



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

ANNO 2023
N. 55 del Reg. Delibere

OGGETTO: APPROVAZIONE NOTA AGGIORNAMENTO N. 2 AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025. ALLEGATI

L'anno 2023, il giorno 27 del mese di Settembre alle ore 19:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Baiutti Giorgio	Sindaco	Presente
Artico Federico	Vice Sindaco	Presente
Iannis Barbara	Consigliere	Presente
Ellero Manuel	Consigliere	Presente
Fabbro Lorenzo	Consigliere	Presente
Clocchiatti Marco	Consigliere	Assente
Forgiarini Federica	Consigliere	Presente
Vanone Alessandra	Consigliere	Presente
Di Giusto Luca	Consigliere	Presente
Bonassi Barbara	Consigliere	Presente
Pezzetta Francesca	Consigliere	Presente
Mansutti Andrea	Consigliere	Presente
Piron Filippo	Consigliere	Presente
Merlino Fabrizio	Consigliere	Presente
Fadini Lorenzo	Consigliere	Presente
Lolli Sofia	Consigliere	Presente
Bertossio Sergio	Consigliere	Presente

Assiste il Segretario Peresson Dott.ssa Daniela.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Baiutti Giorgio nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: APPROVAZIONE NOTA AGGIORNAMENTO N. 2 AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025. ALLEGATI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del G.C. n. 19. del 10.02.2023 è stato approvato lo schema del DUP (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2023-2025 ai sensi dell'art. 170 c.1 del D. Lgs. 267/2000;
- con deliberazione del C.C. n. 20 del 13.03.2023 è stato approvato il DUP per il triennio 2023-2025 ai sensi dell'art. 170 c.1 del D. Lgs. 267/2000 il quale a sua volta si compendia, tra l'altro, del seguente allegato:
 - a) piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28.06.2023 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento n.1 al DUP per il triennio 2023 – 2025;

Preso atto che si rende necessario apportare una modifica al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, meglio esplicitata in allegato;

Precisato che non si interviene sul corpo del DUP, ma unicamente in modifica e integrazione degli allegati di cui sopra;

Precisata altresì la competenza del Consiglio comunale ad adottare la presente deliberazione in quanto Organo competente all'approvazione del DUP e delle varie successive note di aggiornamento;

Visto l'allegato che documenta le modifiche introdotte e che costituisce parte integrante del presente atto e va integralmente a sostituire quelli approvati nel corso delle precedenti sedute consiliari sopra indicate;

Visto il regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. 118/2011;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi di quanto disposto dall'Art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge n. 142/1990, i pareri e le attestazioni previsti, la Legge nr. 127/1997, la L.R. nr.49/1991, la L.R. nr. 23/1997 e lo Statuto Comunale;

UDITI GLI INTERVENTI:

Il Sindaco informa innanzitutto che si è intervenuti unicamente in modifica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al DUP.

Entrando nel merito delle modifiche introdotte il Sindaco cita innanzitutto l'inserimento nel piano, con la finalità di locazione, della porzione di terreno oggetto della delibera di sdemanializzazione di cui al punto precedente.

Vengono inoltre inseriti dei terreni provenienti dalla vecchia ECA, localizzati nei prati della Soima, che non rivestono evidentemente più alcun interesse per il Comune e che possono essere alienati.

Non essendoci interventi si passa al voto

Con voti favorevoli n. 11, astenuti n. =, contrari n. 5 (Mansutti, Piron, Fadini, Lolli, Merlino) su n. 16 consiglieri presenti e aventi diritto al voto, voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la nota di aggiornamento n. 2 al DUP per il triennio 2023-2025 composta dall'aggiornamento del seguente allegato:
piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali;
2. **DI DARE ATTO** che le modifiche introdotte e che costituiscono parte integrante del presente atto e vanno integralmente a sostituire quelli approvati nel corso delle precedenti sedute consiliari sopra indicate.



COMUNE DI TRICESIMO

PROVINCIA DI UDINE

Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976

AREA ENTRATE PATRIMONIO E SERVIZI SOCIALI

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: APPROVAZIONE NOTA
AGGIORNAMENTO N. 2 AL DOCUMENTO UNICO DI
PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025. ALLEGATI**

N. del. 2023/60

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Tricesimo, lì 27 settembre 2023

Il Responsabile
F.TO DOTT.SSA DANIELA PERESSON

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Con riferimento all'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Comune di Tricesimo, lì 27 settembre 2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.TO DOTT.SSA ANNA MELILLO

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.,

Il Presidente
F.to Baiutti Giorgio

Il Segretario
F.to Peresson Dott.ssa Daniela

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 e s.m.i.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio on line dal 04/10/2023 al 19/10/2023 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Tricesimo, lì 04/10/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Stefania Dalla Costa

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 20/10/2023, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione (art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Li, 14/10/2023

Il Responsabile dell'esecutività
F.to Stefania Dalla Costa

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera ad uso amministrativo.

