



**COMUNE DI TRICESIMO**  
PROVINCIA DI UDINE

**Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976**

**Determinazione nr. 531 Del 20/08/2025**

**AREA TECNICA  
SERVIZIO LL.PP. - AMBIENTE - SICUREZZA A.L. - SISTEMI INFORMATICI  
TELEMATICI E TELEFONIA**

**OGGETTO: CUP G92F18000010006 – G96C19000130002 - INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE CON ACQUISIZIONE DELLA RELATIVA AREA E INIZIATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI FORME INNOVATIVE DI ABITAZIONE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visti :** - lo Statuto comunale,  
- il Regolamento di Contabilità comunale;  
- il Regolamento sui Contratti comunale;

**Visto** il Documento unico di programmazione per il periodo 2025/2027 approvato con deliberazione consiliare n. 6 del 29.01.2025;

**Visto** il Bilancio di Previsione 2025 per gli esercizi 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 29.01.2025;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 29.01.2025 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il periodo 2025/2027, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2024 con cui è stato approvato il Piano delle risorse e degli Obiettivi per l'anno 2024/2026;

**In esecuzione:**

- al decreto sindacale n. 7/2022 prot. 10229 del 13.06.2022 con il quale l'ing. Guido Tondolo è stato confermato quale responsabile di servizio/titolare di posizione organizzativa dell'Area Tecnica;

**Preso atto** che l'Amministrazione comunale ha acquisito l'immobile sito a Tricesimo Piazza Libertà-Via Carnelutti, contraddistinto al Fg. 7 mapp.li 321, 961,963 e 964 sia per la realizzazione della sede della Biblioteca comunale sia al fine di ricavare n.6 alloggi per soggetti anziani e a rischio di emarginazione sociale che sono da anni sistemati in prefabbricati fatiscenti di legno con copertura in eternit;

**Vista** la legge regionale 28.12.2017, n. 45 (Legge di stabilità 2018) e in particolare l'articolo 7, comma 75 che, al fine di preservare e valorizzare il patrimonio librario delle biblioteche civiche conservato in strutture precarie risalenti alla prima ricostruzione del Friuli dopo il sisma del 1976, autorizza l'Amministrazione regionale a concedere ai Comuni gestori delle biblioteche medesime contributi per l'acquisto e la ristrutturazione di immobili da destinare a sede di biblioteca in cui trasferire detto patrimonio librario;

**Vista** la legge regionale 19 febbraio 2016 n. 1 (Riforma organica delle politiche abitative e riordino delle ATER) che prevede incentivi per le forme innovative di residenzialità come previsto dall'art. 26 della citata legge;

**Preso atto** che:

con decreto n. 2220/CULT del 06.06.2018 è stato concesso al Comune di Tricesimo di un contributo di € 550.000,00.- a sostegno della realizzazione dell'intervento di "Acquisizione ristrutturazione e ampliamento con demolizione dei corpi accessori del fabbricato sito a Tricesimo Piazza Libertà-Via Carnelutti, foglio 7, mappali 321-961, 963-964 da destinare a sede della Biblioteca comunale";

con determinazione n. 286 del 13.05.2021 sono stati affidati alla ditta Fimoter Snc di Cornacchini Claudio e Loris di Tavagnacco i lavori di demolizione di porzioni di fabbricati e di interi corpi di fabbrica siti presso l'area ex Fagot, contraddistinti catastalmente al Fg. 7 mappale 321(detta particella si articola in più subalerni

ed oggetto dell'intervento di demolizione saranno il sub 6, integralmente, ed il sub 5, parzialmente), consistenti in:

- delimitazione delle zone di intervento con transenne a nastro “vedo” biancorosso, si all'interno della proprietà che nelle aree confinanti di cui al foglio 7 mappale 961, 960 e 324;
- chiusura delle forometrie presenti al primo piano del fabbricato di cui alla particella 321 sub 6 e sub 8 al fine di garantire la sicurezza dell'accesso al fabbricato;
- demolizione della terrazza facente parte del sub 5 della particella 321 e successivamente dei pilastri di sostegno, con taglio alla base delle armature d'acciaio presenti;
- demolizione dell'intero fabbricato di cui alla particella sub 6;
- trasporto a discarica/centro di recupero del materiale di risulta delle demolizioni;
- riporto di materiale arido al fine di ripristinare la planimetria dei luoghi;

con deliberazione giuntale n. 95 del 27.07.2019 sono stati approvati gli elaborati progettuali, relativi alla realizzazione di n. 6 alloggi per anziani e soggetti a rischio di emarginazione presso il fabbricato sito a Tricesimo in Piazza Libertà riportante il seguente quadro economico riassuntivo dell'opera:

