risulta presente e conforme. L'esito dell'esame risulta positivo pertanto viene "Approvato";
- per la Ditta COOPERATIVA SOCIALE OLTRE LA SORGENTE la documentazione amministrativa richiesta risulta presente e conforme. L'esito dell'esame risulta positivo pertanto viene "Approvato";
- per la Ditta TEAM SERVICES COOPERATIVA SOCIALE la documentazione amministrativa richiesta risulta presente e conforme. L'esito dell'esame risulta positivo pertanto viene "Approvato";

Quindi, in base alle risultanze sopra evidenziate, si ammette alla successiva fase di gara tutti i concorrenti.

Si prosegue con l'apertura della BUSTA "tecnica", per la verifica dei soli requisiti formali e si constata la presenza dei documenti richiesti e si procede al loro salvataggio.

Alle ore 10.45 la seduta pubblica viene chiusa e si procede con la seduta riservata.

I componenti proseguono con la lettura e disamina delle relazioni e della documentazione contenuta nella "busta tecnica".

COMUNE DI OSOPPO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
Regione Autonoma Friuli - V.G. - Provincia di Udine



COMUN DI OSÔF

MEDAIE D'AUR AL VALÛR MILITÂR
MEDAIE D'AUR AL MERIT CIVÎL
Regjon Autonome Friûl - V.J. - Provincie di Udin

I lavori della commissione, in seduta riservata, si interrompono alle ore 12.30.

Osoppo, lì 14 gennaio 2019

I Commissari:

Il Presidente

Dott.ssa Daniela Peresson

Il Componente

Arch. Vittorio Fadi

Il Componente

Rag. Paola Benedetti

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. B DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO EDIFICI COMUNALI DI OSOPPO PER IL PERIODO 01.02.2019-31.01.2021, DA ESPERIRSI TRAMITE MEPA. - CIG Z86258A1DA****VERBALE N. 3**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 15 del mese di gennaio alle ore 10.00, si riunisce in Osoppo e nella Residenza Municipale, per l'esame della documentazione e delle offerte relative all'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia presso edifici comunali di Osoppo per il periodo 01.02.2019-31.01.2021, la Commissione di gara composta da: Dott.ssa Daniela Peresson, segretario comunale, nella qualità di Presidente della Commissione, arch. Vittorio Fadi, dipendente ufficio tecnico, nella qualità di componente della Commissione di gara e rag. Paola Benedetti, dipendente ufficio economico-finanziario in qualità di componente la Commissione.

Commissione di gara così nominata, dal Responsabile Servizio Tecnico con propria determinazione n. 5 del 11 gennaio 2019.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dalla rag. Paola Benedetti.

Proseguono le operazioni della seduta riservata mediante la valutazione della documentazione tecnica presentata dai concorrenti per l'attribuzione dei punteggi tecnici predefiniti così stabiliti:

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Sistema organizzativo Il concorrente dovrà descrivere il sistema organizzativo che intende adottare per il presente appalto, evidenziando puntualmente il personale impiegato e il tempo da ciascuno dedicato nelle operazioni di pulizia nel rispetto di quanto previsto dal capitolato. Dovrà descrivere altresì le soluzioni che intende proporre per garantire la continuità degli operatori assegnati, le modalità di sostituzione del personale in caso di necessità (ferie, malattia, ecc.) e il tipo di formazione del personale impiegato.	max punti 25
Sistema tecnico-operativo Il concorrente dovrà illustrare i criteri e le modalità tecniche di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, i sistemi operativi utilizzati per garantire la sicurezza dei lavoratori per l'esecuzione del servizio di pulizia secondo quanto previsto nel Capitolato, le cui prestazioni sono inderogabili.	max punti 10
Proposte migliorative Proposte migliorative di esecuzione del servizio di pulizia, da intendersi ulteriori ed aggiuntive rispetto a quanto previsto nel Capitolato, le cui prestazioni sono inderogabili. Tali proposte dovranno essere obbligatoriamente realizzate nel corso dell'appalto senza alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante. Le proposte migliorative offerte saranno valutate solo se espresse in modo compiuto, con indicazione precisa sulle caratteristiche, i tempi e le modalità di attuazione.	max punti 5
Elenco dei macchinari impiegati nel servizio Il concorrente dovrà indicare la dotazione complessiva dei macchinari e delle attrezzature che intende utilizzare per l'esecuzione del servizio in oggetto, la loro qualità, le loro caratteristiche tecniche, le dichiarazioni di conformità, l'efficienza energetica, lo stato di usura, ecc., allegando le schede tecniche e le attestazioni dei corsi che il personale ha eseguito per l'uso delle attrezzature.	max punti 15

