



COMUNE DI TRICESIMO

Medaglia d'oro al merito civile- Eventi sismici 1976

Piazza Ellero n. 1
33019 TRICESIMO (UD)

tel. 0432/855429 fax. 0432/855439 P. I.V.A. 00466980307
Indirizzo e-mail: edilizia.privata@com-tricesimo.regione.fvg.it

Pratica n. 20/020

Permesso di costruire n. 20/001

PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

_____ 000 _____

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Vista la domanda in data 21.02.2020, Prot. n. 2925 presentata da B. C., residente in _____ Codice Fiscale _____ in qualità di Proprietario con la quale viene chiesto il Permesso di costruire per Nuova costruzione sull'area così censita in Catasto: foglio 12, M.N. 2187, ubicata in Via G. Matteotti;

Visto il progetto allegato alla domanda ed a firma del tecnico Geometra G. R., con studio in _____, cod. fisc. _____;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;

Viste le Leggi urbanistiche statali e regionali vigenti;

Viste le norme generali vigenti, i nullaosta ed i pareri necessari, richiesti a termini di legge;

Visto l'articolo 24 della Legge Regionale 11/11/2009 n. 19 e successive modificazioni ed integrazioni, contenente le modalità per il rilascio del Permesso di costruire;

Vista la Convenzione del 01/07/2020 ai sensi dell'art. 31 della L.R. 19/2009;

Preso atto che il Richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere comunque titolo ad ottenere il Permesso di costruire, come risulta dagli atti allegati all'istruttoria;

DISPONE

Art.1 - Oggetto del Permesso di costruire

Alla Ditta

B. C., con recapito in _____,

codice fiscale _____, in qualità di Proprietario

è permesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di Costruzione edificio residenziale, secondo il progetto presentato e allegato quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo del Permesso di costruire e contributo per il rilascio

Il presente Permesso di costruire è Oneroso.
La destinazione d'uso dell'opera è Residenziale.

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA:

Contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione

La quota commisurata agli oneri di urbanizzazione è determinata in € 9.900,22

L'importo per oneri di urbanizzazione già versati ammontano a € 9.900,22 (novemilanovecento/22)

B) CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

La quota commisurata al costo di costruzione è determinata in € 1.425,59

Gli oneri del costo di costruzione già versati ammontano a € 0,00 (zero/00)

Quota Convenzione del del 01/07/2020 ai sensi dell'art. 31 della L.R. 19/2009 da dedurre € 1.425,59

C) CONTRIBUTO PER IL TRATTAMENTO E LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI E LA SISTEMAZIONE DEI LUOGHI:

Il contributo relativo al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti ed alla sistemazione dei luoghi è determinato in € 0,00 (zero/00)

L'incidenza totale del contributo stabilito dall'art. 29 della Legge Regionale 19/2009 e s.m.i., al netto di eventuali versamenti effettuati, è stabilito in € 9.900,22

Il mancato versamento del contributo o il mancato trasferimento delle aree nei termini stabiliti nel presente atto e nelle eventuali convenzioni allegate, che fanno tutte parte integrante dell'atto stesso, comportano l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dall'art. 54 della Legge Regionale 19/2009 e s.m.i..

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare del Permesso di costruire

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore e le prescrizioni riportate nel presente atto, nonché le seguenti modalità esecutive:

A) Rispetto dell'oggetto del Permesso di costruire

- I lavori devono essere eseguiti secondo gli elaborati progettuali approvati che, debitamente vistati, fanno parte integrante del presente atto.

- Devono essere rispettate le destinazioni d'uso indicate negli elaborati di progetto, ai quali fa riferimento il presente Permesso di costruire.

B) Modalità per l'inizio dei lavori e pubblicizzazione del Permesso di costruire

- Prima di iniziare i lavori, così come stabilito dal Regolamento Edilizio Comunale, dovrà essere data comunicazione dei dati anagrafici, indirizzo e numero di codice fiscale del Direttore dei Lavori e delle ditte Costruttrici. Detta comunicazione dovrà essere sottoscritta per accettazione da tutte le parti interessate.

- Prima di iniziare le opere consentite dal presente Permesso di costruire, è fatto obbligo di richiedere al Comune, con apposita domanda scritta, la verifica in cantiere delle linee planimetriche

e delle quote altimetriche, alle quali dovrà essere uniformato l'intervento; dell'avvenuto sopralluogo, effettuato da un incaricato del Comune, sarà redatto apposito verbale in doppio esemplare firmato dalle parti intervenute.

I lavori, in ogni caso, potranno iniziare se, entro venti giorni, non sarà effettuato da parte del Comune il richiesto sopralluogo.

- Il presente Permesso di costruire, unitamente agli elaborati di progetto ed alle convenzioni, che ne fanno parte integrante, deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino all'avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli Organi di controllo.

- Nel cantiere dovrà essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile, nella quale siano indicati:

- l'oggetto del Permesso di costruire;
- l'intestatario del Permesso di costruire;
- il nome ed il cognome del progettista delle opere edili e degli impianti;
- il nome ed il cognome del direttore dei lavori;
- la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori (edili e degli impianti);
- la data ed il numero del presente Permesso di costruire.

C) Denuncia delle opere in c.a.

Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art.1 della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086, della Legge 2 febbraio 1974, n. 64, della Legge Regionale 9 marzo 1988, n. 27, e successive modifiche ed integrazioni, la Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nelle leggi medesime ed in particolare a provvedere alla denuncia alla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici di Udine ed a produrre copia dell'avvenuto deposito agli Uffici Tecnici Comunali così come previsto dall'art. 2 della Legge Regionale 9 maggio 1988, n. 27, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori, fatte salve eventuali deroghe, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dalle succitate norme ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici di Udine, prima di essere inoltrato al Comune allo scopo di ottenere il Certificato di agibilità delle opere eseguite.

Qualora non siano state eseguite opere indicate all'art.1 della citata legge, con la domanda intesa ad ottenere il Certificato di agibilità, dovrà essere prodotta una dichiarazione del direttore dei lavori e della Ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state eseguite opere soggette a denuncia.

D) Certificato di prevenzione incendi dei Vigili del Fuoco

Qualora, per il rilascio del presente Permesso di costruire, sia stato richiesto, perché prescritto, il preventivo nulla - osta dei Vigili del Fuoco, il titolare del Permesso di costruire, con la domanda intesa ad ottenere il Certificato di agibilità delle opere eseguite, deve presentare il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco.

Art. 4 - Termini di ultimazione dei lavori

Il termine per l'ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può essere superiore a cinque anni dalla data di ritiro del titolo. Il termine è prorogato previa presentazione di istanza motivata anteriormente alla scadenza del termine medesimo. Decorso il termine per

l'ultimazione dei lavori senza presentazione al Comune dell'istanza di proroga il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo Permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Denuncia di Inizio Attività o che costituiscano attività di edilizia libera.

L'inizio e la fine dei lavori devono essere denunciati dal titolare del Permesso di costruire agli uffici comunali.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di costruire

Il presente Permesso di costruire è rilasciato a favore di:

B. C.;

senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in essa considerati.

Dalla sede municipale, 07.07.2020

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
F.to Tondolo Guido

TG/

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente Permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui esso è subordinato.

Addi`,

I TITOLARI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE