



A.S.P. CASA PER ANZIANI

Viale Trieste n. 42
33043 CIVIDALE DEL FRIULI (UD)
CODICE FISCALE E P.IVA 02460260306

BILANCIO AL 31.12.2022

ATTIVO	Anno 2022	Anno 2021
A) CREDITI VERSO TERZI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI, CON SEPARATA INDICAZIONE DELLA		
B) IMMOBILIZZAZIONI, CON SEPARATA INDICAZIONE DI QUELLE CONCESSE IN LOCAZIONE FINANZIARIA:		
I. Immobilizzazioni immateriali:		
1) Costi di impianto e ampliamento		
2) Costi di sviluppo		
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	1.201,70 €	2.725,48 €
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
6) Altre		
Totale	1.201,70 €	2.725,48 €
II. Immobilizzazioni materiali:		
1) Terreni e fabbricati	10.787.769,41 €	11.126.815,16 €
2) Impianti e macchinario	49.277,50 €	67.012,97 €
3) Attrezzature industriali e commerciali	99.096,60 €	119.526,47 €
4) Altri beni	118.651,97 €	45.200,38 €
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	550.539,77 €	315.091,32 €
Totale	11.605.335,25 €	11.673.646,30 €
III. Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo:		
1) Partecipazioni in:		
a) Imprese controllate		
b) Enti del terzo settore		
2) Crediti:		
a) Verso imprese controllate		
b) Verso Enti del terzo settore		
c) Verso altri		
Totale	- €	- €
Totale immobilizzazioni (B)	11.606.536,95 €	11.676.371,78 €
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I. Rimanenze:		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	46.389,47 €	51.515,36 €
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci		
5) Acconti		
Totale	46.389,47 €	51.515,36 €
Crediti, con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:		
II. successivo:		
1) Verso clienti	1.113.527,94 €	1.102.777,04 €
2) Verso imprese controllate		
3) Crediti tributari		
4) Imposte anticipate		
5) Verso altri	1.629.711,50 €	1.200.745,78 €
Totale	2.743.239,44 €	2.303.522,82 €
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale	- €	- €
IV. Disponibilità liquide		
1) Depositi bancari e postali	1.577.990,02 €	1.821.135,82 €
2) Assegni		
3) Danaro e valori in cassa	4.023,41 €	1.161,08 €
Totale	1.582.013,43 €	1.822.296,90 €
Totale attivo circolare (C)	4.371.642,34 €	4.177.335,08 €
D) RATE E RISCONTI	19.624,56 €	8.337,84 €
TOTALE ATTIVO	15.997.803,85 €	15.862.044,70 €



A.S.P. CASA PER ANZIANI

Viale Trieste n. 42

33043 CIVIDALE DEL FRIULI (UD)

CODICE FISCALE E P.IVA 02460260306

BILANCIO AL 31.12.2022

PASSIVO	Anno 2022	Anno 2021
A) PATRIMONIO NETTO		
I. Fondo di dotazione	292.818,97 €	292.818,97 €
II. Patrimonio vincolato		
1) Riserve statutarie		
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali		
3) Riserve vincolate destinate da terzi		
4) Riserva per le residue quote di ammortamento dei beni risultanti alla data dell'01.01.2022		
Totale	292.818,97 €	292.818,97 €
III. Patrimonio libero		
1) Riserve da utili di esercizio		35.000,00 €
2) Altre riserve libere	- €	
Totale	- €	35.000,00 €
IV. Avanzo (disavanzo) portato a nuovo	2.123.441,33 €	2.119.525,40 €
V. Avanzo (disavanzo) d'esercizio	174,75 €	3.915,93 €
Totale patrimonio netto (A)	2.416.435,05 €	2.451.260,30 €
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) Per imposte, anche differite	39.349,00 €	78.698,00 €
3) Altri	623.869,61 €	629.414,81 €
Totale (B)	663.218,61 €	708.112,81 €
C) TFR		
D) DEBITI, CON SEPARATA INDICAZIONE, PER CIASCUNA VOCE, DEGLI IMPORTI ESIGIBILI OLTRE L'ESERCIZIO SUCCESSIVO		
1) Debiti verso banche	707.157,40 €	797.560,50 €
2) Debiti verso altri finanziatori	51.552,24 €	51.496,60 €
3) Acconti		
4) Debiti verso fornitori	929.178,83 €	573.252,53 €
5) Debiti rappresentati da titoli di credito		
6) Debiti verso imprese controllate		
7) Debiti verso enti del terzo settore		
8) Debiti tributari	56.893,54 €	45.512,78 €
9) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	109.104,36 €	115.646,96 €
10) Altri debiti	1.151.258,16 €	766.904,06 €
Totale	3.005.144,53 €	2.350.373,43 €
E) RATEI E RISCOSSI	9.913.005,66 €	10.352.298,16 €
TOTALE PASSIVO	15.997.803,85 €	15.862.044,70 €



A.S.P. CASA PER ANZIANI

Viale Trieste n. 42

33043 CIVIDALE DEL FRIULI (UD)

CODICE FISCALE E P.IVA 02460260306

BILANCIO AL 31.12.2022

CONTO ECONOMICO		Anno 2022	Anno 2021
A)	VALORE DELLA PRODUZIONE		
1)	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.121.695,52 €	6.302.271,79 €
2)	Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3)	Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4)	Incremento delle immobilizzazioni per lavori interni		
5)	Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio		
a)	Proventi non finanziari da utilizzo Riserva A.II.4)		
b)	Contributi in conto esercizio	481.314,15 €	
c)	Contributi in conto capitale	398.239,78 €	403.782,17 €
d)	Altro	87.910,01 €	109.780,31 €
TOTALE (A)		8.089.159,46 €	6.815.834,27 €
B)	COSTI DELLA PRODUZIONE		
6)	Per materie prime, suss., di consumo	492.830,96 €	328.653,19 €
7)	Per servizi	3.802.827,39 €	2.967.984,76 €
8)	Per godimento beni di terzi	23.743,29 €	27.356,86 €
9)	Per il personale		
a)	Salari e stipendi	2.226.903,27 €	2.147.025,91 €
b)	Oneri sociali	670.354,46 €	623.900,15 €
c)	Trattamento fine rapporto		
d)	Trattamento di quiescenza e simili		
e)	Altri costi	66.540,47 €	11.157,12 €
10)	Ammortamenti e svalutazioni		
a)	Ammortamento delle imm. immateriali	1.523,78 €	2.102,06 €
b)	Ammortamento delle imm. materiali	491.138,78 €	487.271,76 €
c)	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d)	Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
11)	Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	5.125,89 €	2.124,85 €
12)	Accantonamenti per rischi	80.000,00 €	-
13)	Altri accantonamenti	103.946,96 €	96.197,13 €
14)	Oneri diversi di gestione	84.199,50 €	81.237,80 €
TOTALE (B)		8.049.134,75 €	6.770.761,89 €
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		40.024,71 €	45.072,38 €
C)	PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15)	Proventi da partecip., con sep. indic. di quelli relativi ad impr.controll. ed enti del terzo sett.		
16)	Altri proventi finanziari	413,12 €	4.856,65 €
a)	Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni, con separata indicazione di quelli da imprese		
b)	Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c)	Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d)	Prov. diversi dai prec., con sep.indicaz. di quelli da imprese controllate ed enti del terzo		
17)	Inter. e altri oneri finanz., con sep.indic. di quelli verso imprese controllate ed enti del terzo	35.829,08 €	41.572,01 €
17 bis)	Utile e perdite su cambi		
TOTALE (15+16-17+17bis)		- 35.415,96 €	- 36.715,36 €
D)	RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE		
18)	Rivalutazioni		
a)	Di partecipazioni		
b)	Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c)	Di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
19)	Svalutazioni		
a)	Di partecipazioni		
b)	Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c)	Di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
TOTALE DELLE RETTIFICHE (18-19)		- €	- €
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A+B+C+D)		4.608,75 €	8.357,02 €
20)	Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate	4.434,00 €	4.441,09 €
21)	Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	174,75 €	3.915,93 €