



## COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

### Determinazione del Titolare di Posizione Organizzativa n. 871 del 15/09/2025

**OGGETTO:** (25-9969) C.U.C. DELLA CARNIA – COMUNE DI TRICESIMO – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE CON ACQUISIZIONE DELLA RELATIVA AREA E INIZIATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI FORME INNOVATIVE DI ABITAZIONE. AGGIUDICAZIONE.

CUP: / CIG:

**RICHIAMATI:**

- il decreto del Presidente n. 2 del 25/03/2025 con il quale è stato attribuito l'incarico di Direttore Generale dell'Ente, al dott. Claudio Del Fabro;
- il decreto del Presidente n. 3 del 01/04/2025 di nomina ed attribuzione delle funzioni al suddetto Direttore Generale;
- la determina n. 279 del 01/04/2025 con la quale, fra l'altro, è stato disposto di confermare li dipendente Orlando Gonano nel ruolo di titolare della posizione organizzativa afferente all'area SERVIZIO OPERE PUBBLICHE, con decorrenza 01/04/2025;

VISTO che con deliberazione di Assemblea adottata nella seduta del 11.05.2021 è stata approvata la Convenzione per la gestione in forma associata delle attività di affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture;

VISTA la Convenzione con il Comune di Tricesimo per la gestione associata delle attività di affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture tramite ufficio unico (Centrale Unica di Committenza);

RICHIAMATA la propria determinazione di avvio del procedimento di gara n. 785 del 21.08.2025;

VISTO che in data 22.08.2025 è stata indetta mediante la piattaforma certificata Traspare, una procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto;

PRESO ATTO delle risultanze dell'allegato verbale di gara dal quale risulta che la migliore offerta è quella presentata dall'impresa Di Betta Giannino S.r.l. con sede in Nimis (UD), Via S. Gervasio n. 2, C.F./P.IVA 02116270303, che ha offerto un ribasso del 3,35% sull'importo a base di gara;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento di gara;

DATO ATTO dell'esito positivo delle verifiche effettuate nei confronti del suddetto operatore economico, come da certificazioni in atti e ritenuto pertanto poter aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto di cui trattasi;

ACCERTATA l'assenza di un potenziale conflitto d'interessi del Responsabile del Procedimento e dei dipendenti coinvolti così come previsto dall'art. 6-bis della legge 241/1990 e succ. mod. ed dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165);

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTI i decreti legislativi n. 165/2001 e n. 267/2000 in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

VISTI i seguenti regolamenti della Comunità Montana della Carnia:

- Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- Regolamento sui controlli interni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 39 dello Statuto, si applicano alla Comunità i regolamenti applicabili dalla Unione Territoriale Intercomunale della Carnia fino all'adozione di propri regolamenti;

DATO ATTO che la sottoscrizione del presente provvedimento attesta la regolarità tecnica riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 6 comma 3 del vigente Regolamento per la disciplina dei controlli interni;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non si rende necessario acquisire il parere di regolarità contabile;

### DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto di:

**1.** dare atto della regolarità dell'intero procedimento di gara per l'affidamento dell'appalto denominato: "(25-9969) C.U.C. DELLA CARNIA – COMUNE DI TRICESIMO – INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE CON ACQUISIZIONE DELLA RELATIVA AREA E INIZIATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI FORME INNOVATIVE DI ABITAZIONE", approvando contestualmente l'allegato verbale di gara;

**2.** dare atto del positivo esito delle verifiche effettuate nei confronti dall'impresa Di Betta Giannino S.r.l. con sede in Nimis (UD), Via S. Gervasio n. 2, C.F./P.IVA 02116270303;

**3.** aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.lgs. n. 36/2023, l'appalto di cui al sub. 1 in favore del suddetto operatore economico per l'importo contrattuale di **726.541,83** (settecentoventiseimilacinquecentoquarantuno virgola ottantatre) **EUR**, di cui 48.100,00 EUR per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA nei termini di legge;

**4.** provvedere agli adempimenti previsti dagli artt. 20, 84, 85 del D.lgs. n. 36/2023;

**5.** trasmettere al Comune di Tricesimo il presente atto per la presa d'atto delle risultanze della procedura di gara e il proseguo della competenza.