COMUNE DI OSOPPO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Regione Autonoma Friuli - V.G. - Provincia di Udine

**COMUN DI OSÔF**

MEDAIE D'AUR AL VALÛR MILITÂR

MEDAIE D'AUR AL MERIT CIVÎL

Region Autonome Friûl - V.J. - Provincie di Udin

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali Il concorrente dovrà illustrare le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare nel corso dell'esecuzione del servizio. Tali misure di gestione ambientale devono essere descritte in un apposito "Piano gestionale del servizio" sottoscritto dal legale della ditta offerente e avvalorato, ove possibile da prove documentali, finalizzato a ridurre gli impatti ambientali, che diventerà parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione dell'appalto. Tale Piano dovrà descrivere e specificare a titolo esemplificativo: ✓ i sistemi di dosaggio o le tecniche di pulizia (es.: uso di prodotti riutilizzabili in tessuto di microfibra) che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale; ✓ se prevede di utilizzare apparecchiature e macchinari elettrici, con indicazione di marca, modello e potenza (kW), nonché tempi e luoghi di utilizzo delle apparecchiature previsti al fine di indicare il calcolo del consumo energetico previsto a m2. Può altresì evidenziare nel piano quali eventuali altri impatti possono essere risparmiati dall'impiego di uno specifico macchinario se lo stesso consente di procrastinare altre operazioni di pulizia; ✓ le soluzioni che si impegna ad adottare per minimizzare i consumi energetici e di acqua (per esempio gli orari nei quali presterà il servizio, le indicazioni all'uopo dettate per il personale); ✓ le eventuali azioni che porrà in essere per la riduzione dei rifiuti o altre soluzioni finalizzate alla minimizzazione degli impatti ambientali del servizio; ✓ l'utilizzo di prodotti di pulizia (multiuso compreso quelli per la pulizia di finestre e sanitari, disinfettanti, in tessuto che contengono microfibre, superconcentrati, cere, deceranti, decappanti, svernicianti), conformi ai criteri di assegnazione di etichette ambientali ISO di Tipo I (conformi alla norma ISO 14024; indicazione della quota percentuale di prodotti conformi a questa caratteristica rispetto alla gamma dei prodotti di pulizia complessivamente utilizzati per lo svolgimento del servizio). Per quanto riguarda eventuali macchine che puliscono in aspirazione (aspirapolvere, battimoquette, spazzatrici industriali), vanno indicate le caratteristiche dei filtri, con riguardo alla capacità di trattenere PM10 e la periodicità di sostituzione dei filtri.	max punti 15
TOTALE	70

In relazione a ciascun criterio di valutazione sopra delineato ciascun Commissario dispone di un massimo di 11 giudizi, e precisamente:

GIUDIZIO	VOTO
Assolutamente non sviluppato	0
Sviluppato in maniera gravemente inadeguata	$>0 \leq 0,1$
Sviluppato in maniera non adeguata	$>0,1 \leq 0,2$
Carente	$>0,2 \leq 0,3$
Incompleto	$>0,3 \leq 0,4$
Sviluppato in maniera appena sufficiente	$>0,4 \leq 0,5$
Sufficientemente sviluppato	$>0,5 \leq 0,6$
Adeguito	$>0,6 \leq 0,7$
Completo ed esauriente	$>0,7 \leq 0,8$
Ottimale con valore aggiunto	$>0,8 \leq 0,9$
Eccellente con importanti elementi di valore aggiunto	$>0,9 \leq 1$

I lavori della commissione, in seduta riservata, si interrompono alle ore 13.00 e riprenderanno mercoledì alle ore 8.30.

COMUNE DI OSOPPO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE

MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE

Regione Autonoma Friuli - V.G. - Provincia di Udine



COMUN DI OSÔF

MEDAIE D'AUR AL VALÔR MILITÂR

MEDAIE D'AUR AL MERIT CIVÎL

Regjon Autonome Friûl - V.J. - Provincie di Udin

Osoppo, li 15 gennaio 2019

I Commissari:

Il Presidente

Dott.ssa Daniela Peresson

Il Componente

Arch. Vittorio Fadi

Il Componente

Rag. Paola Benedetti

COMUNE DI OSOPPO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE
 MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
 Regione Autonoma Friuli - V.G. - Provincia di Udine

**COMUN DI OSÔF**

MEDAIE D'AUR AL VALÔR MILITÂR
 MEDAIE D'AUR AL MERIT CIVÎL
 Region Autonome Friûl - V.J. - Provincie di Udin