Li

Il Responsabile del Procedimento



COMUNE DI TRICESIMO

"Medaglia d'oro al merito civile - Eventi sismici 1976"
33019 Tricesimo (UD) – Piazza Ellero n.1 P.I. 00466980307

ANNO 2023

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO DISPONIBILE DEGLI IMMOBILI COMUNALI

Aggiornamento 2°

Premessa

L'art. 58 del Decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e che possano essere suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al bilancio di previsione.

Procedura

Il presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" è suddiviso in due sezioni costitutive del Piano stesso.

La prima sezione, denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI", contempla gli immobili di proprietà comunale oggetto di prevista possibile dismissione dal patrimonio comunale.

La seconda sezione, denominata "PIANO DELLE VALORIZZAZIONI", contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale già iscritti al patrimonio disponibile dell'ente e che possono essere oggetto di valorizzazione.

Dal presente schema di "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" sono esclusi i beni demaniali (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc) ed i beni iscritti al patrimonio indisponibile dell'ente che,

per loro natura, son destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, caserma, etc).

In considerazione di quanto sopra ed in ragione delle sopravvenute necessità ed opportunità, nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni originario, approvato con deliberazione consiliare n. 20 del 13.03.2023 sono state inserite le seguenti variazioni e nuove previsioni di alienazioni e valorizzazioni che hanno ad integrare le variazioni approvate con la deliberazione del Consiglio Comunale n.41 del 28.06.2023.

ALIENAZIONI

Alla luce di alcune verifiche ed approfondimenti è emersa la necessità di intervenire con alcuni aggiustamenti e rideterminazioni del piano delle alienazioni che tengano conto dell'individuazione di nuove aree e relitti stradali da porre in vendita perché privi di interesse strategico per il Comune.

Al fine di dar corso alla successiva alienazione, con l'inserimento nel Piano degli immobili individuati, si procede con la loro sdemanializzazione e inserimento nel novero dei beni del patrimonio disponibile dell'Ente.

Gli immobili oggetto di cessione sono i seguenti:

- alienazione F. 7 mappale n. 1214 in località Braidamatta avente superficie di 405 mq;
- alienazione F.10 mappale n. 570 mq 40, mappale n. 122 mq 7.810, mappale n. 395 mq censiti al catasto terreni di Cassacco;
- alienazione F. 2 mappale n. 627 di mq 425, mappale n. 629 di mq 250, mappale n. 631 di mq 460 in località Braidamatta;
- alienazione F. 1 mappale 49 avente superficie di 1.020 mq e mappale 55 avente superficie di 890 mq in frazione Fraelacco;
- Permuta delle aree del F. 11 mappali 1932 e 1818 con una porzione del F. 11 mappale 608 per la realizzazione dell'allargamento del marciapiede lungo via Roma;

Si dà atto infine che a seguito della cessione dell'area con strutture cadenti inserite in corte sita in via del Bissone, il Comune rinuncia al diritto di transito sulle particelle catastali identificate al F. 7 mappale 724 e mappale 141 di accesso al mappale n.721 oggetto di cessione.

Sono state inoltre rideterminate con leggeri ribassi le basi d'asta delle aree di piazza Verdi censite catastalmente al F. 11 e mappali 1938 e 1940.

VALORIZZAZIONI

Aggiunta di una porzione dell'area contraddistinta dagli estremi catastali f. 1 part. 535, che dovrà essere oggetto di frazionamento, al fine di essere destinata alla locazione ad un canone annuo al momento stimabile in almeno 7.500 euro.

Rimane invariato il restante documento.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI
ELENCO IMMOBILI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE**