RIFERIMENTI CONTABILI					
Soggetto	Anno	Miss. - Progr.	P.C.F.	Capitolo	Importo
Soggetto	Anno	Tit. – Tipologia – Categoria		Capitolo	Importo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(*Orlando Gonano*)

**Titolare di Posizione Organizzativa**  
(*Orlando Gonano / InfoCert S.p.A.*)  
Atto sottoscritto digitalmente

Ufficio: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
Predisposta da: **Valentina Rosso**





# COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

Via Carnia Libera 1944, n. 15 - 33028 TOLMEZZO (UD)

C.F. 93021640300 – P. I. 02862960305

E-mail: segreteria@carnia.comunitafvg.it – Sito web: www.carnia.comunitafvg.it

Pec: comunita.carnia@certgov.fvg.it - Tel. +39 0433 487711

## Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023

### VERBALE DI GARA

<b>Oggetto</b>	(25-9969) C.U.C. DELLA CARNIA – COMUNE DI TRICESIMO – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO A TRICESIMO ANGOLO PIAZZA LIBERTÀ-VIA CARNELUTTI, DENOMINATO “CASA FAGOT”.
<b>CIG</b>	B802A8066B
<b>CUP</b>	G96C19000130002, G92F18000010006
<b>Importo di appalto</b>	1.887.912,01 EUR
<b>Importo di gara</b>	750.057,40 EUR
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che, con determina di avvio del procedimento n. 785 del 21.08.2025 è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d), del D.lgs. n. 36 del 2023;
- che in data 22.08.2025, con lettera di invito, di cui ai seguenti protocolli, sono stati invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici:

Operatori Economici	Comune	N. protocollo
RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.	Tavagnacco (UD)	n. 24287 del 22/08/2025
VALERIO SABINOT S.R.L.	Basiliano (UD)	n. 24288 del 22/08/2025
ALPINA COSTRUZIONI S.R.L.	Udine	n. 24289 del 22/08/2025
CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	Coseano (UD)	n. 24290 del 22/08/2025
IMPRESA TILATTI RINALDO S.R.L.	Udine	n. 24291 del 22/08/2025
VENUTI LINO S.R.L.	Tarcento (UD)	n. 24292 del 22/08/2025
BORDON F.LLI S.R.L.	Cividale del Friuli (UD)	n. 24293 del 22/08/2025
EURORESTAURI S.R.L.	Tricesimo (UD)	n. 24294 del 22/08/2025
DI BETTA GIANNINO S.R.L.	Nimis (UD)	n. 24295 del 22/08/2025
IMPRESA DI STEFANO S.R.L.	Dignano (UD)	n. 24296 del 22/08/2025

- che, alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 04.09.2025 ore 12:00, sono pervenute n. 5 (cinque) risposte disponibili per la valutazione;
- che, in data **08.09.2025 ore 10:54**, il seggio di gara presieduto dal sottoscritto Responsabile del procedimento, geom. Orlando Gonano, procede quindi all'apertura della busta “A” contenente la documentazione amministrativa:

Concorrente	Data e ora arrivo	Protocollo	Offerta
RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.	03.09.2025 ore 16:41	n. 25538 del 03.09.2025	AMMESSA
VALERIO SABINOT S.R.L.	03.09.2025 ore 17:16	n. 25540 del 03.09.2025	AMMESSA
CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	04.09.2025 ore 10:27	n. 25580 del 04.09.2025	AMMESSA
VENUTI LINO S.R.L.	29.08.2025 ore 10:47	n. 25102 del 29.08.2025	AMMESSA
DI BETTA GIANNINO S.R.L.	03.09.2025 ore 15:46	n. 25537 del 03.09.2025	AMMESSA



## COMUNITÀ DI MONTAGNA DELLA CARNIA

### SI PROVEDE QUINDI

- all'apertura della busta contenente le offerte dei concorrenti ammessi alla gara che hanno offerto il seguente ribasso sull'importo a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:

Num.	Operatore economico	Ribasso
1	RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.	3,950%
2	VALERIO SABINOT S.R.L.	2,800%
3	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	2,780%
4	VENUTI LINO S.R.L.	1,000%
5	DI BETTA GIANNINO S.R.L.	3,350%

- Constatato che le offerte sono in numero pari a 5 si procede, ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023 e come previsto al punto 5 della lettera di invito, al calcolo della soglia di anomalia con conseguente esclusione delle offerte che risultino anormalmente basse, utilizzando il metodo A di cui all'Allegato II.2 del D.lgs. n. 36/2023. La soglia di anomalia risulta pari a 3,572, come da allegato elaborato di calcolo.

### SI PROPONE QUINDI

L'aggiudicazione in favore dell'impresa Di Betta Giannino S.r.l. con sede in Nimis (UD), Via S. Gervasio n. 2, C.F./P.IVA 02116270303, per l'importo contrattuale di **726.541,83** (settecentoventiseimilacinquecentoquarantuno virgola ottantatre) **EUR**, di cui 48.100,00 EUR per gli oneri per la sicurezza, oltre IVA nei termini di legge.

Il RUP: Geom. Orlando Gonano



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B802A8066B

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
VENUTI LINO SRL	1.0	NO
CELLA COSTRUZIONI SRL	2.78	NO
VALERIO SABINOT SRL	2.8	NO
DI BETTA GIANNINO SRL	3.35	NO
RESTAURI & COSTRUZIONI SRL	3.95	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 8.93

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 2.977

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 1

Somma degli scarti (G): 0.373

Media degli scarti (H = G / F): 0.373

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.125293920053745381256298286865972456

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E\*20%): **3.572**