



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

Determinazione nr. 173 Del 20/03/2025

AREA TECNICA SERVIZIO LL.PP. - AMBIENTE - SICUREZZA A.L. - SISTEMI INFORMATICI TELEMATICI E TELEFONIA

OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE, DI AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C), PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI RELATIVI A PNRR M4-C1-I1.2: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA PER LA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE "G.ELLERO"- CUP: G97G24000150006 – CIG: B625660ECE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti : - lo Statuto comunale,
- il Regolamento di Contabilità comunale;
- il Regolamento sui Contratti comunale;

Visto il Documento unico di programmazione per il periodo 2025/2027 approvato con deliberazione consiliare n. 6 del 29.01.2025;

Visto il Bilancio di Previsione 2025 per gli esercizi 2025-2027, approvato con deliberazione consiliare n. 7 del 29.01.2025;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 29.01.2025 con cui è stato approvato il piano esecutivo di gestione per il periodo 2025/2027, nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10.01.2024 con cui è stato approvato il Piano delle risorse e degli Obiettivi per l'anno 2024/2026;

In esecuzione:

- al decreto sindacale n. 7/2022 prot. 10229 del 13.06.2022 con il quale è stato confermato il responsabile di servizio/titolare di posizione organizzativa dell'Area Tecnica;

Dato atto:

- che con decorrenza 1 gennaio 2025 è entrato in vigore il Correttivo al Codice degli appalti pubblici, D.Lgs. 209 del 31.12.2024 e che gli articoli ed i relativi allegati allo stesso hanno abrogato e/o integrato, alcuni articoli ed allegati del D.Lgs. 36/2023;

- che le successive indicazioni D.Lgs. 36/2023 ovvero "Codice", al presente atto, comprenderanno tutte le modifiche previste dal D.Lgs. 209/2024 ovvero "Correttivo" e relativi allegati, per quanto in vigore alla data di pubblicazione della presente;

Richiamati:

- l'art. 25 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, che dispone che le stazioni appaltanti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale (PAD) per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

- l'art. 35 comma 5-bis del D.Lgs. 36/2023, che prevede che, in sede di presentazione delle offerte, gli operatori economici trasmettano alla stazione appaltante e agli enti concedenti il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale;

Analizzato preliminarmente, quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. 36/2023 e valutata la specifica natura dell'appalto in oggetto, non si rileva alcun interesse transfrontaliero certo in quanto:

- in ragione del valore stimato, l'importo dell'affidamento risulta assai inferiore alla soglia comunitaria;

- in ragione delle caratteristiche tecniche dell'appalto e del settore di riferimento (struttura del mercato, sue dimensioni e prassi commerciali in esso praticate), si valuta che le imprese utilizzino soluzioni standardizzate;
- non si è rilevata alcuna denuncia presentata da operatori ubicati in altri Stati membri (Corte di Giustizia, 6 ottobre 2016, n. 318) e, perciò tale ipotesi non risulta sussistere;
- valutato, infine, l'ubicazione del Comune di Tricesimo rispetto ai confini nazionali di Austria e Slovenia e la tipologia ordinaria delle lavorazioni e dei materiali eventuali offerte da parte di operatori economici esteri risulterebbe scarsamente remunerativa.

Appurato:

- che l'art. 50 - Procedure per l'affidamento – del D.Lgs. 36/2023, prevede al comma 1 lettera c), che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 (soglie di rilevanza europee), con le seguenti modalità:

“[...] c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”;

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

Precisato che, al fine di procedere ad una negoziazione per l'affidamento dei lavori in parola con gli operatori economici, la Stazione appaltante deve preliminarmente selezionare gli stessi, da individuarsi *“1. [...] sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice. 2. La procedura prende avvio con la determina a contrarre ovvero con atto equivalente [...]. con una sintetica indicazione delle ragioni della scelta, i criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato o della consultazione degli elenchi, i criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte nonché le principali condizioni contrattuali.”* (cfr. art. 1 dell'Allegato II.1 al Codice);

Stante la possibilità di cui all'All. II.01 di individuazione degli operatori tramite consultazione di elenchi - trovando, all'interno dell'elenco di operatori economici presente sulla piattaforma di eAppalti FVG, già molteplici operatori selezionabili mediante criteri oggettivi di scelta fissati di seguito alla presente - non si ritiene necessario provvedere alla pubblicazione di manifestazione di interesse.