#### SOMME A) LAVORI

A.1 Importo per lavori	€ 800.000,00.=
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 27.000,00.=
TOTALE SOMME A)	€ 827.000,00.=

#### SOMME B) A DISPOSIZIONE

B.1 Acquisto immobile comprese spese notarili	€ 280.000,00.=
B.2 Spese generali, tecniche di collaudo e sicurezza	€ 107.000,00.=
B.3 Oneri finanziari, Iva, tasse e bolli	€ 114.000,00.=
B.4 Installazione elevatore	€ 12.000,00.=
TOTALE SOMME B)	€ 513.000,00.=
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 1.340.000,00.=

con decreto n. 5232 del 21.11.2019 è stato concesso al Comune di Tricesimo un contributo pari ad € 780.000,00 al fine di realizzare n. 6 alloggi da destinare a persone anziane, a nuclei in difficoltà ed a rischio di emarginazione;

#### Osservato che:

- con determinazione n. 1102 del 29.12.2021 sono state, tra l'altro, affidate all'ing. Tomaso Cacciavillani con studio in Udine le funzioni di R.u.p. degli interventi di ristrutturazione ed adeguamento nuova biblioteca comunale con acquisizione della relativa area e iniziativa per la realizzazione di forme innovative di abitazione;

- con determinazione n. 567 del 02.08.2022 è stato aggiudicato definitivamente l'incarico delle seguenti prestazioni:

- a) Revisione ed aggiornamento del progetto definitivo dell'opera redatto dall'Ufficio Tecnico comunale ed approvato con Deliberazione G.C. n. 95 in data 27/07/2019;
- b) Progettazione esecutiva dell'opera, di cui all'art. 23, comma 8, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e articoli da 33 a 38 del D.P.R. n. 207/2010;
- c) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
- d) Direzione dei lavori, come disciplinata da D.M. 49/2018 e s.m.i. e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.,

relativamente ai lavori di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN TRICESIMO, PIAZZA LIBERTÀ – VIA CARGNELUTTI, DENOMINTATO “CASA FAGOT”– CUP G96C19000130002 e G92F18000010006 a favore dell'RTP composta da: arch. Giancarlo Driolini, (capogruppo mandatario), ing. Andrea Craighero (mandante), dott. Geol. Fabio Furlani (mandante), Studio Professionale Associato ETA Progetti (mandante);

**Preso atto** che con la deliberazione giuntale n. 52 del 28.06.2024 è stata approvata, in linea tecnica, la revisione del progetto definitivo redatto dall'RTT composta da: arch Giancarlo Driulini, (capogruppo mandatario), ing. Andrea Craighero (mandante), dott. Geol. Fabio Furlani (mandante), Studio Professionale Associato ETA Progetti (mandante), pervenuta al prot. comunale n. 10901 del 24.06.2024, riportante il seguente quadro economico di spesa:

**A) LAVORI A BASE DI APPALTO**

1. Opere Edili ed affini	€ 1.007.409,33
2. Opere Strutturali	€ 408.781,26
3. Impianti Tecnologici Meccanici	€ 257.626,12
4. Impianti Tecnologici Elettrici	€ 144.095,30
Totale lavori a base d'appalto	€1.817.912,01
5. Oneri per la Sicurezza	€ 70.000,00
TOTALE LAVORI ED ONERI A)	€1.887.912,01

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1. Acquisto immobile compreso spese notarili	€ 280.000,00
2. Messa in sicurezza (FIMOTER) inclusa I.V.A.	€ 17.380,00
3. Impianto elevatore	€ 35.000,00
4. Spese tecniche per la progettazione	€ 61.857,67
5. Spese tecniche per D.L. e C.S.E.	€ 130.518,57
6. Spese tecniche collaudo tecnico-amministrativo	€ 26.348,45
7. Spese tecniche collaudo statico	€ 9.498,05
8. Ulteriori spese tecniche	€ 50.000,00
9. Cassa previdenza (4% su B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)	€ 11.128,91
10. I.V.A. spese tecniche (22% su B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)	€ 61.209,00
11. I.V.A. su lavori (10% su A)	€ 188.791,20
12. I.V.A impianto elevatore (4% su B.3)	€ 1.400,00
13. Contributo ANAC	€ 660,00
14. Imprevisti ed altri incarichi	€ 48.296,14
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)	€ 922.087,99
TOTALE QUADRO ECONOMICO OPERA: A) + B) =	€2.810.000,00

