



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI
FLAIBANO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE n°15 - GENERALE

L.R.5/2007 e s.m.i.

TAVOLA
P3.0

SCALA 1:2000
Data: 27.10.2014

ZONIZZAZIONE (LEGENDA)



Dott. Arch. Marcello Rollo
Viale della Vittoria, 7 - 33100 Udine
Tel. 0432 508188 Fax 0432 1485867
E-mail: rollo_marcello@libero.it

RESIDENZA E SERVIZI

Zona omogenea A

Zona A1 - Aree insediative di pregio storico-archeologico-architettonico-paesaggistico

Ambito di centro storico - Zona A0 e A7 (vedi tavv. P4.3a/b)

Zona omogenea B

Zona B1 - Aree insediative residenziali storiche trasformate

Zona B2 - Aree insediative residenziali di completamento

Zona omogenea C

Zona C - Aree residenziali di espansione

Zona omogenea VP

Zona per il verde privato

Zona omogenea S1

Servizi e attrezzature collettive

VIABILITA' E TRASPORTI

P/P* : Parcheggi di relazione pubblici/Parcheggi di relazione privati di uso pubblico

CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA

Cop : Edifici per il culto e le opere parrocchiali
M : Edifici per uffici amministrativi
Ccs : Centro civico sociale
B : Biblioteca

ISTRUZIONE

Asn : Asilo nido/parascolastico
Asm : Scuola materna
Se : Scuola primaria

ASSISTENZA E SANITA'

Asb : Attrezzature sanitarie di base
Ci : Cimitero

VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

Nev : Nucleo elementare di verde
Va : Verde di arredo urbano
Vq : Verde di quartiere
S : Attrezzature per lo sport e gli spettacoli all'aperto
Pz : Piazza
Pof : Punto di osservazione faunistica

SERVIZI TECNOLOGICI

ST/a : Servizi tecnologici - acquedotto
ST/d : Servizi tecnologici - depuratore
ST/G : Servizi tecnologici - centrale di compressione gas Flaibano
ST/g : Servizi tecnologici - cabine metano
ST/m : Servizi tecnologici - magazzino comunale
ST/p : Servizi tecnologici - piazzola ecologica
ST/t : Servizi tecnologici - cabine telecom

Zona omogenea S2

Impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili

PRODUZIONE

Zona omogenea D

Zona D2 - Artigianale e industriale di interesse locale

Zona D3 - Insediamenti artigianali singoli esistenti

Zona D4 - Area per attività estrattive

Zona omogenea H

Zona H3 - Insediamento per attività commerciale/alberghiera esistente

AGRICOLTURA

Zona omogenea E

Zona E5.1 - Ambito di preminente interesse agricolo

Area per interventi di riforestazione, di protezione ambientale

Zona E5.2 - Ambito di preminente interesse agricolo, di mediazione

Zona E6 - Ambito di interesse agricolo periurbano

AMBIENTE

Ambito A.R.I.A. n°8/B del fiume Tagliamento

Sottozona E4.1 - Ambiente dell'alveo del F. Tagliamento

Sottozona E4.2 - Ambienti prativi

Parco territoriale

Sottozona E4.3 - Ambienti coltivati

Sottozona E4.4 - Ambienti boscati

Area di interesse ambientale "Prà di Coz"

Area S.I.C. "Magredi di Coz"

Prati stabili

Area boscata

INFRASTRUTTURE

VIABILITA'

Infrastrutture stradali esistenti

Incrocio da ristrutturare

Rettifica stradale

Viabilità ciclo-turistica

LIMITI DI RISPETTO

Stradale

Cimiteriale

Chiesetta di S. Giovanni

Depuratori

Da allevamenti zootecnici > 50 UBA

Ex D. Lgs. n° 42/2004 - Parte III

RETI TECNOLOGICHE E RELATIVI RISPETTI

Tracciato della condotta interrata canale Giavons

Metanodotto SNAM

Tracciato elettrodotti

PRESCRIZIONI GEOLOGICHE

Ambito degli ori di terrazzo (fattibilità geologica con modeste limitazioni)

Zona Z5 (fattibilità geologica con consistenti limitazioni)

Terrazzo fluviale del fiume Tagliamento - Paleoalvei (fattibilità geologica con gravi limitazioni)

Area fluviale (fattibilità geologica con gravi limitazioni)

ALTRE INFORMAZIONI

Prescrizioni

Opera per la realizzazione di rete irrigua

Limite Comunale

Corsi d'acqua

Ambito con Piano Attuativo vigente

Perimetro Piano Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.)