Evidenziato che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale del Comune e sul sito web della Centrale di Committenza – Rete Stazioni appaltanti FVG, unitamente ai criteri oggettivi di selezione in esso riportati, si colloca a monte dell'avvio della procedura di selezione, e pertanto comunque in armonia con il disposto dell'art. 50, comma 2-bis del Codice;

Considerato inoltre che l'Allegato II.1 prevede all'art. 3 comma 4: *“La scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata deve essere effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al primo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura. I criteri di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata sono indicati nella determina a contrarre o in altro atto equivalente.”;*

Appurato, pertanto, la necessità di individuare i criteri oggettivi per la selezione delle imprese, anche in caso di utilizzo di elenchi presenti sulle piattaforme di e-procurement (Me.Pa., eAppalti FVG etc) o in altri strumenti simili gestiti dalle centrali di committenza;

Preso atto che per garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza si reputa utile e opportuno procedere selezionando dall'Elenco degli Operatori Economici istituito presso la piattaforma eAppalti FVG, almeno 5 (cinque) operatori economici secondo i seguenti criteri oggettivi:

- 1) rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Codice: saranno esclusi dalla selezione gli operatori economici “uscenti” nei casi in cui abbiano appena concluso un affidamento di una commessa rientrante nella stessa categoria di opere (Categoria OG11 classe I[^]).

Si precisa, altresì, che:

- la rotazione si ha solo a carico del soggetto che abbia conseguito la precedente aggiudicazione, escludendo, invece, dal divieto coloro che erano stati soltanto invitati alla precedente procedura negoziata, senza conseguire poi l'aggiudicazione;
- il principio di rotazione sarà applicato agli operatori che hanno conseguito la precedente aggiudicazione in riferimento all'appalto precedentemente bandito attraverso la presente Stazione Appaltante e non riferito all'ultima aggiudicazione del Comune di Tricesimo;

- 2) saranno selezionati gli operatori economici che risultino regolarmente iscritti, (con registrazione in corso di validità), all'albo operatori della piattaforma di e-procurement indicata ai punti precedenti, ed in possesso di qualificazione SOA per le categorie OG11, classifica I^A;
- 3) tra gli operatori selezionati come ai punti 1) e 2): saranno scelti gli operatori economici che risultino iscritti, nell'elenco degli operatori in merito alle attività definite come maggiormente esposte al rischio di infiltrazioni mafiose (lettere c), d) ed f)), nelle white-list della Prefettura di competenza in corso di validità;
- 4) Nel caso in cui il numero degli operatori economici dopo l'applicazione dei criteri di cui ai punti dall'1) al 5), risultasse superiore a 5 (cinque), il RUP provvederà a ricondurre gli stessi a tale numero, ovvero ad un numero ritenuto congruo, mediante sorteggio del cui esito verrà data apposita comunicazione mediante pubblicazione sul sito web istituzionale. Si ritiene, il sorteggio, quale ultimo e residuale criterio, rispondente ai requisiti di eguale par condicio e proporzionalità tra gli operatori economici, di trasparenza nonché di economicità dell'azione amministrativa;
- 5) Nel caso in cui il numero degli operatori economici dopo l'applicazione dei criteri di cui ai punti dall'1) al 3), risultasse inferiore a 5 (cinque), il RUP provvederà a ricondurre gli stessi a tale numero, selezionando gli ulteriori operatori economici tra quelli in possesso delle Categorie OG11 in classifica pari alla I^A e che siano iscritti nelle white-list della Prefettura di competenza, secondo il criterio residuale stabilito al precedente punto 4).

Il RUP procederà a stilare l'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata secondo i criteri sopra stabiliti.

Tale lista, estrapolata con un ordine definito dalla piattaforma eAppalti FVG (e conforme a tutti gli utilizzatori della stessa) - al fine di evitare possibili identificazioni dei concorrenti che potrebbero venire successivamente invitati - verrà rimescolata in modo assolutamente imprevedibile tramite applicazione della formula "CASUALE" sul programma excel del pacchetto office.

L'elenco definitivo degli operatori in possesso dei requisiti sopra stabiliti verrà poi trasformato in PDF, firmato digitalmente dal RUP ed allegato (pubblicato in forma non consultabile) alla presente determina quale, documento riservato, facente parte integrante della stessa.

Ritenuto che i criteri di selezione sopra descritti rispondano ai principi cardine sanciti dal Codice, quali:

- Principio del *risultato* di cui all'art. 1;
- Principio della *fiducia* di cui all'art. 2
- Principio dell'*accesso al mercato* di cui all'art. 3
- Principio dell'*autonomia contrattuale* di cui all'art. 8

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA PER LA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE G. ELLERO";
- Importo stimato del contratto: €320.364,14.- per importo lavori, oneri della sicurezza compresi ed IVA esclusa;
- Importo massimo compreso di eventuali opzioni: €320.364,14.-. L'importo così calcolato è finalizzato anche all'acquisizione del CIG.
- Forma del contratto: la stipulazione del contratto deve avvenire entro i termini di cui all'art. 55 del Codice fissati entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione. Trattandosi di un affidamento inferiore alla soglia, non trovando applicazione i termini dilatori stabiliti dall'art. 18, co. 3 e 4.
Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto verrà fatta, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante del Comune.
Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le condizioni e l'oggetto del contratto di appalto sono integralmente descritte nel capitolato speciale d'appalto, il contratto sarà stipulato a "corpo".
- Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del Codice, da condursi mediante piattaforma telematica di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori, ove esistenti, individuati secondo i criteri sopra stabiliti;
- Clausole ritenute essenziali:
 - In conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice, il criterio di selezione del contraente è il seguente: "prezzo più basso".
 - Di prevedere negli atti di gara, in applicazione dell'art. 54 comma 1 primo periodo del Codice - a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto

di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110 del Codice - l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, secondo il seguente metodo "A" punto 2 di cui all'Allegato II.2. Ai sensi del punto 3 di cui all'Allegato II.2: *"tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia"* saranno automaticamente esclusi, la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di valutare l'offerta che appaia oggettivamente anomala.

- Ai sensi dell'art. 2.10 del Capitolato e degli art. 53 del Codice, in ragione della tipologia e specificità della procedura non si ritiene di richiedere ai concorrenti la produzione di una garanzia provvisoria.
- Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del Codice, dovrà essere presentata una garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale; così come previsto dal Correttivo al Codice, ad entrambe le garanzie non verrà applicata la riduzione prevista dall'art. 106 comma 8 del Codice.
- Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- Per le modalità di revisione dei prezzi, in caso di difformità rispetto a quanto previsto dal Capitolato Speciale D'appalto, in deroga allo stesso, sarà applicato quando disposto ai sensi dall'art. 60 del Codice così come modificato dal Correttivo.
- Il procedimento di validazione del progetto si è concluso in data 18.03.2025 con la sottoscrizione in contraddittorio con la parte progettista incaricata del provvedimento di analisi degli elaborati e il successivo verbale del r.u.p. ing. Guido Tondolo;
- Tutte le ulteriori clausole contenute nella documentazione della procedura a cui si rinvia, nonché dagli elaborati del progetto esecutivo, nessuno di essi escluso, approvati con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 18.03.2025 inserito all'interno della documentazione posta a base della procedura di affidamento nell'apposita sezione "Allegati" e caratterizzato dal seguente quadro economico di spesa:

Somme A) per opere e somministrazioni

Interventi edili	€149.047,17	
Impianti elettrici e speciali	€ 72.167,89	
Impianti meccanici	€ 95.142,55	
<i>Di cui oneri per la manodopera</i>	<i>€ 63.623,01</i>	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€ 4.006,53</u>	
TOTALE SOMME A) :	€320.364,14	€320.364,14

Somme B) a disposizione dell'Amministrazione

Spese tecniche di progettazione ed esecuzione (IVA 22% e contributi previdenziali 5%, inclusi)	€ 70.455,01	
Fondo art. 45 D. Lgs. 36/2023 (incentivo f.t.)	€ 6.407,28	
Iva 10% su interventi ristrutturazione	€ 32.036,41	
Contributo A.N.AC.	€ 250,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	<u>€ 20.487,16</u>	
TOTALE SOMME B) :	€129.635,86	€129.635,86
TOTALE COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€450.000,00

