

COMUNE DI ZUGLIO
Provincia di Udine
SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE NR. 26 DEL 27/03/2019

Oggetto: Completamento dei lavori di restauro del fabbricato comunale avente valenza artistica "Casa Venturini" nella frazione di Fielis.

Affidamento incarico professionale di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza.

Ditta: arch. Ireo Sandri, con studio professionale in via Val Dolce n. 13 - 33028 Tolmezzo (UD), p.i. 02270500305.

CIG: Z792789848

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 128 del 30/12/2015, con la quale è stato disposto di attribuire al Sindaco pro tempore del Comune di Zuglio, la responsabilità dell'Ufficio Tecnico comunale con il potere di adottare atti anche di natura tecnica gestionale, con decorrenza dal 01/01/2016;

RICHIAMATO l'avviso pubblicato sul sito internet della Presidenza del Consiglio dei Ministri il 09/05/2016 per la partecipazione al bando "Bellezz@-Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati";

RICHIAMATA la domanda di partecipazione per il finanziamento dei lavori di completamento del restauro del fabbricato comunale avente valenza artistica "Casa Venturini" nella frazione di Fielis, per un importo di € 130.000,00, inoltrata dal Comune di Zuglio, via e-mail, all'indirizzo bellezz@governo.it, in data 26/05/2016;

RICHIAMATA la lettera del Sottosegretario di Stato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri del 27/02/2018, nostro protocollo n. 913 del 28/02/2018, con la quale si comunica che nell'ambito del progetto "Bellezz@-Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati", la Commissione istituita con DPCM del 19/06/2017 ha selezionato l'intervento relativo alla "Casa Venturini" in comune di Zuglio, per un importo di € 130.000,00, ai fini della stipula di apposita convenzione per l'erogazione del finanziamento;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27/09/2018, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 14/11/2018, con il quale si stabilisce che gli enti attuatori degli interventi, dal numero 1 al numero 271, di cui all'allegato allo stesso decreto, entro 6 mesi dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, presentano la documentazione necessaria per l'accesso al finanziamento, fra cui il progetto esecutivo dell'intervento;

DATO ATTO che l'intervento relativo alla "Casa Venturini", in comune di Zuglio, si trova in posizione n.50 di detto allegato;

ACCERTATA la necessità di conferire l'incarico per lo svolgimento delle prestazioni professionali inerenti l'affidamento di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza per l'intervento denominato "Completamento dei lavori di restauro del fabbricato comunale avente valenza artistica Casa Venturini nella frazione di Fielis";

VISTO il D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., di seguito anche "Codice dei contratti pubblici" o "Codice";

ATTESO che, ai sensi dell'art. 111, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'incarico di direzione dei lavori è affidato, nell'ordine, all'amministrazione aggiudicatrice, ad altra amministrazione pubblica, al progettista incaricato, ad altri soggetti;

VERIFICATO che le attività inerenti i servizi professionali prima richiamati non possono essere svolte all'interno dell'Ente in quanto privo delle strutture organizzative, professionali e materiali necessarie ed altresì non risulta possibile affidarle ad altre amministrazioni pubbliche;

VISTE le Linee Guida n.1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recante "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973 del 14/09/2016 e aggiornate con delibera n. 138 del 21/02/2018;

VISTE le Linee Guida n.4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate con delibera n. 206 dello 01/03/2018;

VERIFICATO che, ai sensi delle Linee Guida n.4, per l'appalto in oggetto non è ravvisabile un interesse transfrontaliero certo in conformità ai criteri elaborati dalla Corte di Giustizia europea, quali, a titolo esemplificativo, il luogo dell'esecuzione, l'importanza economica e la tecnicità dell'intervento, le caratteristiche del settore in questione;

VERIFICATO che, ai sensi delle Linee Guida n.1, gli incarichi professionali in oggetto non afferiscono a lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico, di cui all'art. 23, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

ATTESO che gli incarichi di progettazione esecutiva, di coordinamento in materia di sicurezza e di salute durante la progettazione e l'esecuzione dell'opera ai sensi del D.Lgs. 81/2008 s.m.i. e di direzione lavori sono fra loro compatibili e sono conferibili al medesimo soggetto;

