



# COMUNE DI ARTA TERME

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Servizio Tecnico

**OGGETTO: Piano Particolareggiato di Ricostruzione della  
Frazione di Piano d'Arta. Adozione variante n. 10.**

DELIBERA N° 7

DATA \_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Arta Terme è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con delibera di Consiglio Comunale (D.C.C) n. 54 del 22.12.2005;

Che l'ambito urbano della Frazione di Piano D'Arta è assoggettato al Piano Particolareggiato di Ricostruzione (P.P.R.) approvato, ai sensi della L.R. 63/1977, con D.P.G.R. n. 49/U/SGS del 19.08.1980, tutt'ora in vigore ai sensi dell'art. 4 della L.R. 27/2014;

Vista l'istanza presentata in data 12.02.2015 dai Sigg. Favotti Bruno e Tomat Claudia, in qualità di proprietari degli immobili ubicati in frazione Piano d'Arta e catastalmente distinti al fg. 8 mapp. 67-512 della mappa di Arta Terme, intesa ad ottenere l'accoglimento di una proposta di modifica alla zonizzazione del Piano Particolareggiato in questione, in corrispondenza dell'area di pertinenza dell'attuale edificio residenziale (map. 512), al fine di razionalizzare l'uso, la funzionalità e le condizioni igienico sanitarie degli spazi esterni all'edificio stesso;

Visto l'elaborato progettuale della variante urbanistica in questione, d.d. 09.02.2015, a firma dell'ing. Aldo Missana, professionista incaricato dai proponenti;

Considerato che la variante proposta è finalizzata a razionalizzare l'uso, la funzionalità e le condizioni igienico sanitarie degli spazi esterni all'edificio principale;

Rilevato che per i suoi contenuti la presente variante è soggetta alla procedura di cui all'art. 15 della L.R. 63/1977 e s.m.i.;

Appurato che la variante in adozione non interessa e non ha alcuna incidenza sui Siti di Interesse Comunitario (SIC) e sulle Zone di Protezione Speciale (ZPS), inseriti nell'elenco degli ambiti proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE;

Considerato che per quanto attiene alle disposizioni di tutela di cui D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, dalla Parte Terza – Beni paesaggistici, la variante in oggetto non prende in considerazione beni vincolati in tal senso;

Vista la vigente normativa vigente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (D.Lgs 4/2008, L.R. 16/2008, D.Lgs.152/2006);

Richiamata la delibera giunta del 02.04.2015, esecutiva, con la quale, tra l'altro, viene preso atto che la variante n. 10 al P.P.R., così come redatta dal professionista incaricato, NON determina effetti significativi sull'ambiente e quindi non si ritiene assoggettabile alla procedura di VAS;

Ritenuto pertanto di adottare la variante n. 10 al P.P.R. di Piano d'Arta;

Visto l'articolo 15 della L.R. 63/1977 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Dec. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Acquisito il parere favorevole espresso dal responsabile di Servizio competente;

Visto l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21;

Con voti ..... resi ed accertati nelle forme di legge

**delibera**

1. di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 e seguenti della Legge Regionale 23 dicembre 1977, n. 63, la variante n. 10 al Piano Particolareggiato di Ricostruzione della frazione di Piano d'Arta, d.d. 09.02.2015, a firma dell'ing. Aldo Missana da Tolmezzo, costituita da un unico elaborato progettuale comprendente:
  - Relazione illustrativa,
  - Estratto mappa catastale,
  - "Cartografia di piano stato vigente",
  - "Cartografia di piano stato di variante",
  - Estratto norme di attuazione,
  - Asseverazione,
  - Relazione preventiva degli effetti significativi sull'ambiente.
2. di demandare alla Giunta Comunale ed al Responsabile del servizio competente l'adozione dei necessari atti previsti e propedeutici all'approvazione della variante;
3. di dichiarare, con voti ....., il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto con l'art. 1, comma 19 della L.R. 11.12.2003 n° 21.



# COMUNE DI ARTA TERME

Provincia di Udine

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**PROPONENTE:** Servizio Tecnico

**OGGETTO:** Piano Particolareggiato di Ricostruzione della Frazione di Piano d'Arta. Adozione variante n. 10.

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto **Sandri Manuel**, in qualità di responsabile del **Servizio Tecnico** del **Comune di Arta Terme**, ai sensi dell'art 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267,

**esprime parere favorevole**

sulla proposta di deliberazione succitata in ordine alla sola **Regolarità Tecnica**

ARTA TERME, 07.04.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Sandri Manuel**  