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36, C. 2, LETT. B DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA PRESSO EDIFICI COMUNALI DI OSOPPO PER IL PERIODO 01.02.2019-31.01.2021, DA ESPERIRSI TRAMITE MEPA. - CIG Z86258A1DA

VERBALE N. 4

L'anno duemiladiciannove, il giorno 16 del mese di gennaio alle ore 8.30, si riunisce in Osoppo e nella Residenza Municipale, per l'esame della documentazione e delle offerte relative all'appalto per l'affidamento del servizio di pulizia presso edifici comunali di Osoppo per il periodo 01.02.2019-31.01.2021, la Commissione di gara composta da: Dott.ssa Daniela Peresson, segretario comunale, nella qualità di Presidente della Commissione, arch. Vittorio Fadi, dipendente ufficio tecnico, nella qualità di componente della Commissione di gara e rag. Paola Benedetti, dipendente ufficio economico-finanziario in qualità di componente la Commissione.

Commissione di gara così nominata, dal Responsabile Servizio Tecnico con propria determinazione n. 5 del 11 gennaio 2019.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dalla rag. Paola Benedetti.

Proseguono le operazioni della seduta riservata con l'assegnazione dei punteggi relativamente alle offerte tecniche secondo i criteri previsti nel disciplinare di gara.

Sulla base di quanto dichiarato ed esposto nelle relazioni si assegnano i seguenti punteggi:

DITTA	CRITERIO	PUNTEGGIO ASSEGNATO	TOTALE
ARTCO SERVIZI COOP.	Sistema organizzativo	19,17	49,00
	Sistema tecnico-operativo	5,83	
	Proposte migliorative	3,00	
	Macchinari impiegati nel servizio	10,75	
	Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali	10,25	
LA MARGHERITA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Sistema organizzativo	15,83	29,42
	Sistema tecnico-operativo	6,17	
	Proposte migliorative	0,17	
	Macchinari impiegati nel servizio	2,25	
	Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali	5,00	
COOP. NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Sistema organizzativo	16,67	36,50
	Sistema tecnico-operativo	5,17	
	Proposte migliorative	0,67	
	Macchinari impiegati nel servizio	7,50	
	Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali	6,50	
COOPERATIVA SOCIALE OLTRE LA SORGENTE	Sistema organizzativo	20,00	47,25
	Sistema tecnico-operativo	6,83	
	Proposte migliorative	2,42	
	Macchinari impiegati nel servizio	7,50	
	Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali	10,50	
TEAM SERVICES COOPERATIVA SOCIALE	Sistema organizzativo	17,92	35,00
	Sistema tecnico-operativo	4,00	
	Proposte migliorative	3,08	
	Macchinari impiegati nel servizio	3,75	
	Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali	6,25	

COMUNE DI OSOPPO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE
 MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
 Regione Autonoma Friuli - V.G. - Provincia di Udine

**COMUN DI OSÔF**

MEDAIE D'AUR AL VALÔR MILITÂR
 MEDAIE D'AUR AL MERIT CIVÎL
 Region Autonome Friûl - V.J. - Provincie di Udin

Ultimata l'assegnazione dei punteggi relativamente alle offerte tecniche si esclude dalle successive fasi di gara la ditta La Margherita Cooperativa Sociale in quanto non ha raggiunto il punteggio complessivo minimo pari a 35 punti.

Gli altri quattro concorrenti vengono ammessi alla successiva fase di gara dichiarando chiusa la riunione riservata alle ore 10.00 e le operazioni vengono temporaneamente sospese.

L'attività della Commissione riprende alle ore 12.00 in seduta pubblica con l'esposizione delle risultanze e del punteggio attribuito ai concorrenti in relazione all'offerta tecnica, di seguito riassunti, e per l'esame della BUSTA "economica".