CONSIDERATO che con PEC, prot. n.1293 del 25/03/2019, è stato consultato l'arch. Ireneo Sandri, con studio professionale in via Val Dolce n. 13 - 33028 Tolmezzo (UD), p.i 02270500305, richiedendo allo stesso un'offerta per le prestazioni professionali di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza, dell'intervento denominato "Completamento dei lavori di restauro del fabbricato comunale avente valenza artistica Casa Venturini nella frazione di Fielis", quale ribasso percentuale da applicarsi all'importo a base di offerta determinato ai sensi del DM 17/06/2016, pari ad **€ 23.796,35**, oneri previdenziali ed IVA esclusi;

VISTA l'offerta, allegata alla presente, presentata dall'arch. Ireneo Sandri con studio professionale in via Val Dolce n. 13 - 33028 Tolmezzo (UD), p.i 02270500305, sottoscritta digitalmente, pervenuta via PEC in data 26/03/2019, prot. comunale n.1299, inerente le prestazioni professionali di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza, dell'intervento denominato "Completamento dei lavori di restauro del fabbricato comunale avente valenza artistica Casa Venturini nella frazione di Fielis", riportante un ribasso del **10%**, pari ad **€ 2.379,64** oneri previdenziali ed IVA esclusi, sull'importo posto a base di offerta;

VISTA l'ulteriore documentazione contenuta nella sopra citata PEC di data 26/03/2019, prot. comunale n.1299:

- "Modello dichiarazioni" sottoscritto digitalmente, depositato agli atti;

VISTA la PEC in data 26/03/2019, prot. comunale n. 1313, trasmessa dall'arch. Ireneo Sandri, con studio professionale in via Val Dolce n. 13 - 33028 Tolmezzo (UD), di integrazione della precedente PEC di data 26/03/2019, prot. comunale n.1299, contenente:

- "Richiesta di offerta" sottoscritta digitalmente per accettazione, allegata alla presente;

DATO ATTO della regolarità e completezza dei documenti trasmessi;

RITENUTO che l'offerta presentata risponde ai seguenti requisiti:

- rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la Stazione Appaltante deve soddisfare;
- congruità del prezzo offerto in rapporto alla qualità della prestazione;

DATO ATTO che la stessa offerta conteneva la proposta di un ulteriore miglioramento di prezzo, di **€ 116,71**, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs.50/2016, ai fini della non costituzione della garanzia definitiva;

RITENUTO, ai sensi dello stesso art. 103, comma 11, del D.Lgs.50/2016, di applicare la facoltà della Stazione Appaltante di non richiedere la costituzione della garanzia definitiva, nota la competenza ed affidabilità del professionista in parola, a fronte di un miglioramento di **€ 116,71** sul prezzo offerto;

DATO ATTO che la verifica dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché del possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionali, per l'arch. Ireneo SANDRI, con studio professionale in via

Val Dolce n. 13 - 33028 Tolmezzo (UD), p.i 02270500305, c.f. SNDRNI50A16A447H, è stata svolta con esito positivo attraverso l'acquisizione di:

- certificato di regolarità contributiva emesso da Inarcassa in data 12/03/2019, prot. comunale n.1074 del 13/03/2019;
- certificato generale del casellario giudiziale n.1426671/2019/R, prot. comunale n.1150 del 15/03/2019, con riferimento al requisito di assenza di condanne passate in giudicato;
- certificazione di regolarità del pagamento di imposte e tasse (Agenzia Entrate-Ufficio Territoriale di Udine) prot.com. n.1217 del 20/03/2019;
- iscrizione all'ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Udine, al numero "A 506", tramite consultazione on-line del relativo Albo, prot. com. n. 1233 del 21/03/2019;

VISTO l'art. 36 comma 2 lettera a) del Decreto Lgs. 50/2016;