**Preso atto** che con la deliberazione giuntale n. 66 del 21.08.2024 è stato approvato il progetto esecutivo – Primo Stralcio per l'opera di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN TRICESIMO, PIAZZA LIBERTÀ – VIA CARGNELUTTI, DENOMINTATO “CASA FAGOT“ – CUP G96C19000130002 e G92F18000010006, redatto dall'RTT composta da: arch Giancarlo Driulini, (capogruppo mandatario), ing. Andrea Craighero (mandante), dott. Geol. Fabio Furlani (mandante), Studio Professionale Associato ETA Progetti (mandante) e pervenuto al prot. comunale n. 14227 in data 20.08.2024, caratterizzato dal seguente quadro economico di spesa:

**A) LAVORI A BASE DI APPALTO**

1. Opere Edili ed affini	€ 275.400,00
2. Opere Strutturali	€ 403.466,42
3. Impianti Tecnologici (opere di predisposizione)	€ 23.090,98
Totale lavori a base d'appalto	€ 701.957,40
4. Oneri per la Sicurezza	€ 48.100,00
TOTALE LAVORI ED ONERI A)	€ 750.057,40

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

1. Acquisto immobile compreso spese notarili	€ 280.000,00
2. Messa in sicurezza (comp. Iva 10%)	€ 17.380,00
3. Impianto elevatore	€ -
4. Spese tecniche per la progettazione	€ 61.857,67
5. Spese tecniche per D.L. e C.S.E.	€ 52.603,49
6. Spese tecniche per collaudi	€ 9.876,31
7. Ulteriori spese tecniche	€ 17.500,00
8. Cassa previdenziale (4% su B.4+B.5+B.6+B.7)	€ 5.673,50

9. I.V.A. spese tecniche (22% su B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)	€ 32.452,41
10. I.V.A. su lavori (10% su A)	€ 75.005,74
11. I.V.A impianto elevatore (4% su B.3)	€ -
12. Contributo ANAC	€ 660,00
13. Imprevisti ed altri incarichi	€ 36.933,48
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>	<b>€ 589.942,60</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO OPERA: A) + B) =</b>	<b>€1.340.000,00</b>

**Visto** che il progetto esecutivo strutturale delle opere di primo stralcio, coincidenti con la totalità delle opere strutturali previste per la completa attuazione dell'intervento, è stato depositato con n. 2591/2024 presso il Servizio LL.PP. ed Edilizia Tecnica della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione FVG, ed è stato da questo approvato, con la sola prescrizione di produrre una nuova indagine MASW in zona più ravvicinata al fabbricato, per verificare la correttezza del modello adottato, come risulta dal documento prot. n. 680377/P/GEN del 05/11/2024;

**Considerato** il verbale di validazione del progetto esecutivo di 1° Stralcio, emesso dal RUP in 28/11/2024, nel quale viene dato atto della suddetta approvazione del progetto esecutivo strutturale da parte del menzionato Servizio LL.PP. ed Edilizia Tecnica della Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio della Regione FVG;

**Preso atto** che con la deliberazione giuntale n. 47 del 28.05.2025 è stato approvato l'elaborato aggiuntivo al progetto esecutivo – Primo Stralcio per l'opera di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN TRICESIMO, PIAZZA LIBERTÀ – VIA CARGNELUTTI, DENOMINTATO “CASA FAGOT“ – CUP G96C19000130002 e G92F18000010006, **GEN.E.ACO.01.0** (Analisi del corpo dell'opera in appalto) redatto dall'RTP composta da: arch Giancarlo Driulini, (capogruppo mandatario), ing. Andrea Craighero (mandante), dott. Geol. Fabio Furlani (mandante), Studio Professionale Associato ETA Progetti (mandante), caratterizzato dall'invarianza del quadro economico di spesa precedentemente approvato.