Rilevata la disponibilità economica per la copertura dell'intero ammontare dei lavori, garantita all'interno del bilancio del Comune di Tricesimo precisamente ai capitoli di spesa n. 20023/1 finanziato per € 405.000,00 con fondi cui al PNRR Next generation EU M4-C1-I 1.2 e 20023/2 finanziato per €45.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

Visto:

- l'art. 11 comma 2 del Codice che recita: *"Nei documenti iniziali di gara e nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2 le stazioni appaltanti e gli enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01."*

- l'art. 2 co. 1 dell'All. I.01 del Codice che prevede: *"Ai fini di cui all'articolo 11, commi 1 e 2, del codice, le stazioni appaltanti [...] individuando il contratto collettivo nazionale e territoriale [...] previa valutazione:*

a) della stretta connessione dell'ambito di applicazione del contratto collettivo rispetto alle prestazioni oggetto dell'appalto [...];

b) del criterio della maggiore rappresentatività comparativa sul piano nazionale [...]”;
- sempre l’art. 2 co. 2 dell’All. I.01 del Codice prevede: “Ai fini del comma 1, lettera a), le stazioni appaltanti o gli enti concedenti:

a) identificano l’attività da eseguire mediante indicazione nei bandi, negli inviti e nella decisione di contrarre di cui all’articolo 17, comma 2, del codice del rispettivo codice ATECO, secondo la classificazione delle attività economiche attata dall’ISTAT, eventualmente anche in raffronto con il codice per gli appalti pubblici (CPV) [...];

b) individuano l’ambito di applicazione del contratto collettivo di lavori in relazione ai sottosectori con cui sono classificati i contratti collettivi nazionale depositati nell’Archivio nazionale dei contratti e degli accordi collettivi di lavoro istituito presso il Consiglio Nazionale dell’Economia e del Lavoro.”

Rilevata la necessità di procedere con la puntuale individuazione di tali dati, di seguito le classificazioni necessarie:

* il contratto collettivo nazionale e territoriale che presenta una stretta connessione rispetto alle prestazioni oggetto dell’appalto è quello dell’Edilizia industria e cooperazione del 3 marzo 2022;

* i codici ATECO che risultano maggiormente rappresentativi si trovano all’interno delle macrocategorie definite come: ATECO 41 – Costruzione di edifici e/o ATECO 42 – Ingegneria civile;

* i CPV maggiormente rappresentativi e che saranno tenuti in considerazione al fine dell’espletamento delle procedure di gara si trovano all’interno della categoria principale: 45212422: Lavori di costruzione di mense;

si precisa inoltre che tale classificazione viene riferita alla categoria prevalente di identificazione delle lavorazioni: **OG11 – impianti tecnologici**.

Ritenuto necessario procedere con la valutazione “...del criterio di maggiore rappresentatività comparativa sul piano nazionale delle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro”, ai sensi di quanto previsto al co. 3 lett. a), si identificano di seguito i codici alfanumerici identificativi previsti dall’archivio contratti collettivi CNEL rientranti nella macro categoria F-Edilizia, Legno e Arredo. Nel dettaglio, al fine di procedere con la verifica di equivalenza, sentite le associazioni di categoria e, visto quanto indicato all’art. 3 co. 2, All. I.01, si conferma la codificazione: F012 – F015 – F018 in vigore presso l’Archivio Nazionale dei contratti e degli accordi collettivi di lavoro al seguente link: <https://www.cnel.it/Archivio-Contratti-Collettivi/Archivio-Nazionale-dei-contratti-e-degli-accordi-collettivi-di-lavoro>;

Preso atto che per la tracciabilità dei flussi finanziari ex legge 136/2010 e s.m.i., in esecuzione delle disposizioni di cui alla Determinazione n. 10 del 22.12.2010 emanate dall’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, il CIG verrà assegnato in fase di gara, tramite la piattaforma e-Appalti FVG;

Precisato che:

- divenuta efficace l’aggiudicazione ai sensi dell’articolo 17, comma 5 e fatto salvo l’esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto verrà fatta, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell’allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell’amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell’ufficiale rogante del Comune;

- tutti gli oneri derivanti dalla stipula dell’atto in parola, compresi: i diritti di segreteria, i bolli, le spese di registrazione etc. sono a carico della Operatore Economico aggiudicatario dell’appalto;