VISTO il Decreto Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, di procedere ad affidare all'arch. Ireo SANDRI, con studio professionale in via Val Dolce n. 13 - 33028 Tolmezzo (UD), p.i 02270500305, l'incarico professionale di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza, dell'intervento denominato "Completamento dei lavori di restauro del fabbricato comunale avente valenza artistica Casa Venturini nella frazione di Fielis", per il prezzo netto di € **21.300,01**, oneri previdenziali al **4%** ed IVA **22%** esclusi;

RITENUTO di stabilire, con riferimento alle prestazioni professionali richiamate nella "Richiesta di Offerta" (b.II-progettazione definitiva, b.III-progettazione esecutiva, c.I-esecuzione dei lavori), che i necessari impegni di spesa saranno assunti con successivi atti determinativi ad avvenuta approvazione del Bilancio di previsione 2019;

DATO ATTO che il rapporto negoziale avrà per oggetto le prestazioni professionali di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza dell'intervento denominato "Completamento dei lavori di restauro del fabbricato comunale avente valenza artistica Casa Venturini nella frazione di Fielis";

ACQUISITO il parere del Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.

ASSICURATO che si provvederà, nel rispetto degli artt. 26/27 del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Amministrazione trasparente", a rendere pubblici e accessibili i dati richiesti e previsti dalla normativa stessa, per assicurare la pubblicità, trasparenza e diffusione gratuita di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

D E T E R M I N A

DI dare atto che le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;

DI affidare all'arch. Ireo SANDRI, con studio professionale in via Val Dolce n. 13 - 33028 Tolmezzo (UD), p.i 02270500305, l'incarico professionale di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza dell'intervento denominato "Completamento dei lavori di restauro del fabbricato comunale avente valenza artistica Casa Venturini nella frazione di Fielis", per l'importo complessivo di € **21.300,01**, contributi previdenziali ed IVA esclusi, pari ad € **27.025,45**, contributi previdenziali al **4%** ed IVA al **22%** compresi;

DI stabilire, con riferimento alle prestazioni professionali richiamate nella "Richiesta di Offerta" (b.II-progettazione definitiva, b.III-progettazione esecutiva, c.I-esecuzione dei lavori), che i necessari impegni di saranno assunti con successivi atti determinativi ad avvenuta approvazione del Bilancio di previsione 2019;

DI dare atto, ai sensi dell'art.4 della legge 7/8/1990 n.241 in materia di accesso ai documenti amministrativi, che il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica M.d.L. Battista Molinari;

DI dare atto e stabilire conformemente a quanto previsto dall'art. 192 del T.U. EE.LL. n. 267/2000, quanto segue:

1. l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza dell'intervento denominato "Completamento dei lavori di restauro del fabbricato comunale avente valenza artistica Casa Venturini nella frazione di Fielis", CIG Z792789848;
2. la regolarizzazione del rapporto contrattuale avverrà con sottoscrizione della presente determinazione secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. le clausole essenziali del contratto sono:
 - a) prestazioni, ai sensi del DM 14/06/2016: secondo quanto previsto nella "Richiesta di Offerta";
 - b) pagamento dell'operatore economico: secondo quanto previsto nella "Richiesta di Offerta";

Modalità: presentazione di fattura elettronica, previa verifica da parte del RUP della regolare esecuzione della prestazione eseguita, che dovrà indicare:

- gli estremi della presente determinazione d'incarico,
- il CIG,
- il CUP,
- il Codice identificativo del Comune di Zuglio: UFDB5U;