**Considerato** che il Comune di Tricesimo si riserva di destinare eventuali nuove risorse, che saranno rese eventualmente disponibili dalla Regione FVG, per dare corso al completamento dell'intervento in conformità al progetto definitivo approvato con la citata Deliberazione G.C. n. 52 dd. 26/06/2024, e che pertanto è opportuno che la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di 1° stralcio tenga conto ed evidenzi sin da subito tale possibilità;

**Visto** che, per affidamenti sottosoglia comunitaria d'importo superiore a 1.000.000,00 € l'art. 50, comma 1, lettera d) del Codice degli appalti di cui al D.lgs. 36/2023 prescrive l'indizione di una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici;

**Ravvisata** la necessità di provvedere all'avvio e alla conclusione dei lavori con la massima celerità;

**Considerato** che per tali tipologie di affidamenti trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. 36/2023, ove si stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere alle aggiudicazioni sulla base del prezzo o del costo;

**Preso atto** che con la deliberazione consiliare n. 37 del 13.08.2025 è stato deliberato, tra l'altro, di affidare alla Centrale Unica di Committenza della Comunità di montagna della Carnia la gestione delle attività connesse e necessarie allo svolgimento delle procedure di gara per il Comune di Tricesimo per la durata di un anno, rinnovabile e prorogabile;

**Considerato** che, per il presente affidamento, di importo superiore a €500.000,00, il Comune di Tricesimo si avvale della Comunità di montagna della Carnia, alla quale è demandata la pubblicazione della gara, giusta convenzione sottoscritta tra le parti dai rispettivi legali rappresentanti;

**Dato atto** che la presente determinazione è finanziata:

- con contributo concesso al Comune di Tricesimo con decreto n. 2220/CULT del 06.06.2018 a sostegno della realizzazione dell'intervento di “Acquisizione ristrutturazione e ampliamento con demolizione dei corpi accessori del fabbricato sito a Tricesimo Piazza Libertà-Via Carnelutti, foglio 7, mappali 321-961, 963-964 da destinare a sede della Biblioteca comunale” – acc. 268/2022

- con contributo concesso al Comune di Tricesimo con decreto n. 5232 del 21.11.2019 al fine di realizzare n. 6 alloggi da destinare a persone anziane, a nuclei in difficoltà ed a rischio di emarginazione – acc. 24 e 25/2022;

**Dato atto** che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ora del Progetto, vengono svolte dall'ing. Tomaso Cacciavillani, come da determinazione n. 1102 del 29.12.2021;

**Attestata** l'assenza di un potenziale conflitto di interessi del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti, così come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 ed dell'art. 7 del DPR 62/2013;

Tutto ciò premesso,

## DETERMINA

- 1. Di fare proprie** le premesse citate, parte integrante del presente provvedimento;
- 2. Di dare avvio** alle procedure per l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato: INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE CON ACQUISIZIONE DELLA RELATIVA AREA E INIZIATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI FORME INNOVATIVE DI ABITAZIONE;
- 3. Di disporre** che la scelta dei contraenti venga svolta dalla Centrale Unica di Committenza costituita presso la Comunità di montagna della Carnia con procedura telematica mediante la piattaforma Traspire, rispettando le disposizioni relative alla rotazione degli inviti e degli affidamenti previsti dal D.lgs. n. 36/2023 mediante procedura negoziata senza bando di cui all'articolo 50, comma 1, lettera e) del D.lgs. 36/2023 previa consultazione di almeno 10 operatori economici individuati mediante indagine di mercato, senza richiesta di garanzia provvisoria;
- 4.** Di dare atto che il RUP dell'intervento è l'ing. Tomaso Cacciavillani, come da determinazione n. 1102 del 29.12.2021.

Il Responsabile  
F.to ing. Guido Tondolo  
*(Documento informatico firmato digitalmente)*



**COMUNE DI TRICESIMO**  
PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>531</b>	<b>20/08/2025</b>	<b>SERVIZIO LL.PP. - AMBIENTE - SICUREZZA A.L. - SISTEMI INFORMATICI TELEMATICI E TELEFONIA</b>	<b>20/08/2025</b>

**OGGETTO: CUP G92F18000010006 – G96C19000130002 - INTERVENTI DI  
RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE CON  
ACQUISIZIONE DELLA RELATIVA AREA E INIZIATIVA PER LA REALIZZAZIONE  
DI FORME INNOVATIVE DI ABITAZIONE - DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 25/08/2025 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 09/09/2025.

Addì 25/08/2025

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.to Tania Rizzo

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.