VOCE INVENTARIO	DESCRIZIONE	TITOLO DI PROPRIETA'	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA	VALORIZZAZIONE PER ALIENAZIONE
388	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA SS. VITO E MODESTO	F. 1 MAPP. 199	260 MQ	€ 728,00
24	FONDO QUALITA' VIGNETO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA DRIULINI	F. 1 MAPP. 310	90 MQ	€ 315,00
25	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA DRIULINI	F. 1 MAPP. 313	170 MQ	€ 476,00
384	FONDO QUALITA' BOSCO	PROPRIETA'	ARA GRANDE - VIA TAGLIAMENTO	F.4 MAPP. 5	150 MQ	€ 90,00
385	FONDO QUALITA' BOSCO	PROPRIETA'	ARA GRANDE - VIA TAGLIAMENTO	F. 4 MAPP. 6	210 MQ	€ 126,00
655	FONDO QUALITA' BOSCO CEDUO	PROPRIETA'	ARA PICCOLA - STRADA VICINALE DEI COLAUS	F. 5 MAPP. 308	3200 MQ	€ 2.720,00
31	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP 202	4770 MQ	€ 5.962,50
32	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP.203	640 MQ	€ 800,00
33	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP. 204	5600 MQ	€ 14.000,00
34	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - STRADA VICINALE DELLA CALCATA	F.6 MAPP. 247	940 MQ	€ 1.175,00
39	FONDO QUALITA' SEMINATIVO	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - VIA JULIA	F.7 MAPP.506	220 MQ	€ 3.300,00
47	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	ARA GRANDE - VIA FELLA SUD	F. 10 MAPP. 18	1090 MQ	€ 3.052,00
27	FONDO ENTE URBANO D'ACCERTARE	PROPRIETA'	BRAIDAMATTA - EX TIRASSEGNO	F. 3 MAPP. 550	1530 MQ.	€ 13.770,00
390	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	FRAELACCO - VIA MONTE CANIN	F. 1 MAPP. 290	110 MQ.	€ 137,50
122	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	LAIPACCO - VIA SAN GIUSEPPE	F. 15 MAPP. 723	1905 MQ	€ 5.334,00
	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	CASSACCO	F.10 MAPP. 570	40 MQ	€ 40,00
	FONDO QUALITA' SEMINATIVO	PROPRIETA'	CASSACCO	F.10 MAPP. 122	7.810 MQ	€ 7.810,00
	FONDO QUALITA' SEMINATIVO	PROPRIETA'	CASSACCO	F.10 MAPP. 395	4.400 MQ	€ 4.400,00
	FONDO QUALITA' SEMINATIVO / SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	BRAIDAMATTA	F.2 MAPP. 627	425 MQ	€ 425,00
	FONDO QUALITA' SEMINATIVO / SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	BRAIDAMATTA	F.2 MAPP. 629	250 MQ	€ 250,00
	FONDO QUALITA' SEMINATIVO ARBORATO	PROPRIETA'	BRAIDAMATTA	F.2 MAPP. 631	460 MQ	€ 460,00
	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	FRAELACCO	F. 1 MAPP. 49	1.020 MQ	€ 1.020,00
	FONDO QUALITA' PRATO	PROPRIETA'	FRAELACCO	F. 1 MAPP. 55	890 MQ	€ 890,00
2	FONDO QUALITA' RELITTO STRADALE	PROPRIETA'	CAPOLUOGO - VIA FRATELLI GIRARDINI	F.7 MAPP.1214	405 MQ	€ 29.160,00
22-4	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 6 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-5	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 7 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-6	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 8 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-7	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 9 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-8	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 10 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-10	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 12 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-11	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 13 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-12	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 14 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-13	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 15 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-14	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 16 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-15	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 17 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-16	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 19 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-17	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 20 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-18	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 22 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-19	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 23 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-20	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 24 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-21	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 25 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-22	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 26 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-23	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 27 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-24	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 28 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-25	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 29 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-26	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 33 (C6)	15 MQ	€ 9.500,00
22-27	POSTO AUTO PRESSO PARCHEGGIO PIAZZA ELLERO - LIVELLO -2	PROPRIETA'	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 43 (C6)	18 MQ	€ 11.200,00
Prezzo fissato per alienazione a soggetti portatori di handicap						€ 9.600,00
12-2*	CASERMA SANTE PATUSSI - LOTTO A EX OFFICINA MEDIA COMPRESA AREA DI PERTINENZA CAT. D/7	PROPRIETA'	VIA BASSA	F. 11 MAPP. 1906	12000 MQ di cui coperti 3108 MQ	€ 242.080,00
12-1*	CASERMA SANTE PATUSSI - LOTTO B EX PALESTRA E AREA COMPREDENTE LA PALAZZINA EX ALLOGGIO SOTTUFFICIALI CAT CAT D/07	PROPRIETA'	VIA BASSA	F. 11 MAPPALE N. 405 SUB 1 ED AREA DI PERTINENZA CON DUE IMMOBILI COLLABENTI	MQ. 7600 CIRCA	€ 118.000,00