- c) risoluzione del contratto: con semplice denuncia nel caso di sussistenza delle condizioni e cause previste all'art. 108 del 50/2016 e s.m.i.;
 - d) l'affidatario si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente incarico, in ottemperanza a quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dal Committente;
 - e) l'Affidatario ed il Committente si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente incarico saranno trattati anche in forma elettronica, inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative;
 - f) gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo; l'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41; il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso; la proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente;
 - g) il rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni contenute nella "Richiesta di offerta" trasmessa all'operatore economico affidatario con PEC di data 25/03/2019, prot. comunale n.1293, sottoscritta dalle parti;
4. la scelta del contraente è stata effettuata ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
 5. di precisare che:
 - a) ai sensi dell'art.1 comma 2 del D.Lgs. 165/2001 le pubbliche amministrazioni devono estendere, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal nuovo codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n.62/2013) e dal Codice di comportamento del Comune di Zuglio pubblicato nel sito web del medesimo Comune (sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di primo livello "Disposizioni generali", sottosezione di secondo livello "Codice disciplinare e codice di condotta") a tutti i collaboratori o consulenti con qualsiasi tipologia di contratto o incarichi e a qualsiasi titolo, ai titolari di organi e di incarichi negli uffici di diretta collaborazione delle autorità politiche, nonché nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi e che realizzano opere in favore dell'Amministrazione;
 - b) sulla base di quanto sopra precisato il contratto con l'operatore economico affidatario si risolverà in caso di mancato rispetto, da parte dello stesso e dei suoi collaboratori, a qualsiasi titolo, degli obblighi previsti dal Codice di comportamento;
 7. di dare atto che, con la sottoscrizione della presente determinazione ad uso contratto, l'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010. A tal fine si impegna:
 - ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente contratto;
 - a comunicare al comune di Zuglio gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati cui al punto precedente, nonché le generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
 - a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

DI assicurare che si provvederà, nel rispetto degli artt. 26/27 D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Amministrazione trasparente", a rendere pubblici e accessibili i dati richiesti e previsti dalla normativa stessa, per assicurare la pubblicità, trasparenza e diffusione gratuita di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DI assicurare che copia della presente determinazione sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 15 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Il Responsabile del
Servizio Tecnico
IL SINDACO**

f.to **M.d.L. Battista MOLINARI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ATTESTANTE LA REGOLARITA'
E LA CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

(art 147 bis del D.Lgs n. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

f.to **M.d.L. Battista MOLINARI**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 68, comma 5 Regolamento di Contabilità)

Certifico io sottoscritto, impiegato responsabile, che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, dal _____ al _____.

L'IMPIEGATO RESPONSABILE



Logo AVCP

- [Accessibilità](#) |
- [Contatti](#) |
- [Mappa del sito](#) |
- [Dove Siamo](#) |
- [English](#) |
- [Privacy](#) |

- [Autorità](#)
- Servizi
- [Attività dell'Autorità](#)
- [Comunicazione](#)

[Home](#) [Servizi](#) [Servizi ad Accesso riservato](#) [Smart CIG](#) [Lista comunicazioni dati](#) [Dettaglio CIG](#)

Utente: Battista Molinari

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: COMUNE DI ZUGLIO - SERVIZIO TECNICO

[Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- Gestione smart CIG
 - [Richiedi](#)
 - [Visualizza lista](#)
- Gestione CARNET di smart CIG
 - [Rendiconta](#)
 - [Visualizza lista](#)

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	Z792789848
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000 AFFIDATI EX ART 125 O CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
Importo	€ 23.796,35

Oggetto	Completamento dei lavori di restauro del fabbricato comunale avente valenza artistica "Casa Venturini" nella frazione di Fielis. Affidamento incarico professionale di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza.
Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	E93H19000010001
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015
Motivo richiesta CIG	-

COM01OE/10.119.142.122

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati

via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584

Contact Center: 800896936

“MODELLO OFFERTA ECONOMICA”

OGGETTO: RICHIESTA DI OFFERTA per le prestazioni professionali di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza per l'intervento denominato "Completamento dei lavori di restauro del fabbricato comunale avente valenza artistica Casa Venturini nella frazione di Fielis".
CIG: Z792789848

IL SOTTOSCRITTO SAUDRI IRENO, nato a ARDA TERME
il 16.01.1950 residente a ARDA TERME, via RIVALPO 8
C.F. SHDRNI50A16A447H, in qualità di (titolare, legale rappresentante, institore,
procuratore) TITOLARE della ditta STUDIO DI ARCHITETTURA
con C.F. SHDRNI50A16A447H partita IVA n. 02270500305
avente sede a TOLMEZZO, via VALDOLCE 13
CAP 33028 Prov UDINE.

in riferimento all'appalto in oggetto,

OFFRE

il ribasso percentuale unico del 10 % (in lettere) dieci %

(fa comunque fede la percentuale indicata in lettere)

sull'importo di € 23.796,35 (contributi previdenziali ed IVA esclusi).