Punteggi offerta tecnica sottoriportati, e meglio specificati nell'allegato 1:

Concorrente	Punteggio Tecnico
ARTCO SERVIZI COOP	49,00
COOP. NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	36,50
COOPERATIVA SOCIALE OLTRE LA SORGENTE	47,25
TEAM SERVICES COOPERATIVA SOCIALE	35,00

CALCOLO OFFERTA ECONOMICA (max punteggio attribuibile 30):

I componenti del seggio di gara procedono all'apertura, verifica e salvataggio dei documenti recanti le offerte economiche degli operatori candidati, che risultano riassunte nella seguente tabella generata dalla piattaforma MEPA:

Concorrente	Valore complessivo offerta
ARTCO SERVIZI COOP	€ 38.976,00
COOP. NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	€ 38.886,40
COOPERATIVA SOCIALE OLTRE LA SORGENTE	€ 37.240,00
TEAM SERVICES COOPERATIVA SOCIALE	€ 32.972,80

I punteggi relativi all'offerta economica vengono attribuiti secondo la formula prevista all'art. 10 lett. B) del Disciplinare e pertanto con la seguente formula:

$$X_i = P_{min} \times C / P_i$$

X_i = Punteggio attribuito alla ditta i ;

P_{min} = Prezzo più basso offerto;

P_i = Prezzo offerto dalla ditta i ;

$C = 30$.

La Commissione attribuisce il punteggio massimo pari a 30 punti alla Ditta TEAM SERVICES COOPERATIVA SOCIALE che ha presentato l'offerta migliore.

Le risultanze delle offerte economiche concorrenti sono esposte nella tabella sotto riportata:

Concorrente	Punteggio economico
ARTCO SERVIZI COOP	25,38
COOP. NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	25,44
COOPERATIVA SOCIALE OLTRE LA SORGENTE	26,56
TEAM SERVICES COOPERATIVA SOCIALE	30,00

COMUNE DI OSOPPO

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE
Regione Autonoma Friuli - V.G. - Provincia di Udine



COMUN DI OSÔF

MEDAIE D'AUR AL VALÔR MILITÂR
MEDAIE D'AUR AL MERIT CIVÎL
Regjon Autonome Friûl - V.J. - Provincie di Udin

La Commissione, viste le risultanze così riassunte:

Concorrente	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Totale
ARTCO SERVIZI COOP	49,00	25,38	74,38
COOP. NONCELLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	36,50	25,44	61,94
COOPERATIVA SOCIALE OLTRE LA SORGENTE	47,25	26,56	73,81
TEAM SERVICES COOPERATIVA SOCIALE	35,00	30,00	65,00

PRENDE ATTO

che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella della ditta: ARTCO SERVIZI COOP (C.F. e P.IVA 01075550309), con sede Legale in PALMANOVA (UD) - VIA Marinoni, 9.

E PROPONE

quindi, di procedere all'aggiudicazione del servizio di pulizia presso edifici comunali di Osoppo per il periodo 01.02.2019-31.01.2021 effettuata con procedura negoziata esperita mediante RdO sul MEPA con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo alla Ditta ARTCO SERVIZI COOP (C.F. e P.IVA 01075550309), con sede Legale in: PALMANOVA (UD) - VIA MARINONI, 9 con contestuale approvazione del presente verbale di gara e, conseguentemente, stipulare il relativo contratto previa acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di idoneità dichiarati in sede di gara.

Alle ore 13.00 la Commissione chiude i lavori.

Osoppo, lì 16 gennaio 2019

I Commissari:

Il Presidente

Dott.ssa Daniela Peresson

Il Componente

Arch. Vittorio Fadi

Il Componente

Rag. Paola Benedetti

ALLEGATO I

	PUNTI	1. Artco			2. Margherita			3.Noncello			4. Oltre la Sorgente			5. Team Service		
		Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3	Comm. 1	Comm. 2	Comm. 3
sistema organizzativo	25	0,75	0,8	0,75	0,6	0,7	0,6	0,7	0,65	0,65	0,8	0,8	0,8	0,7	0,75	0,7
sistema tecnico operativo	10	0,65	0,6	0,5	0,6	0,65	0,6	0,4	0,6	0,55	0,7	0,65	0,7	0,4	0,4	0,4
proposte migliorative	5	0,6	0,6	0,6	0	0	0,1	0,3	0	0,1	0,5	0,45	0,5	0,6	0,65	0,6
elenco dei macchinari impiegati nel servizio	15	0,7	0,75	0,7	0,1	0,15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,3	0,25	0,2
soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali	15	0,65	0,7	0,7	0,3	0,3	0,4	0,5	0,4	0,4	0,7	0,7	0,7	0,4	0,45	0,4
	70															

	1	2	3	4	5
sistema organizzativo	25	19,17	15,83	20,00	17,92
sistema tecnico operativo	10	5,83	6,17	5,17	6,83
proposte migliorative	5	3,00	0,17	0,67	2,42
elenco dei macchinari impiegati nel servizio	15	10,75	2,25	7,50	3,75
soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti ambientali	15	10,25	5,00	6,50	10,50
	70	49,00	29,42	36,50	47,25
					35,00