*Possibilità in sede di bando di alienazione di unire il lotto A e il lotto B in un unico lotto						
	AREA IN LOCALITA' MORENA	PROPRIETA'	VIA TIEPOLO	F. 15 MAPP. 449	MQ. 2850	€ 17.100,00
	AREA IN LOCALITA' MORENA	PROPRIETA'	LATERALE DI VIA MICHELANGELO	F. 15 MAPP. 609	MQ. 2833	€ 17.000,00
	AREA IN LOCALITA' LAIPACCO	PROPRIETA'	VIA REDIPUGLIA	F. 15 MAPP. N. 680 E PARTE DEL 683 OGGETTO DI VARIAZIONE URBANISTICA	DA FRAZIONARE	€ 160.000,00
	AREA IN PIAZZA VERDI	PROPRIETA'	VIA UGO FOSCOLO	F. 11 MAPP. 1938	MQ 135	€ 19.000,00
	AREA IN PIAZZA VERDI	PROPRIETA'	VIA UGO FOSCOLO	F. 11 MAPP. 1940	MQ 26	€ 5.000,00
	COMPLESSO VILLA CICERI	DIRITTO DI TRANSITO	VIA KENNEDY	F. 11 MAPP. 1561	-	€ 5.800,00
	AREA URBANA	PROPRIETA'	VIA ROMA	F.11 MAPP. 1932 - 1818	10 MQ	Premuta porzione F.11 mappale 608
Totale complessivo						€ 878.621,00
Totale nell'ipotesi di alienazione dell'immobile identificato con il numero di inventario 27 a soggetti portatori di handicap						€ 877.021,00

Sono evidenziati gli stalli posti al secondo piano che al momento vengono concessi in abbonamento e per i quali è prevista l'alienazione alla scadenza dell'abbonamento

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI ELENCO BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE						
VOCE INVENTARIO	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA	VALORE DELLA VALORIZZAZIONE	CONTRATTO
22-	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 7 (C6)	15 MQ	€ 80/mese	Abbonamento fino alla scadenza della locazione
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 9 (C6)	15 MQ	€ 80/mese	Abbonamento fino alla scadenza della locazione
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 14 (C6)	15 MQ	€ 80/mese	Abbonamento fino alla scadenza della locazione
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 16 (C6)	15 MQ	€ 80/mese	Abbonamento fino alla scadenza della locazione
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 17 (C6)	15 MQ	€ 80/mese	Abbonamento fino alla scadenza della locazione
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 22 (C6)	15 MQ	€ 80/mese	Abbonamento fino alla scadenza della locazione
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 23 (C6)	15 MQ	€ 80/mese	Abbonamento fino alla scadenza della locazione
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 24 (C6)	15 MQ	€ 80/mese	Abbonamento fino alla scadenza della locazione
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 25 (C6)	15 MQ	€ 80/mese	Abbonamento fino alla scadenza della locazione
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 26 (C6)	15 MQ	€ 80/mese	Abbonamento fino alla scadenza della locazione
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 27 (C6)	15 MQ	€ 80/mese	Abbonamento fino alla scadenza della locazione
	PARCHEGGIO PUBBLICO II PIANO INTERRATO	PIAZZA ELLERO	F.7 MAPP. 1312 SUB 33 (C6)	15 MQ	€ 80/mese	Abbonamento fino alla scadenza della locazione
<i>Stalli in abbonamento da mantenere in locazione fino alla scadenza della locazione</i>						
	LOCALI IN USO AL BAR AL GLICINE	Piazza Ellero	F.7 MAPP. 230 SUB 1	125,80 MQ	€ 18.600,00/anno	Contratto di locazione
	LOCALI VILLA VEROI	Via Santi Vito e Modesto	F.2 MAPP. 1	MC. 2600 SCOPERTO MQ.8000	€ 31.050,00/anno	Contratto di locazione
	IMMOBILE ADIBITO A CASERMA DEI CARABINIERI CON ANNESSI ALLOGGI	Via Volontari della Libertà	F. 15 MAPP. 681		€ 21.511,70/anno	Contratto di locazione
	SPAZI AD USO NON ABITATIVO SITO 20F01819 E SITO 2RM00647	Via San Francesco	F. 6 MAPP. 545		€ 1.600,00/anno	Contratto di locazione
	PORZIONE AREA CONTRADDISTINTA DAGLI ESTREMI CATASTALI F. 6 PART. 545 SUB. 1	Via San Francesco	F. 6 MAPP. 545		€ 10.370,00/anno	Contratto di locazione
	PORZIONE DELL'AREA CONTRADDISTINTA DAGLI ESTREMI CATASTALI F. 1 PART. 535	Fraelacco - Via Monte Nero	F. 1 MAPP. 535		€ 7.500,00/anno	Contratto di locazione