Miglioramento sul prezzo di aggiudicazione ai fini dell

non costituzione della Garanzia definitiva.

Ai sensi del punto 6 della RICHIESTA DI OFFERTA e ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice degli Appalti), è facoltà della Stazione appaltante non richiedere all'affidatario la costituzione della "garanzia definitiva" a fronte di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Il **SOTTOSCRITTO** offerente,

nel solo caso la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, volesse applicare tale facoltà,

PROPONE

un miglioramento del prezzo offerto, pari ad:

€ 116,71 (in cifre)

€ centosedici /71 (in lettere)

(fa comunque fede la cifra indicata in lettere)

Tolueno, li 26.03.2019

luogo

data

IL DICHIARANTE

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 smi)

NOTA allegare copia di un documento di identità del sottoscrittore se non già allegato per altra dichiarazione



COMUNE DI ZUGLIO

PROVINCIA DI UDINE

Via Giulio Cesare, 1 - 33020 Zuglio (UD)
Tel. 0433/92045
Fax. 0433/929091
e-mail: protocollo@com-zuglio.regione.fvg.it
PEC: comune.zuglio@certgov.fvg.it

Cod. Fisc. 84002470304
P. IVA 00675190300
IBAN: IT24 R 05336 64320 000040179683
C/C postale: 15534332
Cod. univoco fatturazione elettr.: UFDB5U

Prot. n.: come prot. PEC

data: 25/03/2019

Spett. arch. Ireno SANDRI
Via Val Dolce n.13
33028 Tolmezzo (UD)
PEC: ireno.sandri2@archiworldpec.it

Oggetto: RICHIESTA DI OFFERTA per le prestazioni professionali di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza per l'intervento denominato "Completamento dei lavori di restauro del fabbricato comunale avente valenza artistica Casa Venturini nella frazione di Fielis".
CIG:Z792789848.

Con la presente, Vi invito a presentare la Vostra migliore offerta per l'affidamento della prestazione di seguito specificata.

1. Oggetto dell'incarico

	b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA
Codice	Descrizione singole prestazioni
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)

	b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA
Codice	Descrizione singole prestazioni
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento

	c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI
Codice	Descrizione singole prestazioni
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione
QcI.09	Contabilità dei lavori a misura
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione

Si veda a riguardo l'allegata "Determinazione dei corrispettivi", ai sensi del DM 17/06/2016.

2. Valore stimato dell'appalto

€ 23.796,35 , oneri previdenziali ed IVA esclusi.

Si veda a riguardo l'allegata "Determinazione dei corrispettivi", ai sensi del DM 17/06/2016.

3. Modalità di affidamento

- a) La prestazione sarà affidata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (affidamento diretto) qualora l'offerta risponda ai seguenti requisiti:
- rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico che la Stazione Appaltante deve soddisfare;
 - congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione;
- b) Il prezzo contrattuale comprenderà tutte le prestazioni, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione della prestazione.

4. Requisiti

Codesto operatore economico deve dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Idoneità professionale;
- b) Assenza motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

5. Stipula del contratto

Avviene mediante lo scambio di lettere, secondo gli usi commerciali, con sottoscrizione della determina di aggiudicazione.

6. Modifiche al contratto

Ai sensi e nei termini previsti dall'art. 106, comma 1, lettera a), il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, per l'esecuzione di ulteriori lavori che non alterino la natura generale del contratto. I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed autorizzate ai sensi degli articoli 106 e 149 del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i.

7. Scadenza termine di presentazione dell'offerta

Il termine di presentazione scade al momento del recapito della PEC contenente l'offerta al protocollo della Stazione Appaltante che dovrà avvenire, comunque, entro 7 giorni dal ricevimento della presente.

8. Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta, riportante il seguente oggetto:



Offerta relativa a prestazioni professionali
"Completamento lavori di restauro Casa Venturini"
CIG: Z792789848

dovrà essere recapitata via PEC all'indirizzo comune.zuglio@certgov.fvg.it , corredata dalla seguente documentazione:



1. la presente RICHIESTA DI OFFERTA sottoscritta digitalmente per accettazione;



2. il "MODELLO DICHIARAZIONI" sottoscritto digitalmente;



3. il "MODELLO OFFERTA" sottoscritto digitalmente;



4. fotocopia documento d'identità in corso di validità dei sottoscrittori della documentazione;

9. Norme di gara – esclusioni

- a) L'invio della PEC contenente l'offerta e la restante documentazione rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, la PEC non giunga a destinazione entro il tempo utile;
- b) trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta;
- c) non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- d) non è consentita la presentazione di più offerte o di unica offerta con all'interno più proposte;
- e) non sono ammesse offerte in aumento al prezzo posto a base di gara;
- f) il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura; in tal caso l'operatore economico invitato non potrà accampare pretese al riguardo;
- g) il RUP si riserva la facoltà insindacabile di valutare il soddisfacimento dei requisiti di cui al punto 3, lettera b), del presente Invito a presentare offerta;

10. Garanzie

Non è richiesta la costituzione della garanzia di cui all'art. 93 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. (garanzia provvisoria). Per la sola componente c.) ESECUZIONE DEI LAVORI, l'affidatario dovrà costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", pari al 10% dell'importo contrattuale, secondo i termini e modalità di cui all'art.103 del D.Lgs.50/2016 s.m.i., **fatta salva la facoltà della Stazione appaltante, prevista dallo stesso art. 103, comma 11, di non richiedere tale garanzia a fronte di un miglioramento del prezzo di aggiudicazione**. L'offerente, nel MODELLO OFFERTA, proporrà, a tal fine, un miglioramento sul prezzo di aggiudicazione.

11. Offerte anormalmente basse

Codesto operatore economico fornisce, su richiesta della Stazione Appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nell'offerta presentata, laddove questa appaia anormalmente bassa, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.

12. Oneri a carico del committente

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico. La mancata consegna della documentazione o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo articolo.

13. Oneri a carico dell'affidatario

Gli elaborati prodotti dall'affidatario, saranno forniti, senza oneri per la Stazione Appaltante:

- in copie cartacee, firmate in originale, richieste dalla Stazione Appaltante in numero massimo di 5;
- una copia elettronica in formato PDF su supporto DVD;
- una copia elettronica firmata digitalmente (.P7M o similari) su supporto DVD;
- una copia elettronica in formato editabile aperto .RTF, .DXF su supporto DVD.

14. Termine esecuzione incarico, sospensioni e proroghe

L'Affidatario, per l'espletamento delle prestazioni, s'impegna a rispettare le scadenze sotto riportate:

- Consegna del progetto definitivo-esecutivo, al protocollo comunale, entro **30 giorni** dall'invio all'operatore economico, da parte della Stazione Appaltante, della determinazione di affidamento;

Si precisa che:

- a) I giorni sono solari consecutivi;
- b) le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'Affidatario o a quest'ultimo non imputabili;
- c) è facoltà del professionista incaricato, ai sensi dell'art. 107 del Codice, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto

analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso;

Al termine delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il Committente rilascia all'affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni.

15. Penali

Qualora l'Affidatario non rispetti termini stabiliti con le modalità di cui all'art. 8, il RUP ne darà formale avviso con nota scritta.

Entro 20 gg. dal suddetto avviso l'Affidatario potrà presentare nota giustificativa e/o motivazione del ritardo. Il RUP, qualora ritenga insufficienti le motivazioni presentate, nega la proroga dei termini contrattuali ed applica la penale di cui al periodo successivo.

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti, maggiorati delle eventuali proroghe concesse, per cause imputabili all'Affidatario, verrà applicata una penale del 1 ‰ per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la fase, fino ad un massimo del 10%, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti all'Affidatario (ai sensi dell'art. 257, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010).

Le suddette percentuali saranno calcolate sui corrispettivi relativi alla singola fase oggetto del ritardo.