Attestato che il Responsabile in intestazione non si trova in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241 del 07.08.1990 e del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013, nonché dell’art. 16 del Codice;

Ritenuto pertanto di procedere all’indizione della procedura di gara dei lavori in questione, da affidarsi mediante procedura negoziata telematica, da espletarsi su piattaforma di approvvigionamento (PAD) identificata come: eAppalti FVG;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi dell’art. 107 del TUEL - D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. **Di fare proprie** le succitate premesse, quale parte integrante del presente provvedimento;
2. **Di dare atto** dell’avvenuta validazione del progetto da parte del R.U.P. giusto verbale del 18.03.2025;
3. **Di dare atto** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all’art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

4. **Di disporre l'avvio della procedura di gara** PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA PER LA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE G. ELLERO _" tramite procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) e art. 76 del D.Lgs 36/2023, così come precisato più nel dettaglio esplicitato all'interno degli elaborati di gara;
5. **Di approvare** lo Schema di Lettera di invito;
6. **Di dare atto:**
- che con decorrenza 1° gennaio 2025 è entrato in vigore il Correttivo al Codice degli appalti pubblici, D.Lgs. 209 del 31.12.2024 e che gli articoli ed i relativi allegati allo stesso hanno abrogato e/o integrato, alcuni articoli ed allegati del D.Lgs. 36/2023;
 - che le successive indicazioni D.Lgs. 36/2023 ovvero "Codice", al presente atto, comprenderanno tutte le modifiche in vigore alla corrente data risultanti dall'applicazione del D.Lgs. 209/2024 ovvero "Correttivo" e relativi allegati, per quanto in vigore alla data di pubblicazione della presente;
 - anche in forza del principio del risultato di cui all'art. 1, di dare avvio alla procedura di gara senza ulteriori modifiche agli elaborati progettuali; per quando concerne le marginali modifiche previste dal correttivo, in caso di difformità, si applicherà quanto previsto dallo stesso D.Lgs. 209/2024 di seguito "Correttivo";
7. **Di dare atto** che il criterio di scelta di aggiudicazione è quello del "prezzo più basso" con scarto automatico delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 e allegato II. 2 del D.Lgs. 36/2023, con il Metodo A comma 2; ai sensi del punto 3 dello stesso allegato tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia saranno automaticamente esclusi. La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di valutare l'offerta che appaia oggettivamente anomala;
8. **Di stabilire** ai sensi del citato art. 17 D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA MENSA PER LA SCUOLA PRIMARIA COMUNALE G. ELLERO"
 - Importo stimato del contratto: €320.364,14.- per importo lavori, oneri della sicurezza compresi ed IVA esclusa;
 - Importo massimo compreso di eventuali opzioni: €320.364,14.-. L'importo così calcolato è finalizzato anche all'acquisizione del CIG.
 - Forma del contratto: la stipulazione del contratto deve avvenire entro i termini di cui all'art. 55 del Codice fissati entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione. Trattandosi di un affidamento inferiore alla soglia, non trovando applicazione i termini dilatori stabiliti dall'art. 18, co. 3 e 4.
Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto verrà fatta, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante del Comune.
Per quanto non espressamente previsto nel presente atto, le condizioni e l'oggetto del contratto di appalto sono integralmente descritte nel capitolato speciale d'appalto, il contratto sarà stipulato a "misura".
 - Modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del Codice, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori, ove esistenti, individuati secondo i criteri sopra stabiliti;
 - Clausole ritenute essenziali:
 - * In conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 4, del Codice, il criterio di selezione del contraente è il seguente: "prezzo più basso".
 - * Di prevedere negli atti di gara, in applicazione dell'art. 54 comma 1 primo periodo del Codice - a mente del quale nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110 del Codice - l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, secondo il seguente metodo "A" punto 2 di cui all'Allegato II.2. Ai sensi del punto 3 di cui all'Allegato II.2: "tutti gli sconti pari o superiori alla soglia di anomalia" saranno automaticamente

esclusi, la stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di valutare l'offerta che appaia oggettivamente anomala.

* Con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del Codice, dovrà essere presentata una garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale; così come previsto dal Correttivo al Codice, ad entrambe le garanzie non verrà applicata la riduzione prevista dall'art. 106 comma 8 del Codice.

* Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

* Per le modalità di revisione dei prezzi, in caso di difformità rispetto a quanto previsto dal Capitolato Speciale D'appalto, in deroga allo stesso, sarà applicato quando disposto ai sensi dall'art. 60 del Codice così come modificato dal Correttivo.

* Tutte le ulteriori clausole contenute nella documentazione della procedura a cui si rinvia, nonché dagli elaborati del progetto esecutivo, nessuno di essi escluso, approvati con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 18.03.2025 inserito all'interno della documentazione posta a base della procedura di affidamento nell'apposita sezione "Allegati";

9. **Di confermare** che la disponibilità economica per la copertura dell'intero ammontare dei lavori, garantita all'interno del bilancio del Comune di Tricesimo, precisamente ai capitoli di spesa n. 20023/1 finanziato per € 405.000,00 con fondi cui al PNRR Next Generation EU M4-C1-I1.2 e 20023/2 finanziato per €45.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione Comunale;

10. **Di rilevare**, la necessità di procedere con la puntuale individuazione di tali dati, di seguito le classificazioni necessarie:

* il contratto collettivo nazionale e territoriale che presenta una stretta connessione rispetto alle prestazioni oggetto dell'appalto è quello dell'Edilizia industria e cooperazione del 3 marzo 2022;

* i codici ATECO che risultano maggiormente rappresentativi si trovano all'interno delle macrocategorie definite come: *ATECO 41 – Costruzione di edifici*;

* i CPV maggiormente rappresentativi e che saranno tenuti in considerazione al fine dell'espletamento delle procedure di gara si trovano all'interno della categoria principale: *45212422: Lavori di costruzione di mense*;

si precisa inoltre che tale classificazione viene riferita alla categoria prevalente di identificazione delle lavorazioni: **OG11 – impianti tecnologici**.

11. **Di ritenere** necessario precedere con la valutazione "...del criterio di maggiore rappresentatività comparativa sul piano nazionale delle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro", ai sensi di quanto previsto al co. 3 lett. a), si identificano di seguito i codici alfanumerici identificativi previsti dall'archivio contratti collettivi CNEL rientranti nella macro categoria F-Edilizia, Legno e Arredo. Nel dettaglio, al fine di procedere con la verifica di equivalenza, sentite le associazioni di categoria e, visto quanto indicato all'art. 3 co. 2, All. I.01, si conferma la codificazione: F012 – F015 – F018 in vigore presso l'Archivio Nazionale dei contratti e degli accordi collettivi di lavoro al seguente link: <https://www.cnel.it/Archivio-Contratti-Collettivi/Archivio-Nazionale-dei-contratti-e-degli-accordi-collettivi-di-lavoro>;

12. **Di disporre** che la procedura sarà svolta utilizzando la piattaforma di approvvigionamento digitale e-procurement denominata "eAppaltiFVG", rispondente ai requisiti 25 e 26 del D.Lgs. 36/2023;

13. **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 17 co. 3 e del co. 2 dell'Allegato I.3 del Codice, che la presente procedura di gara debba concludersi nel termine di tre mesi decorrenti dall'invio dell'invito a offrire fino all'aggiudicazione alla migliore offerta;

14. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione in "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 e s.m.i. e di demandare a chi di competenza per quanto previsto;

15. **Di dare atto** che l'impegno di spesa relativo alle somme da imputare quale contributo per A.N.AC. verrà assunto con successivo atto contestualmente alla aggiudicazione dell'appalto dei lavori in parola.

Il Responsabile
ing. Guido Tondolo
(Documento firmato digitalmente)

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TONDOLO GUIDO

CODICE FISCALE: TNDGDU64C15Z133K

DATA FIRMA: 20/03/2025 17:23:51

IMPRONTA: 0D9DF961FCD6670FF68ADF5CC3B9ECB33FAA0633B374CF559E333A5777D12D65
3FAA0633B374CF559E333A5777D12D65D61D30CF1F4B2DEAABD9A23331AB4B4A
D61D30CF1F4B2DEAABD9A23331AB4B4AA148146F7A6C9B9A0687178E142B7534
A148146F7A6C9B9A0687178E142B753400A44C522FCEC6BECB7C550A7CB42273