16. Modalità di pagamento

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dall'emissione della fattura relativa ai corrispettivi professionali e agli oneri ad essi relativi, con le seguenti modalità:

- per le componenti b.II) e b.III):
100%, ad avvenuta stipula della convenzione fra Comune di Zuglio e Ministero dei beni e delle attività culturali, di cui al DPCM 27/09/2018, e comunque non oltre 1 anno dalla sottoscrizione del contratto avente ad oggetto il presente incarico professionale;
- per le componenti c.I):
90% dell'importo, in proporzione all'avanzamento dei lavori maturati, contemporaneamente all'emissione di ogni SAL all'appaltatore;
10% dell'importo ad avvenuta approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e comunque entro sessanta giorni dalla consegna.

17. Obblighi tracciabilità

Nel caso l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3 della medesima legge.

18. Proprietà degli elaborati

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Affidatario, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo.

L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d'autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

La proprietà intellettuale è riservata all'Affidatario a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d'ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

19. Risoluzione e recesso

E' facoltà del Committente risolvere il contratto quando l'Affidatario sia rendo responsabile di ritardi pregiudizievoli per il buon esito del servizio, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente Richiesta di Offerta o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP, e/o comunque ponga in essere un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore. In tale ultimo caso compete all'Affidatario il corrispettivo per la sola prestazione parziale fornita, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

Il Committente, ai sensi dell'art.109 del Codice, può unilateralmente recedere dal contratto versando all'Affidatario il corrispettivo per prestazioni svolte fino alla data di comunicazione del recesso, oltre ad un indennizzo in misura forfettaria del 10% del corrispettivo dovuto per le attività residue.

La rescissione e la risoluzione avviene con formale comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra circostanza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione dei contratti.

21. Controversie

Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Il Foro competente è quello di Udine.

22. Domicilio

La Ditta elegge il proprio domicilio presso la sede indicata nell'offerta.

23. Trattamento e tutela dei dati personali

Le Parti, ciascuna per quanto di rispettiva competenza, in qualità di titolari del trattamento secondo la definizione contenuta nel D.Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy) e nel Regolamento UE 2016/679 (Regolamento) si impegnano ad operare nel rispetto delle disposizioni del predetto Codice Privacy, del Regolamento ed in generale delle prescrizioni in materia di tutela dei dati personali. Le Parti convengono che i dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura saranno trattati per le sole finalità connesse all'esecuzione della stessa, anche tramite strumenti elettronici, e comunque per il tempo strettamente necessario. In nessun modo i dati personali potranno essere impiegati per iniziative diverse da quelle previste nelle presente procedura, se non previa raccolta di specifico consenso. Le Parti garantiscono la legittimità del trattamento dei dati personali che sarà effettuato nell'osservanza dei principi fondamentali della legislazione italiana in materia di protezione dei dati personali secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dalle leggi vigenti. In particolare, le Parti si impegnano a garantire la trasparenza del trattamento nei confronti degli interessati, il rispetto del principio della specificazione e della limitazione delle finalità del trattamento, nonché l'integrità e la riservatezza dei dati trattati mediante l'applicazione di adeguate misure tecniche e organizzative finalizzate ad evitare accessi illeciti o non autorizzati ai dati trattati.

24. Clausole finali

Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia. Qualora nell'ambito dell'attività disciplinata dal presente incarico si presenti la necessità di trasmissione di dati e/o elaborati in formato digitale (file), la parte trasmittente non si assume alcuna responsabilità nei confronti di un'eventuale trasmissione di virus informatici, la cui individuazione e neutralizzazione è completamente a cura della parte ricevente.

25. Funzionario responsabile

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico, Sindaco, M.d.L Battista Molinari.



**IL RUP
IL SINDACO**
M.d.L. Battista Molinari

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 smi)

PER ACCETTAZIONE da parte dell'Operatore economico

Tolmezzo, li 26.03.2019

luogo

data

IL DICHIARANTE

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 smi)



Allegati:

- DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI posti a base di offerta;
- MODELLO DICHIARAZIONI.pdf;
- MODELLO OFFERTA.pdf;